

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE

TECNAC S. A.

He examinado el Balance General de **COMPANÍA TÉCNICA NACIONAL TECNAC S. A.**, al 31 de Diciembre del 2007, el Estado de Resultados, el Estado del Patrimonio de los Accionistas y el Estado de Flujos de Efectivo, que le son relativos por el año que terminó en esa fecha, estos Estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía, mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basándome en mi Auditoria.

El examen se efectuó de acuerdo con Normas de Auditoria Generalmente Aceptadas, éstas normas requieren de la ejecución de una Auditoria que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentran libres de errores importantes. La Auditoria incluye aquellas pruebas de los Registros de Contabilidad y otros procedimientos que respaldan las transacciones registradas y su relación con los Estados Financieros, también incluye la determinación del uso de los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y las Normas de Contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, de las estimaciones importantes realizadas por la compañía; así como la evaluación en conjunto de la presentación de los Estados Financieros. La Auditoria efectuada establece bases razonables.

En mi opinión los Estados financieros antes mencionados presentan razonablemente la Situación Financiera de COMPANÍA TÉCNICA NACIONAL TECNAC S. A., al 31 de Diciembre de 2007, el resultado de sus operaciones y los cambios en sus Flujos de Efectivo de conformidad con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

No. de Registro en la
Superintendencia de
Compañías: SC-RNAE 530

Econ. Ramiro Solano Núñez
No. Licencia Profesional: 2029
RUC Auditor: 0903549020001



TECNAC S. A.
BALANCE GENERAL
Al 31 de Diciembre del 2007

ACTIVO				
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>	<u>NOTAS</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>	<u>Variación</u>
Caja - Bancos	2	82.681,87	115.274,30	-32.592,43
Inversiones	3	361.333,45	699.247,15	-337.913,70
Cuentas por Cobrar Clientes no relacionados	4	153.176,93	157.859,23	-4.682,30
(-) Provisión de Cuentas Incobrables		-3.630,38	-3.630,38	0,00
Impuestos Retenidos	5	143.593,92	86.337,21	57.256,71
Otras Cuentas por Cobrar	6	234.318,48	219.566,33	14.752,15
Inventario	7	12.843,54	226.722,68	-213.879,14
Pagos Anticipados	8	15.733,85	15.950,71	-216,86
Otros Activos	9	93.065,22	145.475,02	-52.409,80
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1.093.116,88	1.662.802,25	-569.685,37
<u>ACTIVO FIJO</u>	10			
Maquinarias y Equipos		2.607.504,37	2.213.230,83	394.273,54
Muebles y Enseres y Equipos de Oficina		10.013,95	10.013,95	0,00
Naves, Aeronaves, Barcazas y Similares		516.374,83	466.374,83	50.000,00
Vehículos		112.822,39	96.402,75	16.419,64
Equipos de Computación		14.144,98	14.144,98	0,00
(-) Depreciación Acumulada		-1.830.849,66	-1.701.947,40	-128.902,26
TOTAL ACTIVO FIJO		1.430.010,86	1.098.219,94	331.790,92
<u>ACTIVO A LARGO PLAZO</u>				
Inversiones a Largo Plazo	11	8.753,64	8.753,64	0,00
Otras Cuentas por Cobrar a Largo Plazo		0,00	26.005,62	-26.005,62
TOTAL ACTIVO A LARGO PLAZO		8.753,64	34.759,26	-26.005,62
TOTAL ACTIVO		2.531.881,38	2.795.781,45	-263.900,07

