

*C.P. y C. Marco A. Saviaga Sanchez
Auditor C. en C.*

AGROINDUSTRIAS PEDRO BEJARANO AGROINDUSTRIASBEJARANO S.A

Estados financieros por el año
terminado el 31 de diciembre de 2019
e Informe de los Auditores Independientes



AGROINDUSTRIAS PEDRO BEJARANO AGROINDUSTRIASBEJARANO S.A

**ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

Contenido

Informe de los Auditores Independientes	3 - 5
Estado de Situación Financiera	7
Estados de Resultados	8
Estado de Cambios en el Patrimonio	9
Estado de Flujo de efectivo	10-11
Notas a los Estados Financieros	12-24

Abreviaturas

NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIF	Normas Internacionales de Información Financiera
CINIIF	Interpretaciones del Comité de Normas Internacionales de Información Financiera
NIA	Normas Internacionales de Auditoría
US\$	Dólares Americanos
IASB	Junta de Normas Internacionales de Contabilidad
SCVS	Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Guayaquil, 25 de junio del 2020

A los Accionistas de

AGROINDUSTRIAS PEDRO BEJARANO AGROINDUSTRIASBEJARANO S.A.

Opinión:

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **AGROINDUSTRIAS PEDRO BEJARANO AGROINDUSTRIASBEJARANO S.A.**, que incluyen el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y los correspondientes estados de resultados integral, de cambios en la posición del patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos se presentan consistentemente en todos los aspectos materiales, la posición financiera de **AGROINDUSTRIAS PEDRO BEJARANO AGROINDUSTRIASBEJARANO S.A.** al 31 de diciembre de 2019, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Fundamentos de la Opinión

Nuestra auditoría fue ejecutada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con estas normas se describen más adelante en este informe en la sección anexa A "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros". Somos independientes de **AGROINDUSTRIAS PEDRO BEJARANO AGROINDUSTRIASBEJARANO S.A.**, de acuerdo con el Código de Ética para profesionales de la Contabilidad (IESBA por sus siglas en inglés) y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con este Código.

Independencia

Somos independientes de **AGROINDUSTRIAS PEDRO BEJARANO AGROINDUSTRIASBEJARANO S.A.**, de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores, y hemos cumplido con nuestras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requisitos.

Asuntos claves de auditoría:

Durante el año 2019 la Compañía contrajo Cuentas y Documentos por Pagar por un valor de **\$1.852.038,35** y se encuentra totalizada dentro de los Pasivos Corrientes del estado de situación financiera de la Compañía **AGROINDUSTRIAS PEDRO BEJARANO AGROINDUSTRIASBEJARANO S.A.** al 31 de diciembre del 2019. (Véase Nota 11).



Responsabilidades de la dirección y administración con respecto a los estados financieros.

La administración es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación consistente y razonable de los Estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, debido a ya sea por fraude o error, seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas, y efectuar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la valoración de la capacidad de **AGROINDUSTRIAS PEDRO BEJARANO AGROINDUSTRIASBEJARANO S.A.**, de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento (hipótesis de negocio en marcha) excepto si la dirección tiene la intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

Otros asuntos

- El informe de cumplimiento tributario de **AGROINDUSTRIAS PEDRO BEJARANO AGROINDUSTRIASBEJARANO S.A.**, al 31 de diciembre del 2019, por requerimiento del Servicio de Rentas Internas, se emite por separado.

CPA Marco A. Suriaga Sanchez
Auditor Externo RNAE 520

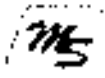


INFORME DE AUDITORIA EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

Responsabilidad del auditor en relación con la auditoria de los estados financieros

Como parte de una auditoria de conformidad con las NIA (Normas Internacionales de Auditoria), aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoria. También:

- Las políticas contables ejecutadas por la empresa corresponden al principio de negocio en marcha y basadas en la evidencia de auditoria obtenida, no ha llegado a mi conocimiento eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la empresa para continuar con el negocio, sin embargo, de lo cual, eventos o condiciones futuras, no previstas en la Auditoria, podrían tener efecto significativo en el funcionamiento futuro de la empresa.
- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoria para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoria suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoria con el fin de diseñar procedimientos de auditoria que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia de control interno de la entidad.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la dirección.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la dirección, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoria obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoria sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoria obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoria. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación fiel.



