

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

REPUBLICA DEL ECUADOR

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001

AÑO: 1.982

Denominación de la compañía según su estatuto: CIA. TECNICA NACIONAL TECNAC S.A.		Siglas: TECNAC	R.U.C. 0990057788001	No. Expediente: 3 0 1 8 - 5 6
PRINCIPAL	Ciudad: Guayaquil	Calle y No. Los Rios # 825	Teléfono: 369463	Cajilla: 4954
SUCURSALES				Cable: Tecnac

Período del Balance:
De: 19 de Enero de 1982; Al: 31 de Diciembre de 1982

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	Ing. Carlos Illingworth V.	0902193226	Ecuatoriana
Vicepresidente			
Gerente (s)	Arq. Fernando Illingworth V.	0900843814	Ecuatoriana
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
COMISARIOS			
Principal	José Manrique Molestina		DIRECCION Y TELEFONO
Suplente			Balsamos # 409 - 382028 (Urdesa)
3. COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)
 Nombre (s) **Arq. Fernando Illingworth Vernaza** Nacionalidad: **Ecuatoriana**
 Cargo(s) **Gerente General**
 Fecha de nombramiento **Agosto 20 de 1.982** Período: **Cinco Años**

ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA
CONSTRUCTORA

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

PRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:
 Nombre (s) _____ Nacionalidad _____
 Cargo (s) o designación (es) _____ Carnet de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE

Denominación de la persona jurídica: _____
Hipolito Bustamante Jimenez **Ecuatoriana**
 Nombres y apellidos (persona natural) Nacionalidad DIRECCION: **Calle "B" y 10ma.**

Tiene Auditoría Externa SI NO

Nombre o denominación

Dirección

La Compañía está amparada por: **OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)**

LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuario Turístico Otra

ACUERDO INTERMINISTERIAL No.: _____ Fecha: _____

AFILIACION A LA CAMARA DE: **La Construcción**

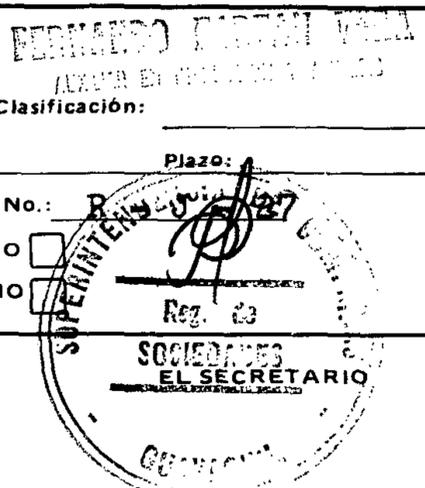
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL? SI NO

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI NO

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ a las _____

de la **ABR 28 1983** con _____ anexos constantes en: _____

Fojas útiles: CERTIFICO.