TECNAC S. A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

<u>PASIVO</u>	<u>NOTAS</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>	<u>Variación</u>
<u>PASIVO CORRIENTE</u>				
Cuentas por Pagar	12	369.621,13	590.572,08	-220.950,95
Documentos por Pagar	13	94,25	399,00	-304,75
Beneficios Sociales por Pagar	14	36.413,22	54.127,10	-17.713,88
Obligaciones Tributarias por Pagar	15	66.535,13	75.856,07	-9.320,94
TOTAL PASIVO CORRIENTE		472.663,73	720.954,25	-248.290,52
<u>PASIVO A LARGO PLAZO</u>				
Préstamos de Accionistas	16	102.128,23	0,00	102.128,23
Provisiones para Jubilación Patronal	17	112.529,34	0,00	112.529,34
Provisiones	18	10.235,34	278.669,15	-268.433,81
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		224.892,91	278.669,15	-53.776,24
<u>PASIVO DIFERIDO</u>				
Anticipo Clientes	19	191.197,10	85.382,92	105.814,18
TOTAL PASIVO DIFERIDO		191.197,10	85.382,92	105.814,18
TOTAL PASIVO		888.753,74	1.085.006,32	-196.252,58
<u>PATRIMONIO</u>				
Capital Social	20	200.000,00	200.000,00	0,00
Reserva Legal		100.000,00	97.691,10	2.308,90
Reserva de Capital		466.764,91	466.764,91	0,00
Reserva por Valuación		774.806,28	774.806,28	0,00
UTILIDAD NO DISTRIBUIDA DE EJERCICIOS ANTERIORES		8.674,05	8.674,05	0,00
Utilidad del Ejercicio		92.882,40	162.838,79	-69.956,39
TOTAL PATRIMONIO		1.643.127,64	1.710.775,13	-67.647,49
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		2.531.881,38	2.795.781,45	-263.900,07

TECNAC S. A.
ESTADO DE RESULTADO
Al 31 de Diciembre del 2007

<u>INGRESOS:</u>		<u>2007</u>
Ventas	21	1.984.864,25
(-) Costo de Ventas		<u>195.633,25</u>
Total de Ingresos		1.789.231,00
 Menos:		
Gastos de Operación y Venta	22	1.653.121,02
Gastos de Administración		<u>269.951,86</u>
Total de Gastos de Operación		1.923.072,88
Utilidad (Pérdida) antes de otros Ingresos		(133.841,88)
Más Otros Ingresos no Operacionales	23	291.370,71
Menos Otros Egresos no Operacionales		<u>1.273,37</u>
UTILIDAD CONTABLE		156.255,46
(-) 15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES	24	<u>23.438,32</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE IMPUESTOS		132.817,14
(-) 25% IMPUESTO A LA RENTA	25	<u>37.625,84</u>
UTILIDAD LIQUIDA		95.191,30
(-) 10% RESERVA LEGAL	26	<u>2.308,90</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO		<u>92.882,40</u>

COMPAÑÍA TÉCNICA NACIONAL TECNAC S. A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
Al 31 de Diciembre del 2007

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RESERVA ESPECIAL	RESERVA ADICIONAL	RESERVA POR REV DEL PATRIM.	RESERVA POR VALUACIÓN	UTILIDAD NO DISTRIBUIDA	UTILIDAD DEL EJERCICIO	TOTAL
Saldo al 31 de diciembre del 2006	200.000,00	97.691,10	417,87	462.434,61	3.912,43	774.806,28	8.674,05	162.838,79	1.710.775,13
Transferencia a Utilidades Retenidas 2006							162.838,79	(162.838,79)	0,00
Disminución de Utilidades Retenidas 2006							(162.838,79)		(162.838,79)
Utilidad Contable 2007								156.255,46	156.255,46
Transferencia Participación Trabajadores 2007								(23.438,32)	(23.438,32)
Transferencia Impuesto a la Renta 2007								(37.625,84)	(37.625,84)
Transferencia Reserva Legal 2007		2.308,90						(2.308,90)	0,00
Saldo al 31 de diciembre del 2007	200.000,00	100.000,00	417,87	462.434,61	3.912,43	774.806,28	8.674,05	92.882,40	1.643.127,64

COMPAÑÍA TÉCNICA NACIONAL TECNAC S. A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

Flujo de Efectivo Proveniente de Actividades Operativas

Disminución en Utilidad del Ejercicio	-69.956,39
Ajuste por:	
Provisión de Cuentas Incobrables	0,00
Depreciación Activo Fijo	128.902,26
	58.945,87

Efectivo Provenientes de Actividades Operativas

Disminución en Cuentas por Cobrar Cliente no Relacionados	4.682,30
Aumento en Otras Cuentas por Cobrar	-14.752,15
Aumento en Impuestos Retenidos	-57.256,71
Disminución en Inventario	213.879,14
Disminución en Pagos Anticipados	216,86
Disminución en Otros Activos	52.409,80
Disminución en Cuentas por Pagar	-220.950,95
Disminución en Documentos por Pagar	-304,75
Disminución en Beneficios Sociales por Pagar	-17.713,88
Disminución en Obligaciones Tributarias por Pagar	-9.320,94
Aumento en Anticipo a Clientes	105.814,18
	115.648,77