Comunicamos a los responsables del gobierno de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance planificado y el momento de realización de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a los responsables del gobierno de la entidad una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y comunicado a ellos acerca de todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que puedan afectar a nuestra independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación con los responsables del gobierno de la entidad, determinamos las que han sido de mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros del periodo actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría. Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinamos que una cuestión no se debería comunicar en nuestro informe porque debe razonablemente esperarse que las consecuencias adversas de hacerlo superaran los beneficios de interés público de la misma.

CPA Marco A. Suriaga Sanchez
Auditor Externo RNAE 520



AGROINDUSTRIAS PEDRO BEJARANO AGROINDUSTRIASBEJARANO S. A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018
En Dólares Americanos

ACTIVOS	Notas	2019	2018
Activo Corriente			
Efectivo y Equivalentes	5	\$ 302,739	\$14,036
Cuentas y Documentos por Cobrar	6	2,430,408	2,206,474
Activos por Impuestos Cuentas	7	90,421	45,136
Inventario	8	1,205,089	2,519,111
Servicios y Otros Pagos Anticipados	9	3,826	25,141
Total Activo Corriente		3,943,183	5,410,256
Activo No Corriente			
Propiedad, Planta y Equipo, neto de Depreciación Acumulada	10	6,694,379	6,004,291
		(94,726)	(70,477)
Total Activo No Corriente		5,739,603	5,254,818
TOTAL ACTIVO		\$ 9,682,787	10,675,074
PASIVOS Y PATRIMONIO			
Pasivo Corriente			
Cuentas y Documentos por Pagar	11	1,652,038	1,450,021
Obligaciones con Instituciones Financieras	12	673,933	950,111
Impuestos por Impuestos Cuentas	13	94,366	102,377
Obligaciones Laborales	14	143,571	79,467
Total Pasivo Corriente		2,563,859	4,572,014
Pasivo No Corriente			
Cuentas y Documentos por Pagar	11a	1,205,232	1,200,904
Obligaciones con Instituciones Financieras	12a	2,400,000	2,600,000
Total Pasivo No Corriente		4,605,232	3,800,904
TOTAL PASIVOS		7,169,091	8,372,918
PATRIMONIO			
Capital Social		600,000	600,000
Reserva Legal		13,055	13,055
Supervent por Revaluación de Inversiones		1,248,019	1,248,019
Resultados Acumulados		321,981	227,044
Resultado Del Ejercicio		231,540	194,031
TOTAL PATRIMONIO DE ACCIONISTAS	15	2,613,695	2,302,155
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		\$ 9,682,787	10,675,074

Las notas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros.

NICOLE ANDREA BEJARANO MALHAME

GERENTE GENERAL

MARIA DE LOURDES ASPIAZÚ VALENCIA

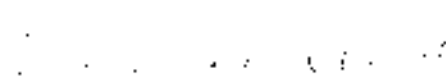
CONTADOR




AGROINDUSTRIAS PEDRO BEJARANO AGROINDUSTRIASBEJARANO S. A
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
AL 31 DE DICIEMBRE 2019 Y 2018
En Dólares Americanos

	Notas	2019	2018
Ventas de bienes	16	\$ 7.590.294	6.164.354
ventas de Servicios		731.909	-
Exportaciones netas		-	969.877
Intereses financieros		773	-
Intereses a terceros		32.633	-
Otros ingresos		58.684	94.299
(-) Costo de Ventas	17	-6.855.734	-5.176.609
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS		1.567.061	1.447.918
GASTOS OPERACIONALES	17		
Administrativos		946.896	889.477
TOTAL GASTOS OPERACIONALES		946.896	889.477
RESULTADO OPERACIONAL		618.165	558.442
EGRESOS NO OPERACIONALES			
Gastos Financieros	17	286.337	280.796
EGRESOS NO OPERACIONALES		286.337	280.796
RESULTADO ANTES DE PARTIC. DE TRABAJ.		331.828	277.646
(-) Participación Trabajadores		49.774	41.547
RESULTADO DESPUÉS DE PARTIC. DE TRABAJ.		282.054	235.999
(-) Impuesto a la Renta del Ejercicio		70.511	41.969
RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO		211.540	194.031

