

## **INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE**

**TECNAC S. A.**

He examinado el Balance General de **COMPAÑÍA TÉCNICA NACIONAL TECNAC S. A.**, al 31 de Diciembre del 2005, el Estado de Resultados de Patrimonio de los Accionistas y el Estado de Flujos de Efectivo, que le son relativos por el año que terminó en esa fecha, estos Estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía, mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basándome en mi Auditoria.

El examen se efectuó de acuerdo con Normas de Auditoria Generalmente Aceptadas, éstas normas requieren de la ejecución de una Auditoria que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentran libres de errores importantes. La Auditoria incluye aquellas pruebas de los Registros de Contabilidad y otros procedimientos que respaldan las transacciones registradas y su relación con los Estados Financieros, también incluye la determinación del uso de los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y las Normas de Contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, de las estimaciones importantes realizadas por la compañía; así como la evaluación en conjunto de la presentación de los Estados Financieros. La Auditoria efectuada establece bases razonables.

***En mi opinión los Estados financieros antes mencionados presentan razonablemente la Situación Financiera de COMPAÑÍA TÉCNICA NACIONAL TECNAC S. A., al 31 de Diciembre de 2005, el resultado de sus operaciones y los cambios en sus Flujos de Efectivo de conformidad con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.***

**No. de Registro en la  
Superintendencia de  
Compañías: SC-RNAE 530**

**Econ. Ramiro Solano Núñez  
No. Licencia Profesional: 2029**

26 ABR. 2005

**TECNAC S. A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**Al 31 de Diciembre del 2005**

<b>ACTIVO</b>		<b>2005</b>	<b>2004</b>	<b>Variación</b>
<b><u>ACTIVO CORRIENTE</u></b>				
Caja - Bancos	2	232.892,22	90.761,31	142.130,91
Inversiones		496.516,97	436.983,12	59.533,85
Inventario	3	37.655,15	44.859,03	-7.203,88
Mercaderías en Tránsito		1.846,88	0,00	1.846,88
Cuentas por Cobrar Clientes	4	309.673,64	544.335,72	-234.662,08
(-) Provisión de Cuentas Incobrables		-2.051,79	-2.051,79	0,00
Otras Cuentas por Cobrar	5	215.696,78	235.511,30	-19.814,52
Pagos Anticipados		11.871,71	10.473,87	1.397,84
Impuestos Retenidos	6	53.978,26	73.698,31	-19.720,05
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>1.358.079,82</b>	<b>1.434.570,87</b>	<b>-76.491,05</b>
<b><u>ACTIVO FIJO</u></b>	7			
Maquinarias y Equipos		2.168.037,77	1972938,07	195.099,70
Muebles y Enseres y Equipos de Oficina		8.924,56	8.924,56	0,00
Naves, Aeronaves, Barcazas y Similares		375.884,79	375.884,79	0,00
Vehículos		117.420,61	117.420,61	0,00
Equipos de Computación		9.265,68	9.265,68	0,00
(-) Depreciación Acumulada		-1.596.395,72	-1.474.387,28	-122.008,44
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>		<b>1.083.137,69</b>	<b>1.010.046,43</b>	<b>73.091,26</b>
<b><u>ACTIVO DIFERIDO</u></b>				
Otros Activos Diferidos		36.423,46	0,00	36.423,46
<b>ACTIVO DIFERIDO</b>		<b>36.423,46</b>	<b>0,00</b>	<b>36.423,46</b>
<b><u>ACTIVO A LARGO PLAZO</u></b>				
Inversiones a Largo Plazo	8	8.753,64	8.753,64	0,00
Otras Cuentas por Cobrar a Largo Plazo	9	128.266,66	128.266,66	0,00
<b>TOTAL ACTIVO A LARGO PLAZO</b>		<b>137.020,30</b>	<b>137.020,30</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>2.614.661,27</b>	<b>2.581.637,60</b>	<b>33.023,67</b>