Efectivo neto utilizado en Actividades Operativas

115.648,77

Flujo de Efectivo de Actividades de Inversión

Aumento de Activo Fijo	-460.693,18
	-460.693,18

Efectivo neto utilizado en Actividades de Inversión

-460.693,18

Flujo de Efectivo en Actividades de Financiamiento

Disminución en otras Cuentas por Cobrar a Largo Plazo	26.005,62
Aumento en Préstamos de Accionistas	102.128,23
Aumento en Provisiones para Jubilación Patronal	112.529,34
Disminución en Provisiones a Largo Plazo	-268.433,81
Aumento en Patrimonio	2.308,90
	-25.461,72

Efectivo utilizado en Actividades de Financiamiento

-25.461,72

Aumento en Efectivos y sus Equivalentes

-370.506,13

Efectivo y Equivalentes de Efectivo al inicio del período

814.521,45

Efectivo y Equivalentes de Efectivo al final del período

444.015,32

COMPAÑÍA TÉCNICA NACIONAL TECNAC S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

COMPAÑÍA TÉCNICA NACIONAL TECNAC S. A., es una empresa cuya actividad económica es la rama de las construcciones en general.

a) Base de presentación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros adjuntos al 31 de diciembre del 2007 fueron preparados de acuerdo con normas y practicas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías y los principios de contabilidad generalmente aceptados.

Propiedad, Planta y Equipo.- Están registrados al costo de adquisición, los pagos por mantenimiento son cargados a gastos, mientras que los activos fijos son depreciados aplicando el método de línea recta considerando como base de vida útil estimada de estos activos.

Las tasas de depreciación anual de los activos son los siguientes:

Maquinarias y Equipos	10%
Muebles y Enseres	10%
Vehículos	20%
Equipo de Computación	33%

RESERVA DE CAPITAL.- De acuerdo con Resolución No. 01.Q. ICI:017 emitida por la Superintendencia de Compañías, publicada en el R.O. No. 483 del 28 de diciembre del 2001, el saldo de la cuenta reserva de capital no podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar capital suscrito no pagado, en cambio podrá ser capitalizada, en la parte que exceda al valor a pérdidas acumuladas y las del último ejercicio concluido, si las hubiere, o devuelto a los accionistas en caso de liquidación de la compañía.

PARTICIPACION DE TRABAJADORES.- De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, las sociedades pagaran a sus trabajadores, el 15% de la utilidad del Ejercicio 2007.

2. CAJA Y BANCOS

Al 31 de Diciembre del 2007, caja y bancos incluye principalmente los siguientes rubros:

	USD\$
Caja Chica	50,00
Caja Alejandro	5,20
Bac Florida Bank	33.261,80
Pichincha	2.494,02
Bolivariano	16.221,76
Produbanco	22.911,68
Ocean Bank	2.502,32
Guayaquil Corp.	5.235,09
	<hr/>
Total de Caja - Bancos	82.681,87
	<hr/> <hr/>

3. INVERSIONES

Un detalle de las inversiones al 31 de diciembre del 2007, es el siguiente:

	USD\$
Ocean Bank - Ahorros	96.797,47
Produbanco - Ahorros	264.535,98
	<hr/>
Total de Inversiones	361.333,45
	<hr/> <hr/>

4. CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS

Durante el año 2006, el movimiento de las Cuentas por Cobrar Clientes no Relacionados fue el siguiente:

	USD\$
Obracha C. A.	17.960,00
Consortio Santos CMI	65.178,41
Exxon S. A.	3.078,00
Ing. Manuel Velasco - Pte. - Jerusalén	13.000,00
Asenabra S. A.	1.064,82
I. Municipalidad de Babahoyo	371,16
Consortio Tecnac Santos CMI	28.114,09
Hidrodiesel del Ecuador S. A.	9.900,00
Perducci Cia. Ltda. Protovello	14.510,45
	<hr/>
Total de Cuentas por Cobrar a Clientes no Relac.	<u>153.176,93</u>

5. IMPUESTOS RETENIDOS

Un detalle de Impuestos retenidos al 31 de diciembre del 2007, es el siguiente:

	USD\$
Impuesto Renta - Ley C. T. F.	29.708,30
Impuesto Pagado - IVA	113.885,62
	<hr/>
Total de Impuestos Retenidos	<u>143.593,92</u>

6. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un detalle de otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2007, es el siguiente:

	USD\$
Empleados	10.130,42
Cuentas Corrientes Accionistas	220.213,40
Deudores Varios	3.974,66
	<hr/>
Total de Otras Cuentas por Cobrar	<u>234.318,48</u>

7. INVENTARIO

Un detalle del inventario al 31 de diciembre del 2007, es el siguiente:

	USD\$
Vallas de Seguridad	12.396,95
Defensa de caucho	446,59
	<hr/>
Total de Inventarios	12.843,54
	<hr/> <hr/>

8. PAGOS ANTICIPADOS

Un detalle de Pagos Anticipados al 31 de diciembre del 2007, es el siguiente:

	USD\$
<u>Pagos Anticipados</u>	
Seguros	10.203,85
<u>Proveedores</u>	
Ing. Oswaldo Ripalda Nuques	3.000,00
Consiteccorp. S. A.	2.500,00
Gráficos Nacionales S. A.	30,00
	<hr/>
Total Pagos Anticipados	15.733,85
	<hr/> <hr/>

9. OTROS ACTIVOS

Un detalle de Otros Activos al 31 de Diciembre del 2007, es el siguiente movimiento

	USD\$
Armada Esmeralda	79,83
Siglo XXI- Puerto Santa Ana 18	38.625,97
Petrocomercial Muelle 3 Bocas	46.785,42
<u>CBMI Construction S. A.</u>	7.574,00
	<hr/>
Total de Otros Activos	93.065,22
	<hr/> <hr/>

10. ACTIVO FIJO

Durante los años 2006 y 2007, el movimiento de las propiedades, maquinarias y equipos y su depreciación, fue el siguiente:

Activo Fijo	<u>Saldo al</u> <u>31/12/07</u>	Adiciones y/o deducciones	<u>Saldo al</u> <u>31/12/06</u>
Maquinarias y Equipos	2.607.504,37	394.273,54	2.213.230,83
Muebles y Enseres y Equipos de Oficina	10.013,95	0,00	10.013,95
Naves, Aeronaves, Barcazas y Similares	516.374,83	50.000,00	466.374,83
Vehículos Equipos de Computación	112.822,39 14.144,98	16.419,64 0,00	96.402,75 14.144,98
Suman	3.260.860,52	460.693,18	2.800.167,34
(-) Depreciación Acumulada	-1.830.849,66	-128.902,26	-1.701.947,40
TOTAL ACTIVO FIJO	<u>1.430.010,86</u>	<u>331.790,92</u>	<u>1.098.219,94</u>

11. INVERSIONES A LARGO PLAZO

Un detalle de las Inversiones a Largo Plazo al 31 de diciembre del 2007 es el siguiente:

ACCIONES	USD\$
Banco Bolivariano	8.521,00
Electroquil S. A.	<u>232,64</u>
Total de Inversiones a Largo Plazo	<u>8.753,64</u>

12. CUENTAS POR PAGAR

Un detalle de las Cuentas por Pagar al 31 de diciembre del 2007 es el siguiente:

	USD\$
Facturas por Pagar	365.926,21
Acreedores	3.694,92
Total de Cuentas por Pagar	369.621,13

13. DOCUMENTOS POR PAGAR

Un detalle de las Documentos por Pagar al 31 de diciembre del 2007 es el siguiente:

	USD\$
Atlas Compañía de Seguros S. A.	94,25
Total de Documentos por Pagar	94,25

14. BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR

Un detalle de los Beneficios Sociales por Pagar al 31 de diciembre del 2007 es el siguiente:

	USD\$
Participación de Empleados 15%	23.438,32
Provisiones Sociales	9164,44
Aportes al I. E. E. S.	3015,43
Préstamos al I. E. S. S.	795,03
Total de Beneficios Sociales por Pagar	36.413,22

15. OBLIGACIONES TRIBUTARIAS POR PAGAR

Un detalle de las Obligaciones Tributarias por Pagar al 31 de diciembre del 2007 es el siguiente:

	USD\$
Impuesto Renta Relación de Dependencia	25,61
Impuesto Honorarios Profesionales	8.882,88
Impuesto Cobrado IVA	4.110,60
Impuesto Cobrado Ley de C. T. F.	1.510,51
Impuesto IVA 30% Compra de Material	865,53
Impuesto IVA 70% Persona Natural	54,43
Impuesto IVA 100% Profesionales	13.459,73
Impuesto Sobre Utilidades	37.625,84
	<hr/>
Total de Obligaciones Tributarias por Pagar	66.535,13
	<hr/> <hr/>