Las notas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros


NICOLE ANDREA BEJARANO MALHAME
GERENTE GENERAL


MARIA DE LOURDES ASPIAZÚ VALENCIA
CONTADOR



Empresario de Inversión S.A.
Sociedad Anónima

AGROINDUSTRIAS PEDRO BEJARANO AGROINDUSTRIAS BEJARANO S.A.
EVLUCIÓN DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018

	Capital Social	Reserva Legal	Reserva de Amortización de Depreciación	Reserva de Retenidas	Resultado de Ejercicio	Total
Saldo al 31 de diciembre del 2017	600.000	2.742	1.248.019	88.520	185.881	3.104.124
Modificación de valor de patrimonio						
Transferencia de reservas financieras	-	-	-	-	185.881	185.881
Aumento de Reserva	-	2.742	-	-	-	2.742
Reservación de dividendos	-	-	-	158.520	-	158.520
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	196.221	196.221
Saldo al 30 de diciembre del 2018	600.000	3.023	1.248.019	227.940	396.958	3.302.158
Modificación de valor de patrimonio						
Transferencia de reservas financieras	-	-	-	-	396.958	396.958
Aumento de Reserva	100.000	-	-	-	-	100.000
Reservación de dividendos	-	-	-	14.035	-	14.035
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	21.022	21.022
Saldo al 31 de diciembre del 2019	700.000	3.023	1.248.019	221.081	311.940	3.523.055

Las utilidades de las cuentas por pagar corresponden a los ejercicios financieros.

MIGUEL ANDRÉS BEJARANO MALRAME
GERENTE GENERAL

MARTA DE LOS RÍOS GONZÁLEZ VALENCIA
CONTADOR



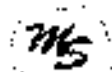
AGROINDUSTRIAS PEDRO BEJARANO AGROINDUSTRIASBEJARANO S. A
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

	2.019
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
Cobros procedentes de ventas de bienes y prestación de servicios	6 226 708
Pagos a proveedores por suministro de bienes, servicios y empleados	<u>-6 685 828</u>
Pagos a y por cuenta de los empleados	-510 828
Intereses Pagados	-266 307
Intereses Recibidos	33 406
Impuestos a las ganancias pagados	<u>-74 191</u>
Efectivo neto procedente (utilizado) de actividades de operación	704.831
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	<u>-690 038</u>
Efectivo neto procedente (utilizado) de actividades de inversión	-690.038
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	
Aporte en efectivo por aumento de capital	100 000
Pago Deuda Largo Plazo	<u>-526 244</u>
Efectivo neto procedente (utilizado) de actividades de Financiamiento	-426 244
Aumento/disminución del efectivo	-411.351
Efectivo al inicio del periodo	<u>614.090</u>
Efectivo al final del periodo	202.739

Las notas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros.

NICOLE ANDREA BEJARANO MALHAME
GERENTE GENERAL

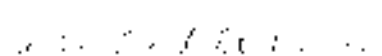
MARIA DE LOURDES DE LAZU VALENCIA
CONTADOR



AGROINDUSTRIAS PEDRO BEJARANO AGROINDUSTRIASBEJARANO S. A
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

CONCILIACIÓN GANANCIAS NETAS FLUJOS DE OPERACIONES	<u>2.019</u>
Resultado del ejercicio Después de Partido de Trabajo e Ingresos a la Renta	331.528
Impuesto a la Renta	-70.510
Participación Trabajadores	-48.774
Depreciaciones y amortizaciones	715.258
Cambios en activos y pasivos de operación:	
Incremento(disminución) en cuentas por cobrar clientes	160.181
Incremento(disminución) en otras cuentas por cobrar	-70.749
Incremento(disminución) en anticipos de proveedores	21.514
Incremento(disminución) en inventarios	1.303.522
Incremento(disminución) en otros activos	-45.265
Incremento(disminución) en cuentas por pagar comerciales	-1.837.964
Incremento(disminución) en otras cuentas por pagar	-7.955
Incremento(disminución) en beneficios empleados	64.027
Incremento(disminución) en otros pasivos	1.004.328
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	704.518

Las notas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros.


