

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE

3018

TECNAC S. A.

He examinado el Balance General de **COMPAÑÍA TÉCNICA NACIONAL TECNAC S. A.**, al 31 de Diciembre del 2006, el Estado de Resultados, el Estado del Patrimonio de los Accionistas y el Estado de Flujos de Efectivo, que le son relativos por el año que terminó en esa fecha, estos Estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía, mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basándome en mi Auditoria.

El examen se efectuó de acuerdo con Normas de Auditoria Generalmente Aceptadas, éstas normas requieren de la ejecución de una Auditoria que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentran libres de errores importantes. La Auditoria incluye aquellas pruebas de los Registros de Contabilidad y otros procedimientos que respaldan las transacciones registradas y su relación con los Estados Financieros, también incluye la determinación del uso de los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y las Normas de Contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, de las estimaciones importantes realizadas por la compañía; así como la evaluación en conjunto de la presentación de los Estados Financieros. La Auditoria efectuada establece bases razonables.

En mi opinión los Estados financieros antes mencionados presentan razonablemente la Situación Financiera de COMPAÑÍA TÉCNICA NACIONAL TECNAC S. A., al 31 de Diciembre de 2006, el resultado de sus operaciones y los cambios en sus Flujos de Efectivo de conformidad con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

No. de Registro en la
Superintendencia de
Compañías: SC-RNAE 530

Econ. Ramiro Solano Núñez
No. Licencia Profesional: 2029



TECNAC S. A.
BALANCE GENERAL
Al 31 de Diciembre del 2006

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE

		<u>2006</u>	<u>2005</u>	<u>Variación</u>
Caja - Bancos	2	115,274.30	232,892.22	-117,617.92
Inversiones	3	699,247.15	496,516.97	202,730.18
Inventario	4	29,470.09	37,655.15	-8,185.06
Mercaderías en Tránsito		197,252.59	1,846.88	195,405.71
Cuentas por Cobrar Clientes no relacionados	5	303,334.25	309,673.64	-6,339.39
(-) Provisión de Cuentas Incobrables		-3,630.38	-2,051.79	-1,578.59
Otras Cuentas por Cobrar	6	219,566.33	215,696.78	3,869.55
Pagos Anticipados	7	15,950.71	11,871.71	4,079.00
Impuestos Retenidos	8	86,337.21	53,978.26	32,358.95

TOTAL ACTIVO CORRIENTE

1,662,802.25 1,358,079.82 304,722.43

ACTIVO FIJO

Maquinarias y Equipos	9	2,213,230.83	2,168,037.77	45,193.06
Muebles y Enseres y Equipos de Oficina	9	10,013.95	8,924.56	1,089.39
Naves, Aeronaves, Barcasas y Similares	9	466,374.83	375,884.79	90,490.04
Vehículos	9	96,402.75	117,420.61	-21,017.86
Equipos de Computación	9	14,144.98	9,265.68	4,879.30
(-) Depreciación Acumulada	9	-1,701,947.40	-1,596,395.72	-105,551.68

TOTAL ACTIVO FIJO

1,098,219.94 1,083,137.69 15,082.25

ACTIVO DIFERIDO

Otros Activos Diferidos		0.00	36,423.46	-36,423.46
ACTIVO DIFERIDO		0.00	36,423.46	-36,423.46

ACTIVO A LARGO PLAZO

Inversiones a Largo Plazo	10	8,753.64	8,753.64	0.00
Otras Cuentas por Cobrar a Largo Plazo		26,005.62	128,266.66	-102,261.04

