



Jorge Drom N39-188 y Gaspar de Villarreal
Centro de Negocios PLUS 2 Piso 8 Of. 81
Tel. +593 2 4509140 - +593 987 999016
info@knxproject.com www.knxproject.com
Quito - Ecuador

INFORME ADMINISTRATIVO DEL GERENTE GENERAL AÑO 2018

Señores Socios
TECNOLOGICA YEPEZ & MILAN KNXPROJECT S.A.
Presente.-

Dando cumplimiento a lo contemplado en la Ley de Compañías, y los estatutos de la compañía TECNOLÓGICA YEPEZ & MILAN KNXPROJECT S.A., y como Gerente General de la misma, presento el respectivo Informe de Labores administrativas correspondientes al ejercicio fiscal del año 2018:

ANTECEDENTES

En el año 2018 la empresa, concluyó con trabajos de la línea de ingeniería eléctrica y electrónica, los mismos que por el momento general de la economía nacional se han paralizado, y no ha permitido que en el año 2018 se concreten nuevos negocios para esta línea de negocio.

Sin embargo, en el año 2018, se ha realizado importaciones de Material Eléctrico, para proveer a clientes de gran tamaño; así como en último trimestre se optó por incrementar una línea de negocio adicional que es la Comercialización de Productos de Limpieza, de la marca Unilimpio, a través de un Convenio de Comercialización establecido, éste mencionado proyecto se encuentra en evaluación hasta el primer trimestre del 2019.

Producto de las razones expuestas en los párrafos anteriores en el año 2018 nuestras ventas generales disminuyeron en un 6%, respecto al 2017; y los costos y gastos se incrementaron, dejando como resultado una utilidad bruta de USD 19.965,06.

Se ha realizado las proyecciones y estudios necesarios para que en el año 2019 la operación de la empresa permita mantener los resultados obtenidos en el presente año.

DETALLE DE LA GESTIÓN

En mi calidad de Gerente y Representante Legal de TECNOLÓGICA YEPEZ & MILAN KNXPROJECT S.A., paso a rendir cuenta del movimiento y resultados financieros que se dieron a lo largo del año 2018:

ACTIVOS

Al cierre del ejercicio económico del 2018, el activo de la empresa registro US\$ 474.393,24 cuya composición se detalla:

- Activos corrientes por USD 410.464,61 (Representa el 86.52% del activo):

Se compone principalmente de recursos monetarios en las cuentas bancarias y caja chica de la entidad por USD 6.387,18; Cuentas por Cobrar de clientes por USD 151.513,78; Anticipos y otras cuentas por Cobrar de USD 204.473,93 y un Inventario de USD 48.089,72.



- Activos no corrientes por USD 63.928,63 (Representa el 13,48% del activo);
Se compone principalmente de Licencias sistema contable adquirido por USD 2.345,00; Propiedad, Planta y Equipo por USD 60.680,74; y, Valores entregados en garantía de USD 902,89.

Es importante mencionar que en el ejercicio 2018, para llevar a cabo las actividades propias de la empresa se adquirió un vehículo, tipo camioneta de marca Nissan Navara, así también Equipos de Computación, producto de lo cual se refleja un incremento en el valor de la Propiedad, Planta y Equipo.

PASIVOS

En lo que se refiere al PASIVO de la empresa, registra \$ 343.907,79 y se compone de los siguientes saldos:

- Pasivo Corriente por USD 283.428,92 (Representa el 82,41% con respecto al total de Pasivos)

Se compone principalmente de Proveedores USD 198.232,19; Obligaciones Financieras Corrientes USD 32.982,57; Sueldos y Beneficios por pagar a los empleados incluido la Participación de Trabajadores en las utilidades por USD 34.653,15; Obligaciones por Impuestos e IESS USD 3.398,07; el saldo del Impuesto a la Renta por Pagar año 2017 por USD 12.475,37; y, Anticipos de Clientes USD 1.687,57.

- Pasivo no Corriente por USD 60.478,87 (Representa el 17,59% con respecto al total de Pasivos)

Se compone principalmente de Obligaciones Financieras no Corrientes USD 14.456,89 Cuentas por Pagar a Socios USD 7.034,57 y Pasivo por Ingresos Diferidos USD 38.987,41.

PATRIMONIO

Para el cierre del periodo fiscal 2018 la empresa tiene un patrimonio positivo por US\$ 130.485,45. Esto es producto del proceso de Capitalización realizado en junio el año 2018 incrementando el Capital Social en USD 32.000 y la utilidad generada en el presente ejercicio 2018. También es necesario indicar que durante el periodo 2018, la empresa genero una utilidad para distribuir a socios de \$ 11.263,56 que representa el 3,34% del total de ingresos.

GESTION OPERATIVA

TECNOLOGICA YEPEZ & MILAN KNXPROJECT S.A., durante el año 2018, cumple con las normativas vigentes emitidas por las entidades de control, así como también con la implementación y cumplimiento de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's) al presentar sus balances de acuerdo con el artículo segundo de la resolución N° 08.G.DSC.010 de la Superintendencia de Compañías.

Para el año 2019 TECNOLOGICA YEPEZ & MILAN KNXPROJECT S.A., tiene como objetivo seguir con el negocio en marcha, licitar para proyectos privados y públicos, captar nuevos clientes y generar nuevas líneas de negocio conforme a lo establecido en la Escritura de Constitución.





Jorge Drom N39-188 y Gaspar de Villarreal
Centro de Negocios PLUS 2 Piso 8 Of. 81
Tel. +593 2 4509140 - +593 987 999016
info@knxproject.com www.knxproject.com
Quito - Ecuador

Es importante mencionar que desde el mes de marzo del 2018 se ha gestionado para obtener un crédito de USD 240.000,00 con el banco del Pacifico, con la finalidad de afianzar las actividades de la empresa para el año 2019.

Reitero mi agradecimiento por la confianza depositada en la gestión realizada, seguiré trabajando con la misma responsabilidad y compromiso.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Edwin Ricardo Yépez', written over a faint, circular watermark or stamp.

Edwin Ricardo Yépez
GERENTE GENERAL