**TECNAC S. A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005**

<b>PASIVO</b>		<b><u>2005</u></b>	<b><u>2004</u></b>	<b><u>Variación</u></b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>				
Cuentas por Pagar	<b>10</b>	225.803,50	133.390,18	92.413,32
Documentos por Pagar		1.638,26	1.878,94	-240,68
Beneficios Sociales por Pagar	<b>11</b>	22.473,30	24.418,70	-1.945,40
Obligaciones Tributarias por Pagar	<b>12</b>	82.918,33	56.488,21	26.430,12
Provisiones Sociales	<b>13</b>	6.921,09	5.718,63	1.202,46
Crédito a Mutuo		93.671,93	173.044,74	-79.372,81
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>433.426,41</b>	<b>394.939,40</b>	<b>38.487,01</b>
<b>PASIVO A LARGO PLAZO</b>				
Obligaciones por Pagar a Largo Plazo	<b>14</b>	577.538,63	519.495,06	58.043,57
Otras Provisiones		0,00	73.206,52	-73.206,52
<b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>		<b>577.538,63</b>	<b>592.701,58</b>	<b>-15.162,95</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>1.010.965,04</b>	<b>987.640,98</b>	<b>23.324,06</b>
<b>PATRIMONIO</b>				
Capital Social	<b>15</b>	200.000,00	200.000,00	0,00
Reserva Legal		79.597,90	57.488,42	22.109,48
Reserva de Capital		466.764,91	466.764,91	0,00
Reserva por Valuación		774.806,28	774.806,28	0,00
UTILIDAD NO DISTRIBUIDA DE EJERCICIOS ANTERIORES		8.674,05	8.674,05	0,00
Utilidad del Ejercicio		73.853,09	86.262,96	-12.409,87
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>1.603.696,23</b>	<b>1.593.996,62</b>	<b>9.699,61</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b><u>2.614.661,27</u></b>	<b><u>2.581.637,60</u></b>	<b><u>33.023,67</u></b>

**TECNAC S. A.**  
**ESTADO DE RESULTADO**  
**Al 31 de Diciembre del 2005**

<b><u>INGRESOS:</u></b>	<b><u>2005</u></b>
<b>VENTAS</b>	<b>1.615.125,44</b>
(-) Costo de Ventas	<u>-233.310,28</u>
<b>Total de Ingresos</b>	<b>1.381.815,16</b>
 <b>Menos:</b>	
Gastos de Operación	<b>16</b> -1.136.609,40
Gastos de Administración y Ventas	<u>-163.296,77</u>
<b>Total de Gastos de Operación</b>	<b>-1.299.906,17</b>
 <b>Utilidad (Pérdida) antes de otros Ingresos</b>	 <b>81.908,99</b>
Más Otros Ingresos no Operacionales	<b>17</b> 50.448,66
Menos Otros Egresos no Operacionales	<u>-33,72</u>
 <b>UTILIDAD CONTABLE</b>	 <b>132.323,93</b>
(-) 15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES	<b>18</b> <u>-19.848,59</u>
 <b>UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE IMPUESTOS</b>	 <b>112.475,34</b>
(-) 25% IMPUESTO A LA RENTA	<b>19</b> <u>-30.416,35</u>
 <b>UTILIDAD LIQUIDA</b>	 <b>82.058,99</b>
(-) 10% RESERVA LEGAL	<b>20</b> <u>-8.205,90</u>
 <b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>	 <b><u><u>73.853,09</u></u></b>

**COMPAÑÍA TÉCNICA NACIONAL TECNAC S. A.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**  
**Al 31 de Diciembre del 2005**

	<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>RESERVA LEGAL</b>	<b>RESERVA ESPECIAL</b>	<b>RESERVA ADICIONAL</b>	<b>RESERVA POR REV DEL PATRIM.</b>	<b>RESERVA POR VALUACIÓN</b>	<b>UTILIDAD NO DISTRIBUIDA</b>	<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>	<b>TOTAL</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre del 2004</b>	200.000,00	57.488,42	417,87	462.434,61	3.912,43	774.806,28	8.674,05	86.262,96	1.593.996,62
Transferencia a Reserva Legal 2004		13.903,58						-13.903,58	0,00
Transferencia a Utilidades Retenidas							72.359,38	-72.359,38	0,00
Disminución Utilidades Retenidas 2004							-72.359,38		-72.359,38
<b>Utilidad Contable Año 2005</b>								<b>132.323,93</b>	<b>132.323,93</b>
Transferencia Participación Trabajadores 2005								-19.848,59	-19.848,59
Transferencia Impuesto a la Renta 2005								-30.416,35	-30.416,35
Transferencia Reserva Legal 2005		8.205,90						-8.205,90	0,00
<b>Saldo al 31 de diciembre del 2005</b>	<b>200.000,00</b>	<b>79.597,90</b>	<b>417,87</b>	<b>462.434,61</b>	<b>3.912,43</b>	<b>774.806,28</b>	<b>8.674,05</b>	<b>73.853,09</b>	<b>1.603.696,23</b>