TOTAL ACTIVO A LARGO PLAZO

34,759.26 137,020.30 -102,261.04

TOTAL ACTIVO

2,795,781.45 2,614,661.27 181,120.18

TECNAC S. A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006

PASIVO		<u>2006</u>	<u>2005</u>	<u>Variación</u>
<u>PASIVO CORRIENTE</u>				
Cuentas por Pagar	11	590,572.08	225,803.50	364,768.58
Documentos por Pagar		399.00	1,638.26	-1,239.26
Beneficios Sociales por Pagar	12	54,127.10	22,473.30	31,653.80
Obligaciones Tributarias por Pagar	13	75,856.07	82,918.33	-7,062.26
Provisiones Sociales		0.00	6,921.09	-6,921.09
Crédito a Mutuo		0.00	93,671.93	-93,671.93
TOTAL PASIVO CORRIENTE		720,954.25	433,426.41	287,527.84
<u>PASIVO A LARGO PLAZO</u>				
Obligaciones Financieras por Pagar a Largo Plazo		0.00	577,538.63	-577,538.63
Provisiones		278,669.15	0.00	278,669.15
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		278,669.15	577,538.63	-298,869.48
<u>PASIVO DIFERIDO</u>				
Anticipo Clientes		85,382.92	0.00	85,382.92
TOTAL PASIVO DIFERIDO		85,382.92	0.00	85,382.92
TOTAL PASIVO		1,085,006.32	1,010,965.04	74,041.28
<u>PATRIMONIO</u>				
Capital Social	14	200,000.00	200,000.00	0.00
Reserva Legal		97,691.10	79,597.90	18,093.20
Reserva de Capital		466,764.91	466,764.91	0.00
Reserva por Valuación		774,806.28	774,806.28	0.00
UTILIDAD NO DISTRIBUIDA DE EJERCICIOS ANTERIORES		8,674.05	8,674.05	0.00
Utilidad del Ejercicio		162,838.79	73,853.09	88,985.70
TOTAL PATRIMONIO		1,710,775.13	1,603,696.23	107,078.90
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		2,795,781.45	2,614,661.27	181,120.18

TECNAC S. A.
ESTADO DE RESULTADO
Al 31 de Diciembre del 2006

<u>INGRESOS:</u>	<u>2006</u>
VENTAS	15 3,850,810.98
(-) Costo de Ventas	<u>-968,636.95</u>
Total de Ingresos	2,882,174.03
 Menos:	
Gastos de Operación y Venta	16 -2,492,798.31
Gastos de Administración	<u>-179,326.04</u>
Total de Gastos de Operación	-2,672,124.35
 Utilidad (Pérdida) antes de otros Ingresos	 210,049.68
Más Otros Ingresos no Operacionales	17 81,396.41
Menos Otros Egresos no Operacionales	<u>-5,876.50</u>
 UTILIDAD CONTABLE	 285,569.59
(-) 15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES	18 -42,835.44
 UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE IMPUESTOS	 242,734.15
(-) 25% IMPUESTO A LA RENTA	19 -61,802.16
 UTILIDAD LIQUIDA	 180,931.99
(-) 10% RESERVA LEGAL	20 -18,093.20
 UTILIDAD DEL EJERCICIO	 <u>162,838.79</u>

COMPAÑÍA TÉCNICA NACIONAL TECNAC S. A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
Al 31 de Diciembre del 2006

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RESERVA ESPECIAL	RESERVA ADICIONAL	RESERVA POR REV DEL PATRIM.	RESERVA POR VALUACIÓN	UTILIDAD NO DISTRIBUIDA	UTILIDAD DEL EJERCICIO	TOTAL
Saldo al 31 de diciembre del 2005	200,000.00	79,597.90	417.87	462,434.61	3,912.43	774,806.28	8,674.05	73,853.09	1,603,696.23
Transferencia a Utilidades Retenidas 2005							73,853.09	-73,853.09	0.00
Disminución de Utilidades Retenidas 2005							-73,853.09	0.00	-73,853.09
Utilidad Contable 2006								285,569.59	285,569.59
Transferencia Participación Trabajadores 2006								-42,835.44	-42,835.44
Transferencia Impuesto a la Renta 2006								-61,802.16	-61,802.16
Transferencia Reserva Legal 2006		18,093.20						-18,093.20	0.00
Saldo al 31 de diciembre del 2006	200,000.00	97,691.10	417.87	462,434.61	3,912.43	774,806.28	8,674.05	162,838.79	1,710,775.13

