

**INFORME DEL GERENTE A LOS ACCIONISTAS O ACCIONISTAS DE LA  
COMPAÑIA EPCM-PREDIUM S.A. CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO  
ECONÓMICO DEL AÑO 2017**

**Guayaquil, Marzo 30 del 2018**

En cumplimiento de las disposiciones legales y reglamentarias emitidas por la Superintendencia de Compañías, pongo a vuestra consideración, el informe como Gerente de la Compañía, correspondiente al Ejercicio Económico del año 2.017

La Compañía realiza desde sus inicios Actividades de CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: CASAS FAMILIARES INDIVIDUALES, EDIFICIOS MULTIFAMILIARES, INCLUSO EDIFICIOS DE ALTURAS ELEVADAS, VIVIENDAS PARA ANCIANATOS, CASAS PARA BENEFICENCIA, ORFANATOS, CÁRCELES, CUARTELES, CONVENTOS, CASAS RELIGIOSAS. INCLUYE REMODELACIÓN, durante el ejercicio comprendido entre el 01 de Enero y el 31 de Diciembre del año 2.017, EPCM-PREDIUM S.A. ha realizado sus operaciones comerciales, contables, financieras y tributarias de acuerdo a las normas vigentes establecidas en el marco jurídico del Ecuador.

De igual manera, debo resaltar que EPCM-PREDIUM S.A. ha cumplido con todas sus obligaciones con los organismos de control y pago de tributos dentro de los plazos que establece en la Ley, así mismo la empresa ha cumplido con todas las obligaciones con terceros, por lo tanto, EPCM-PREDIUM S.A. se encuentra al día en todas sus obligaciones.

Durante el presente ejercicio EPCM-PREDIUM S.A. ha continuado con la implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) dispuesto por la Superintendencia de Compañías, las cuales no ha ocasionado que la compañía haya tenido cambios significativos.

Por todo lo manifestado, se encuentran a vuestra entera disposición los estados Financieros y sus anexos, para que sean analizados y aprobados por ustedes.

En la seguridad de haber cumplido a cabalidad con la misión a mi encomendada, me suscribo de ustedes.

Atentamente,

  
**Ing. Poggo Matute Victor Manuel**  
**GERENTE GENERAL**