**TECNAC S. A.**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO (MÉTODO INDIRECTO)**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005**

**Flujo de Efectivo Proveniente de Actividades Operativas**

Utilidad del Ejercicio **-12.409,87**

**Ajuste por:**

Provisión de Cuentas Incobrables 0,00

Depreciación Activo Fijo 122.008,44

---

**109.598,57**

**Efectivo Provenientes de Actividades Operativas**

Aumento en Inversiones -59.533,85

Disminución en Inventario 5.357,00

Disminución en Cuentas por Cobrar Cliente 234.662,08

Disminución en Otras Cuentas por Cobrar 19.814,52

Aumento en Pagos Anticipados -1.397,84

Disminución en Impuestos Retenidos 19.720,05

Aumento en Activo Diferidos -36.423,46

Aumento en Cuentas por Pagar 92.413,32

Disminución en Documentos por Pagar -240,68

Disminución en Beneficios Sociales por Pagar -1.945,40

Aumento en Obligaciones Tributarias por Pagar 26.430,12

Aumento en Provisiones Sociales 1.202,46

Disminución en Crédito a Mutuo -79.372,81

Disminución Otras Provisiones -73.206,52

---

**Efectivo neto utilizado en Actividades Operativas **257.077,56****

**Flujo de Efectivo de Actividades de Inversión**

Aumento de Activo Fijo -195.099,70

---

**Efectivo neto utilizado en Actividades de Inversión **-195.099,70****

**Flujo de Efectivo en Actividades de Financiamiento**

Aumento en Obligaciones por Pagar a Largo Plazo 58.043,57

Aumento en Patrimonio 22.109,48

---

**Efectivo utilizado en Actividades de Financiamiento **80.153,05****

**Aumento en Efectivos y sus Equivalentes **142.130,91****

*Efectivo y Equivalentes de Efectivo al inicio del periodo* 90.761,31

---

**Efectivo y Equivalentes de Efectivo al final del periodo **232.892,22****

---

**COMPAÑÍA TÉCNICA NACIONAL TECNAC S. A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005**

**1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

**COMPAÑÍA TÉCNICA NACIONAL TECNAC S. A.**, es una empresa cuya actividad económica es el ramo de las construcciones en general.

**a) Base de presentación de los Estados Financieros**

Los Estados Financieros adjuntos al 31 de diciembre del 2005 fueron preparados de acuerdo con normas y practicas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías y los principios de contabilidad generalmente aceptados.

**Propiedad, Planta y Equipo.**- Están registrados al costo de adquisición, los pagos por mantenimiento son cargados a gastos, mientras que los activos fijos son depreciados aplicando el método de línea recta considerando como base de vida útil estimada de estos activos.

Las tasas de depreciación anual de los activos son los siguientes:

Maquinarias y equipos	10%
Muebles y Enseres	10%
Vehículos	20%
Equipo de Computación	33%

**RESERVA DE CAPITAL.**- De acuerdo con Resolución No. 01.Q. ICI:017 emitida por la Superintendencia de Compañías, publicada en el R.O. No. 483 del 28 de diciembre del 2001, el saldo de la cuenta reserva de capital no podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar capital suscrito no pagado, en cambio podrá ser capitalizada, en la parte que exceda al valor a pérdidas acumuladas y las del último ejercicio concluido, si las hubiere, o devuelto a los accionistas en caso de liquidación de la compañía.

**PARTICIPACION DE TRABAJADORES.**- De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, las sociedades pagaran a sus trabajadores, el 15% de la utilidad del Ejercicio 2005.