TECNAC S. A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO (MÉTODO INDIRECTO)
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006

Flujo de Efectivo Proveniente de Actividades Operativas

Aumento en Utilidad del Ejercicio 88,985.70

Ajuste por:

Provisión de Cuentas Incobrables 1,578.59

Depreciación Activo Fijo 105,551.68

196,115.97

Efectivo Provenientes de Actividades Operativas

Aumento en Inversiones -202,730.18

Disminución en Inventario 8,185.06

Aumento Mercadería en Tránsito -195,405.71

Disminución en Cuentas por Cobrar Cliente no Relacionados 6,339.39

Aumento en Otras Cuentas por Cobrar -3,869.55

Aumento en Pagos Anticipados -4,079.00

Aumento en Impuestos Retenidos -32,358.95

Disminución en Activo Diferidos 36,423.46

Aumento en Cuentas por Pagar 364,768.58

Disminución en Documentos por Pagar -1,239.26

Aumento en Beneficios Sociales por Pagar 31,653.80

Disminución en Obligaciones Tributarias por Pagar -7,062.26

Disminución en Provisiones Sociales -6,921.09

Disminución en Crédito a Mutuo -93,671.93

Aumento en Anticipo a Clientes 85,382.92

Efectivo neto utilizado en Actividades Operativas -14,584.72

Flujo de Efectivo de Actividades de Inversión

Aumento de Activo Fijo -120,633.93

Efectivo neto utilizado en Actividades de Inversión -120,633.93

Flujo de Efectivo en Actividades de Financiamiento

Disminución en otras Cuentas por Cobrar a Largo Plazo 102,261.04

Aumento en Provisiones a Largo Plazo 278,669.15

Disminución en Obligaciones Financieras por Pagar a Largo Plazo -577,538.63

Aumento en Patrimonio 18,093.20

Efectivo utilizado en Actividades de Financiamiento -178,515.24

Aumento en Efectivos y sus Equivalentes -117,617.92

Efectivo y Equivalentes de Efectivo al inicio del período 232,892.22

Efectivo y Equivalentes de Efectivo al final del período 115,274.30

COMPAÑÍA TÉCNICA NACIONAL TECNAC S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006

1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

COMPAÑÍA TÉCNICA NACIONAL TECNAC S. A., es una empresa cuya actividad económica es la rama de las construcciones en general.

a) Base de presentación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros adjuntos al 31 de diciembre del 2006 fueron preparados de acuerdo con normas y practicas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías y los principios de contabilidad generalmente aceptados.

Propiedad, Planta y Equipo.- Están registrados al costo de adquisición, los pagos por mantenimiento son cargados a gastos, mientras que los activos fijos son depreciados aplicando el método de línea recta considerando como base de vida útil estimada de estos activos.

Las tasas de depreciación anual de los activos son los siguientes:

Maquinarias y Equipos	10%
Muebles y Enseres	10%
Vehículos	20%
Equipo de Computación	33%

RESERVA DE CAPITAL.- De acuerdo con Resolución No. 01.Q. ICI:017 emitida por la Superintendencia de Compañías, publicada en el R.O. No. 483 del 28 de diciembre del 2001, el saldo de la cuenta reserva de capital no podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar capital suscrito no pagado, en cambio podrá ser capitalizada, en la parte que exceda al valor a pérdidas acumuladas y las del último ejercicio concluido, si las hubiere, o devuelto a los accionistas en caso de liquidación de la compañía.

PARTICIPACION DE TRABAJADORES.- De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, las sociedades pagaran a sus trabajadores, el 15% de la utilidad del Ejercicio 2006.