1. ACTIVO			
11. CORRIENTE			
1101	Caja y Bancos		231.541,57
1102	Inversiones temporales		
1103	Cuentas por cobrar clientes		1'753.245,74
1104	Documentos por cobrar clientes		846.999,36
1105	Documentos descontados		(550.000,00)
1106	Menos Provisión cuentas de dudoso cobro		
1107	Inventario materia prima Varios Deudores y Depósitos en Garantía		1'250.468,81
1108	Inventario productos en proceso		
1109	Inventario productos terminados		
1110	Inventario suministros y materiales		579.075,62
1111	Inventario mercaderías en almacén		
1112	Semovientes para venta		
1113	Sementeras		
1114	Lotes de terrenos para la venta		
1115	Obras en ejecución, oficinas, urbanizaciones para la venta		
1116	Mercaderías en tránsito		23.007,28
1117	Menos: Provisión baja inventarios		
1118	Ingresos acumulados por cobrar		
1119	Depósitos previos		
1120	Préstamos a ejecutivos y trabajadores		20.000,00
1121	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		
1122	Pagos anticipados a proveedores		60.000,00
1123	Pagos anticipados de impuestos y seguros		1'050.727,85
1124	Pagos anticipados de intereses		
1125	Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas		
1126	Accesorios de oficina en existencia		
1127	Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)		
1128	Otros activos corrientes (adjuntar detalle)		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			5'265.066,23
12. ACTIVO FIJO			
		Valor de adquisición	Deprec. acumulada
1201	Terrenos y mejoras		
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito		
1203	Construcciones en curso		
1204	Edificios e Instalaciones		
1206	Maquinaria y equipo	48'402.259,56	26'386.264,36
1208	Muebles y enseres	1'158.345,17	386.169,32
1210	Vehículos	2'738.642,24	1'976.916,68
1212	Mejoras en locales arrendados		
1214	Semovientes		
1216	Plantaciones		
1218	Otros activos (adjuntar detalle)		
		Valor de Reavalúo	Deprec. acumulada
1220	Revalorización de terrenos		
1222	Revalorización de edificios Muebs. Ensr.	345.370,97	108.964,74
1224	Revalorización de maquinaria y equipo	13'149.764,63	6'352.972,60
1226	Otras revalorizaciones (adjuntar detalle) Vehí.	679.884,80	458.104,29
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a ejecutivos y trabajadores		
1303	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		
1304	Bonos, obligaciones, cédulas		
1305	Acciones o participaciones en compañías relacionadas		463.700,00
1306	Otros (adjuntar detalle)		
14. ACTIVOS INTANGIBLES			
		Valor de adquisición	Amort. acumulada
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros (adjuntar detalle)		
15. PAGOS DIFERIDOS			
		Valor inicial	Amort. acumulada
1501	Gastos de organización y reorganización		
1503	Gastos de investigación y desarrollo		
1505	Pagos anticipados a largo plazo		
1507	Diferencias de cambio (Decreto 1384)		
1509	Otros (adjuntar detalle)		
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1601	Propiedades y otros activos fijos no utilizados		
1602	Otros (adjuntar detalle)		
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			31'268.575,38
TOTAL DEL ACTIVO			36'533.641,61

2. PASIVOS CORRIENTES		
21. PASIVOS CORRIENTES		
2101 Proveedores en el país		2'250.784,18
2102 Proveedores en el exterior		
2103 Anticipos de clientes		(1'249.443,41)
2104 Bancos privados moneda nacional		2'877.753,00
2105 Bancos privados moneda extranjera		
2106 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional		
2107 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera		
2108 Instituciones de crédito público moneda nacional		
2109 Instituciones de crédito público moneda extranjera		
2110 Dividendos por pagar a accionistas o socios		
2111 15o/o para trabajadores		
2112 Impuesto a la Renta por pagar		14.983,12
2113 Sueldos acumulados por pagar		228.757,10
2114 Intereses acumulados por pagar		
2115 Impuestos retenidos por pagar		
2116 Seguro Social por pagar		
2117 Acreedores diversos		
2118 Parte corriente del pasivo a largo plazo		1'955.835,63
TOTAL PASIVO CORRIENTE		6'078.669,62
22. PASIVOS NO CORRIENTES		
2201 Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)		
2202 Acreedores hipotecarios y prendarios		3'841.487,62
2203 Impuestos diferidos por pagar		
2204 Previsión para indemnizaciones		407.660,89
2205 Préstamos de accionistas o socios		578.362,53
2206 Depósitos por cuentas en participación		
2207 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura		5'919.477,64
2208 Préstamos de la casa matriz		
2209 Préstamos de compañías relacionadas		6'532.059,09
2210 Arrendamiento financiero por pagar		
2211 Otros (adjuntar detalle)		
PASIVOS DIFERIDOS		
2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos		
2302 Prima en venta de obligaciones emitidas		
2303 Cobros anticipados a más de un año		
2304 Otros (adjuntar detalle)		
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		17'279.047,77
TOTAL PASIVO		23'357.717,39
3. PATRIMONIO NETO		
31. CAPITAL SOCIAL		2'600.000,00
3101 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		
3102 Capital asignado a sucursales extranjeras		
3103 Menos: Acciones propias readquiridas		
3104 Menos: Capital suscrito no pagado		
32. SUPERAVIT DE CAPITAL		
3201 Revalorización de terrenos		
3202 Revalorización de otros activos fijos		7'254.978,77
3203 Donaciones y subsidios recibidos		
3204 Otros (adjuntar detalle)		
33. RESERVAS		
3301 Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)		1'849.835,03
3302 Reserva estatutaria		5'447.094,31
3303 Reserva facultativa		
34. RESULTADOS		
3401 Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores		
3402 Resultados (pérdida) neta del ejercicio		3'975.983,89
TOTAL PATRIMONIO NETO		13'175.924,22
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		36'533.641,61