16. PRÉSTAMOS DE ACCIONISTAS

Un detalle de los Préstamos de Accionistas al 31 de diciembre del 2007 es el siguiente:

	USD\$
Arq. Fernando Illingworth Vernaza	72.128,23
Ing. Carlos Illingworth Vernaza	30.000,00
	<hr/>
Total de Préstamos de Accionistas	102.128,23
	<hr/> <hr/>

17. PROVISIONES PARA JUBILACIÓN PATRONAL

Un detalle de las Provisiones para Jubilación Patronal al 31 de diciembre del 2007 es el siguiente:

	USD\$
Jubilación Patronal	112.529,34
	<hr/>
Total de Provisiones para Jubilación Patronal	112.529,34
	<hr/> <hr/>

18. PROVISIONES

Un detalle de las Provisiones al 31 de diciembre del 2007 es el siguiente:

	USD\$
Recepción de Obras	10.235,34
Total de Provisiones	10.235,34

19. ANTICIPO A CLIENTES

Un detalle de los Anticipos a Clientes al 31 de diciembre del 2007 es el siguiente:

	USD\$
Municipalidad de Babahoyo	27.321,50
Mansicorp S. A. Casino	163.875,60
Total de Anticipo de Clientes	191.197,10

20. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2007 el Capital Social de la compañía esta representado por 2000 acciones ordinarias a razón de USD \$ 100,00 cada una.

21. VENTAS

Un detalle de las Ventas al 31 de diciembre del 2007 es el siguiente:

	USD\$
Ingresos por Pilotaje y Construcciones	1.554.703,93
Ingresos por Arriendo de Equipos	399.472,32
Ingreso por Valla	30.688,00
Total de Ventas	1.984.864,25

22. GASTOS DE OPERACIÓN

Durante el año 2007 los gastos de operación son los siguientes:

	USD\$
Gastos Generales de Operación	697.226,41
Gastos por Obra	797.527,90
Gastos por Arriendo de Equipos	141.740,16
Gastos de Venta (Vallas)	16.626,55
Total de Gastos de Operación	<u>1.653.121,02</u>

23. OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES

Un detalle de Ingresos No Operacionales al 31 de diciembre del 2007 es el siguiente:

	USD\$
Rendimientos Financieros	9.053,72
Otras Rentas	280.933,90
Dividendos Percibidos	1.383,09
Total de Ingresos no Operacionales	<u>291.370,71</u>

24. PARTICIPACIÓN TRABAJADORES

De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, las sociedades pagaran a sus trabajadores, el 15% de la Utilidad del Ejercicio 2006.

Utilidad Contable 2007	<u>156.255,46</u>
Base 15% Participación Trabajadores	<u>156.255,46</u>
15% Participación Trabajadores	<u>23.438,32</u>

25. IMPUESTO A LA RENTA

	USD\$
Utilidad Contable año 2007	156.255,46
(-) Participación Trabajadores 15%	23.438,32
(-) Dividendos Percibidos Excentos	1.383,09
(+) Gasto no Deducible	18.861,84
(+) Participación Trabajadores Atribuibles	207,46
	<hr/>
Base 25% Impuesto a la Renta	150.503,35
	<hr/>
25% Impuesto a la Renta	37.625,84
	<hr/> <hr/>

26. RESERVA LEGAL

La ley de compañías requiere que el 10% de la utilidad neta anual sea apropiada como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumento de capital.

Cabe indicar que la Compañía en el ejercicio fiscal 2007 realizó la Reserva Legal hasta completar el 50% del Capital Social

	USD\$
Utilidad Contable año 2007	156.255,46
(-) Participación Trabajadores 15%	23.438,32
(-) 25% Impuesto a la Renta	37.625,84
	<hr/>
Base Reserva Legal	95.191,30
	<hr/>
Reserva Legal	2.308,90

27. COMENTARIOS SOBRE EL USO LEGAL DE SOFTWARE

La Compañía Técnica Nacional Tecnac S. A., cumple de manera fidedigna con el uso legal de programas que han sido instalados en sus computadoras, de acuerdo con las Normas sobre Propiedad Intelectual y Derechos de Autor según Resolución N° 04.Q.IJ.001 publicada en el Registro Oficial N° 289 de Marzo 10 del 2004 y no presenta novedades al respecto.

28. COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES

La compañía tiene un buen control interno.