2. CAJA Y BANCOS

Al 31 de Diciembre del 2006, caja y bancos incluye principalmente los siguientes rubros:

CUENTAS CORRIENTES	USD
Caja	55,20
BAC Florida Bank	20.715,68
Banco del Pichincha	2.405,21
Banco Bolivariano	2.238,90
Produbanco	79.316,95
Ocean Bank	4.046,56
Guayaquil, Corp.	6.495,80
TOTAL	115.274,30

3. INVERSIONES

Un detalle de las inversiones al 31 de diciembre del 2006, es el siguiente:

CUENTA DE AHORRO

	<u>2006</u>
Ocean Bank - Ahorro	655.578,31
Produbanco - Ahorro	43.668,84
TOTAL	<u>699.247,15</u>

4. INVENTARIO

Un detalle del inventario al 31 de diciembre del 2006, es el siguiente:

MATERIALES DE CONTRUCCION

	<u>2006</u>
Vallas de Seguridad	29.023,50
Defensa de Caucho	<u>446,59</u>
TOTAL	<u>29.470,09</u>

5. CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS

Durante el año 2006, el movimiento de las cuentas por cobrar fue el siguiente:

CLIENTES	<u>2006</u>
Obracha C. A.	27.960,00
Consortio Santos CMI	29.386,00
Asenabra S.A.	1.064,82
Consortio Tecnac - Santos CMI	70.114,09
Petrocomercial – Muelle 3 Bocas	14.823,87
Parducci Cía. Ltda. - Protovello	14.510,45
Armada - Esmeralda	79,83
Petrocomercial – Muelle 3 Bocas	36.916,40
Fund. Siglo XXI Plaza de Música	108.478,79
TOTAL	<u><u>303.334,25</u></u>

6. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un detalle de otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2006, es el siguiente:

VARIOS	<u>2006</u>
Empleados	8.491,61
Deudores Varios	13.344,15
Cuenta Corriente-Accionistas	<u>197.730,57</u>
TOTAL	<u><u>219.566,33</u></u>

7. PAGOS ANTICIPADOS

Un detalle de Pagos Anticipados al 31 de diciembre del 2006, es el siguiente:

PAGOS ANTICIPADOS	<u>2006</u>
Seguros	11.297,71
PROVEEDORES	
Sandra Baus Gómez	1.170,00
Consiteccorp S. A.	2.500,00
Cotecna Inspection S, A,	640,00
Gráficos Nacionales S. A.	33,00
S. G. S. del Ecuador	<u>310,00</u>
TOTAL	<u><u>15.950,71</u></u>

8. IMPUESTOS RETENIDOS

Un detalle de Impuestos retenidos al 31 de diciembre del 2006, es el siguiente:

VARIOS	<u>2006</u>
Impuestos Pagados: Ley de C. T. F.	38.503,25
Impuesto Pagado: IVA	47.833,96
TOTAL	<u><u>86.337,21</u></u>

9. PROPIEDAD Y EQUIPOS

Durante los años 2005 y 2006, el movimiento de las propiedades, maquinarias y equipos y su depreciación, fue el siguiente:

	SALDO AL 31/12/2006	ADICIONES Y/O DEDUCCIONES	SALDO AL 31/12/2005
MAQUINARIA Y EQUIPOS Y	2,213,230.83	45.193,06	2,168,037.77
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES Y	466,374.83	90.490,04	375,884.79
MUEBLES Y EQUIPOS DE OFICINA	10,013.95	1.089,39	8.924,56
VEHICULO	96,402.75	(21.017,86)	117.420,61
EQUIPO DE COMPUTACION DE	14,144.98	4.879,30	9,265.68
SUMAN	2,800,167.34	120.633,93	2,679,533.41
(-) DEPRECIACION ACUMULADA	(1,701,947.40)	(-105.551.68)	(1,596,395.72)
TOTAL	1,098,219.94	15.082,25	1,083,137.69

10. INVERSIONES A LARGO PLAZO

Un detalle de las Inversiones a Largo Plazo al 31 de diciembre del 2006 es el siguiente:

ACCIONES	<u>2006</u>
Banco Bolivariano	8.521,00
Electroquil S. A.	<u>232,64</u>
TOTAL	<u><u>8.753,64</u></u>

11. CUENTAS POR PAGAR

Un detalle de las Cuentas por Pagar al 31 de diciembre del 2006 es el siguiente:

	<u>2006</u>
Facturas por Pagar	426.615,30
Acreedores Varios	163.956,78
TOTAL	<u>590.572,08</u>

12. BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR

Un detalle de los Beneficios Sociales por Pagar al 31 de diciembre del 2006 es el siguiente:

	<u>2006</u>
15% Participación Empleados	42.835,44
Obligaciones con el IESS	7.188,44
Obligaciones con Empleados	4.103,22
TOTAL	<u>54.127,10</u>

13. OBLIGACIONES TRIBUTARIAS POR PAGAR

Un detalle de las Obligaciones Tributarias por Pagar al 31 de diciembre del 2006 es el siguiente:

	<u>2006</u>
Honorarios Profesionales	4.909,17
Impuesto Sobre Utilidades	61.802,16
Impuesto Cobrado: Ley de C. T. F.	2.912,06
Impuesto IVA 30% C. Mat.	80,01
Impuesto IVA 70% Pers. Nat.	3.857,45
Impuesto IVA 100% Profes.	2.295,22
TOTAL	<u>75.856,07</u>

14. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2006 el Capital Social de la compañía esta representado por 2000 acciones ordinarias a razón de USD \$ 100,00 cada una.

15. VENTAS

Un detalle de las Ventas al 31 de diciembre del 2006 es el siguiente:

	<u>2006</u>
Ingresos por Pilotaje, Excavac. Y Construc.	3.719.075,24
Ingreso por Arriendo de Equipos	117.758,54
Ingreso por Vallas	13.977,20
TOTAL	<u>3.850.810,98</u>

16. GASTOS DE OPERACIÓN

Durante el año 2006 los gastos de operación son los siguientes:

	<u>2006</u>
Gastos Generales de Operación	2.406.735,14
Gastos por Arriendo de Equipos	79.739,82
Gastos de Venta de Vallas	6.323,35
TOTAL	<u>2.492.798,31</u>

17. OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES

Un detalle de Ingresos No Operacionales al 31 de diciembre del 2006 es el siguiente:

	<u>2006</u>
Rendimiento Financiero	19.281,62
Otras Rentas	54.790,70
Dividendos percibidos	4.645,51
Utilidad en Venta de Activos	2.678,58
TOTAL	<u>81.396,41</u>

18. PARTICIPACIÓN TRABAJADORES

De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, las sociedades pagaran a sus trabajadores, el 15% de la Utilidad del Ejercicio 2006.

Utilidad Contable 2006	<u>285.569,59</u>
Base 15% Participación Trabajadores	285.569,59
15% Participación Trabajadores	42.835,44

19. IMPUESTO A LA RENTA

Utilidad Contable 2006	285.569,59
(-) 15% Participación Trabajadores	42.835,44
(-) Dividendos Percibidos Exentos	4.645,51
(+) Gastos No Deducibles País	8.128,65
(+) Gastos No Deducibles Exterior	294,53
(+) 15% Participación Trabajadores Rentas Exentas	696,83
	<hr/>
Base 25% Impuesto a la Renta	247.208,65
25% Impuesto a la Renta	61.802,16

20. RESERVA LEGAL

La ley de compañías requiere que el 10% de la utilidad neta anual sea apropiada como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumento de capital.

Cálculo Reserva Legal:

Utilidad Contable 2006	285.569,59
(-) 15% Participación Trabajadores	42.835,44
(-) 25% Impuesto a la Renta	<u>61.802,16</u>
Base 10% Reserva Legal	180.931,99
10% Reserva Legal	18.093,20

21. COMENTARIOS SOBRE EL USO LEGAL DE SOFTWARE

La Compañía Técnica Nacional Tecnac S. A., cumple de manera fidedigna con el uso legal de programas que han sido instalados en sus computadoras, de acuerdo con las Normas sobre Propiedad Intelectual y Derechos de Autor según Resolución N° 04.Q.IJ.001 publicada en el Registro Oficial N° 289 de Marzo 10 del 2004 y no presenta novedades al respecto.

22. COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES

La compañía tiene un buen control interno.