4. CUENTAS DE ORDEN		
40. DEUDORAS		41. ACREEDORAS
4001 Avaes otorgados	2'050.000,00	4101 Responsabilidades por avales otorgados
4002 Mercaderías en consignación		4102 Consignaciones recibidas
4003 Documentos al cobro		4103 Cobro de documentos
4004 Otras garantías	47'533.087,00	4104 Responsabilidades por otras garantías
		2'050.000,00
		47'533.087,00

60. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO						
Conceptos	Capital	Reserva Legal	Res. Facultat.	Superav. de Cap.	Util. no Distrib.	TOTAL
6001 Salidos iniciales del año						
6002 Asignaciones Res. legal						
6003 Asignaciones especiales						
6004 Div. pagados en el país						
6005 Remesas de Util. al ext.						
6006 Aumentos de Capital por: Reserv. Util. aport. en efectivo o espec.						
6007 Glosas fiscales						
6008 Utilidad neta del año						
6009 Otros						
SALDOS FIN DE AÑO						

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 1º de Enero al 31 de Diciembre de 1982

50. VENTAS BRUTAS	Ingreso por Pilotaje, Excavación y Arriendo de Equipos		92.442,25
5001	En el país		
5002	En el exterior		
5003	Menos: Devoluciones y rebajas en ventas		
5004	Utilidades realizadas por ventas a plazos		
	VENTAS NETAS	Gastos por Pilotaje, Excavación y Arriendo de Equipos	2'344.617,55
51. COSTO DE VENTAS	(Mercaderías no fabricadas por la Cía.)		
5101	Inventario inicial		
5102	Compras		
5103	Inventario final (menos)		
52. COSTO DE PRODUCCION	(Mercaderías fabricadas por la Cía.)		
5201	Materias primas		
5202	Inventario inicial		
5203	Más: Compras		
5204	Menos: Inventario final		
5205	Mano de obra directa		
5206	Gastos de fabricación		
5207	Depreciación maquinaria y equipos	3'710.989,44	
5208	Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		
5209	Mano de obra indirecta		
5210	Suministros y Materiales Soldadura y Oxígeno	196.671,60	
5211	Seguros sobre inventarios y edificios fábrica Maquinaria	742.970,04	
5212	Aportes IESS y beneficios sociales		
5213	Mantenimiento y reparaciones	2'984.916,38	
5214	Impuestos a la producción y otros		
5215	Fuerza motriz, agua, teléfono, Grass, Guantes.	648.791,70	
5216	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		8'284.339,16
5217	Inventario inicial de productos en proceso		
5218	Menos: Inventario final de productos en proceso		
5219	Inventario inicial de productos terminados		
5220	Menos: Inventario final de productos terminados		
5221	Otros costos de ventas Honorarios, Intereses, Gtos. Represent.	4'042.383,12	12'326.722,28
	UTILIDAD BRUTA		
53. GASTOS DE VENTAS			7'023.127,03
5301	Sueldos y salarios (No incluídos en costos)	4'381.270,87	
5302	Comisiones a empleados y particulares	469.000,00	
5303	Publicidad y propaganda, Útiles de Ofic. Fotocopias, Varios	263.163,19	
5304	Depreciación bienes Dpto. de Ventas	592.344,97	
5305	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores)		
5306	Otros Arrdo. de Local; Contribuciones; Movilizaciones	1'317.348,00	
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			3'765.466,48
5401	Sueldos y salarios (no incluídos en costos)		
5402	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores)	2'906.195,94	
5403	Agua, luz, teléfono, télex, (no incluídos en costos)	263.562,19	
5404	Amortización de intangibles y diferidos		
5405	Impuestos prediales y otros (no incluídos en costos)	234.557,46	
5406	Contribución Superintendencia de Compañías	37.662,07	
5407	Depreciación bienes Dpto. Administrativo		
5408	Gastos por cuentas de dudoso cobro e inventarios		
5409	Otros Periódicos; Pllas. Imprenta; Servicios Particulares	323.488,82	
	UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION		10'267.491,09
55. GASTOS FINANCIEROS			
5501	Intereses, comisiones		
5502	Otros gastos financieros		
	UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO		
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			6'396.849,62
5601	Intereses por inversiones (bonos, cédulas)		
5602	Certificados de abono tributario (CATS)		
5603	Venta de activos fijos		
5604	Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo		
5605	Ganancias en cambios		
5606	Otros	6'396.849,62	
57. GASTOS NO OPERACIONALES			105.342,42
5701	Pérdida en venta de activos		
5702	Pérdida en cambios		
5703	Otros gastos (adjuntar detalle)	105.342,42	
	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:		3'975.983,89
	15o/o para trabajadores		
	Impuesto a la Renta		
5801	UTILIDAD NETA		