## **2. CAJA Y BANCOS**

Al 31 de Diciembre del 2005, caja y bancos incluye principalmente los siguientes rubros:

<b>CUENTAS CORRIENTES</b>	<b>USD</b>
Caja	55,20
BAC Florida Bank	20.725,68
Banco del Pichincha	603,59
Banco Bolivariano	4.125,83
Banco de la Producción	51.615,80
Ocean Bank	4.026,39
Guayaquil, Corp.	151.739,73
<b>TOTAL</b>	<b>232.892,22</b>

### **3. INVENTARIO**

Un detalle del inventario al 31 de diciembre del 2005, es el siguiente:

#### **MATERIALES DE CONTRUCCION**

	<b><u>2005</u></b>
Vallas de Seguridad	37.208,56
Defensa de Caucho	<u>446.59</u>
<b>TOTAL</b>	<b><u><u>37.655,15</u></u></b>

### **4. CUENTAS POR COBRAR**

Durante el año 2005, el movimiento de las cuentas por cobrar fue el siguiente:

<b>CLIENTES</b>	<b><u>2005</u></b>
Obracha C. A.	27.960,00
Cons. Santos CMI-Interagua	129.826,52
Asenabra S.A.	12.049,38
Consorcio Técnica - Santos CMI	75.200,00
Ing. Velasco - Puente Daular	30.822,53
Ing. Macías Pérez - Babahoyo	<u>33.815,21</u>
<b>TOTAL</b>	<b><u><u>309.673,64</u></u></b>

## **5. OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Un detalle de otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2005, es el siguiente:

<b>VARIOS</b>	<b><u>2005</u></b>
Empleados	6.063,10
Deudores Varios	15.070,49
Cuenta Corriente-Accionistas	116.077,13
Proveedores	17.589,36
Depósitos en Garantía	60.896,70
<b>TOTAL</b>	<b><u>215.696,78</u></b>

## **6. IMPUESTOS RETENIDOS**

Un detalle de Impuestos retenidos al 31 de diciembre del 2005, es el siguiente:

<b>VARIOS</b>	<b><u>2005</u></b>
Impuestos Pagados: Ley de C. T. F.	15.433,76
Impuesto Pagado: IVA	38.544,50
<b>TOTAL</b>	<b><u>53.978,26</u></b>

## **7. PROPIEDAD Y EQUIPOS**

Durante los años 2004 y 2005, el movimiento de las propiedades, maquinarias y equipos y su depreciación, fue el siguiente:

		<b>SALDO AL 31/12/2005</b>	<b>ADICIONES Y/O DEDUCCIONES</b>	<b>SALDO AL 31/12/2004</b>
MAQUINARIA Y EQUIPOS	Y	2,168,037.77	195,099.70	1,972,968.07
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS SIMILARES	Y	375,884.79	0,00	375,884.79
MUEBLES Y EQUIPOS DE OFICINA		8.924,56	0,00	8.924,56
VEHICULO		117,420.61	0,00	117.420,61
EQUIPO DE COMPUTACION	DE	9,265.68	0,00	9,265.68
<b>SUMAN</b>		<b>2,679,533.41</b>	<b>195.099,70</b>	<b>2,484,433.71</b>
(-) DEPRECIACION ACUMULADA		( 1,596,395.72 )	( 122,008.44 )	( 1,474,387.28 )
<b>TOTAL</b>		<b>1,083,137.69</b>	<b>73,091.26</b>	<b>1,010,046.43</b>

### **8. INVERSIONES A LARGO PLAZO**

Un detalle de otros activos al 31 de diciembre del 2005 es el siguiente:

<b>ACCIONES</b>	<b><u>2005</u></b>
Banco Bolivariano	8.521,00
Electroquil S. A.	<u>232,64</u>
<b>TOTAL</b>	<b><u>8.753,64</u></b>

### **9. OTRAS CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO**

Un detalle de Otras Cuentas por Cobrar a Largo Plazo al 31 de diciembre del 2005 es el siguiente:

<b>CLIENTES</b>	<b><u>2005</u></b>
Arq. Fernando Illingworth Venaza	82.940,50
Ing. Carlos Illingworth Vernaza	1.500,00
Ing. Luis Illingworth Guerrero	<u>43.826,16</u>
<b>TOTAL</b>	<b><u>128.266,66</u></b>

## **10. CUENTAS POR PAGAR**

Un detalle de las Cuentas por Pagar al 31 de diciembre del 2005 es el siguiente:

### **VARIOS**

	<b><u>2005</u></b>
Facturas por Pagar	215.256,57
Acreedores Varios	10.546,93
<b>TOTAL</b>	<b><u>225.803,50</u></b>

## **11. BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR**

Un detalle de los Beneficios Sociales por Pagar al 31 de diciembre del 2005 es el siguiente:

	<b><u>2005</u></b>
15% Participación Empleados	19.848,59
Aportes IESS	2.187,41
Préstamos IESS	437,30
<b>TOTAL</b>	<b><u>22.473,30</u></b>

## **12. OBLIGACIONES TRIBUTARIAS POR PAGAR**

Un detalle de las Obligaciones Tributarias por Pagar al 31 de diciembre del 2005 es el siguiente:

	<b><u>2005</u></b>
Honorarios Profesionales	11.148,48
Prestación de Servicios - IVA	21.717,47
Impuesto Cobrado: Ley de C. T. F.	1.148,20
Impuesto IVA 30% C. Mat.	1.444,58
Impuesto IVA 70% Pers. Nat.	85,56
Impuesto IVA 100% Profes.	16.957,69
Impuesto Renta Cia. Por Pagar	30.416,35
<b>TOTAL</b>	<b><u>82.918,33</u></b>

## **13. PROVISIONES SOCIALES**

Un detalle de las Provisiones Sociales al 31 de diciembre del 2005 es el siguiente:

	<b><u>2005</u></b>
Fondo de Reserva	2.653,26
Décimo Tercer Sueldo	599,61
Décimo Cuarto Sueldo	2.560,42
Vacaciones	1.107,80
<b>TOTAL</b>	<b><u>6.921,09</u></b>

#### **14. OBLIGACIONES POR PAGAR A LARGO PLAZO**

Durante el año 2005 la empresa tiene dos obligaciones por pagar a largo plazo:

	<b><u>2005</u></b>
Stockport Investmenst Limited	565.000,00
Produbanco S. A.	12.538,63
<b>TOTAL</b>	<b>577.538,63</b>

#### **15. CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de Diciembre del 2005 el Capital Social de la compañía esta representado por 2000 acciones ordinarias a razón de USD \$ 100,00 cada una.

#### **16. GASTOS DE OPERACIÓN**

Durante el año 2005 los gastos de operación son los siguientes:

	<b><u>2005</u></b>
Gastos Generales de Operación	1.118.977,30
Gastos por Arriendo de Equipos	12.364,85
Gastos de Venta de Vallas	5.267,25
<b>TOTAL</b>	<b>1.136.609,40</b>

## **17. OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES**

Un detalle de Ingresos No Operacionales al 31 de diciembre del 2005 es el siguiente:

	<u>2005</u>
Intereses Ganados	4.294,41
Otros Ingresos Varios	<u>46.154,25</u>
<b>TOTAL</b>	<b><u>50.448,66</u></b>

## **18. PARTICIPACIÓN TRABAJADORES**

De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, las sociedades pagaran a sus trabajadores, el 15% de la Utilidad del Ejercicio 2005.

Utilidad Contable 2005	<u>132.323,93</u>
<b>Base 15% Participación Trabajadores</b>	<b>132.323,93</b>
<b>15% Participación Trabajadores</b>	<b>19.848,59</b>

## **19. IMPUESTO A LA RENTA**

Utilidad Contable 2005	132.323,93
( + ) Gastos No Deducibles País	4.384,95
( + ) Gastos No Deducibles Exterior	4.805,10
( - ) 15% Participación Trabajadores	<u>19.848,59</u>
<b>Base 25% Impuesto a la Renta</b>	<b>121.665,39</b>
<b>25% Impuesto a la Renta</b>	<b>30.416,35</b>

## **20. RESERVA LEGAL**

La ley de compañías requiere que el 10% de la utilidad neta anual sea apropiada como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumento de capital.

### **Cálculo Reserva Legal:**

Utilidad Contable 2005	132.323,93
( - ) 15% Participación Trabajadores	19.848,59
( - ) 25% Impuesto a la Renta	<u>30.416,35</u>
<b>Base 10% Reserva Legal</b>	<b>82.058,99</b>
<b>10% Reserva Legal</b>	<b>8.205,90</b>

### **21. COMENTARIOS SOBRE EL USO LEGAL DE SOFTWARE**

*La Compañía Técnica Nacional Tecnac S. A., cumple de manera fidedigna con el uso legal de programas que han sido instalados en sus computadoras, de acuerdo con las Normas sobre Propiedad Intelectual y Derechos de Autor según Resolución N° 04.Q.IJ.001 publicada en el Registro Oficial N° 289 de Marzo 10 del 2004 y no presenta novedades al respecto.*

### **22. COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES**

La compañía tiene un buen control interno.