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que la misma es verdadera y completa.

COMPANIA TECNICA NACIONAL TECNAS S. A.

COMPANIA TECNICA NACIONAL TECNAS S. A.

Fernando Aligerente
GERENTE GENERAL

Hipolito F. Mustamante J.
EL CONTADOR CONTADOR GENERAL
Reg. No. 9.222

Hemos revisado los estados Financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Quique
GUIL. Abr. 8/83

I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(en sucres)

PERIODO: DE 10 de Enero al 31 de Dic. de 1982

CONCEPTO		MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO				
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES				
10.0	Materias primas			
10.1	Inventario de mercaderías			
10.2	Terrenos			
10.3	Edificios			
10.4	Maquinaria y equipo	777.300,00		777.300,00
10.5	Muebles y enseres			
10.6	Vehículos			
10.7	Otros activos fijos			
10.8	Primas de seguro			
10.9	Inversión en Acciones de Empresas	78.700,00		78.700,00
10.10	Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones			
10.11	Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA				
20.0	Patentes y marcas			
20.1	Diseños industriales			
20.2	Derechos de autor			
20.3	Asistencia técnica			
20.4	Otros servicios adquiridos			
II INGRESOS DEL EJERCICIO				
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES				
30.0	Materias primas			
30.1	Inventario de mercaderías			
30.2	Asistencia Técnica			
30.3	Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4	Donaciones recibidas			
30.5	Otros servicios vendidos			
40. COBROS POR TECNOLOGIA				
40.0	Patentes y marcas			
40.1	Diseños Industriales			
40.2	Derechos de autor			
40.3	Asistencia técnica			

II.- PERSONAL OCUPADO

PROCEDENCIA	No. DE EMPLEADOS				NUMERO DE OBREROS						
	DIRECTIVOS	TECNICOS		ADMINISTRAT		CALIFICADOS		NO CALIFICAD.		TOTAL	
		Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional
10.00 Ecuador	2	5	3	5	18	1	57	1	75	2	
20.00 Países del Area Andina											
30.00 Resto de Países de ALALC											
40.00 Otros países											

III.- REMUNERACIONES PAGADAS

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No Calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	1'254.038,	1'106.980	2'020.252,
10.02 Aportes patronales al IESS	123.523,	109.037	198.995,
10.03 Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)	117.253,	103.503,	188.894,
10.04 Fondo de reserva de trabajadores	125.561,	190.181,	260.870,
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas	604.626,	685.979,	807.329,
10.06 15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)			
10.07 Capacitación de Personal			
10.08 Remuneraciones en Especie			
10.09 Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)			
TOTAL	2'225.001,	2'195.680,	3'476.340,

IV.- PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

FERNANDO DAREFAN VERA

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI EN INSPECCION Y ANALISIS NO

MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA S/ _____

LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:

EXPANSION RACIONALIZACION REPOSICION

[Firma]

REPOSICION