NICOLE ANDREA BEJARANO MALHAME
GERENTE GENERAL


MARIA DE LOURDES PLAZA VALENCIA
CONTADOR



AGROINDUSTRIAS PEDRO BEJARANO AGROINDUSTRIASBEJARANO S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

1. IDENTIFICACIÓN DE LA ENTIDAD Y ACTIVIDAD ECONÓMICA

AGROINDUSTRIAS PEDRO BEJARANO AGROINDUSTRIASBEJARANO S.A con RUC 0992922362001, es una sociedad anónima, regulada por la Ley de Compañías, constituida en la ciudad de Guayaquil el 16 de junio del 2015.

La actividad principal de la Compañía es actividades de cultivo de arroz de acuerdo con las normativas y legislaciones vigentes de Ecuador.

El domicilio principal de la Compañía es la calle Salitre - Junquilla Av. Principal calle principal junto al cuartel.

La información contenida en los estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Declaración de cumplimiento - Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

2.2 Moneda Funcional - La moneda funcional de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América (U.S. dollar), el cual es la moneda de circulación en el Ecuador.

2.3 Negocio en Marcha - Los estados financieros han sido preparados sobre bases contables aplicables a una empresa en marcha. No se incluyen ajustes relacionados con la realización de activos o la cancelación de pasivos que pudieran ser necesarios si la empresa no pudiera continuar operando en el futuro inmediato.

2.4 Efectivo y equivalentes a efectivo - efectivo en caja y bancos incluyendo aquellos activos financieros líquidos, el efectivo en caja y depósito a la vista en bancos.

2.5 Instrumentos financieros - Activos y Pasivos Financieros se reconocen y se dan de baja en la fecha de la negociación cuando se compromete a comprar o vender el activo, contratar a pagar el pasivo y son métricos inicialmente a su valor razonable, más los costos de la transacción, excepto por aquellos activos o pasivos financieros clasificados al valor razonable con cambios en los resultados, los cuales son inicialmente medidos al valor razonable y cuyos costos de la transacción se reconocen en resultados.

Los activos y pasivos financieros reconocidos son posteriormente medidos al costo amortizado al valor razonable.

Los activos y pasivos financieros se presentan en activos y pasivos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se presentan como activos y pasivos no corrientes.

La compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: préstamos y cuentas por cobrar. Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías: otros activos financieros. La clasificación depende del propósito con el que se adquieren los activos u contraen los pasivos. La administración determina la clasificación de sus activos pasivos en el momento del reconocimiento inicial.

2.5.1 Inventarios. - Los inventarios están registrados al costo u compra o a su valor neto realizable el que resulte menor. Están valuados con el método del costo promedio ponderado. Las importaciones en tránsito están registradas a su costo de adquisición. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos todos los costos estimados de terminación y los gastos necesarios para la venta.

La Compañía realiza una evaluación del valor neto realizable de los inventarios al final del periodo, constituyendo la oportuna provisión cuando los mismos se encuentren sobrevalorados. Cuando las circunstancias, que previamente causaron la rebaja, hayan dejado de existir, o cuando exista clara evidencia de incremento en el valor neto realizable debido a un cambio en las circunstancias económicas, se procede a revertir el valor de la misma.

2.5.2 Deterioro de los Inventarios. - La Empresa en cada fecha o periodo informa si ha habido un deterioro de valor de los inventarios, realizando una comparación entre el valor en libros de cada partida de inventario con su precio de venta menos los costos de terminación y venta. La pérdida ocasionada en esta evaluación se reconocera en los resultados del periodo. Si en el evento resultare un incremento de valor en el precio, se revertirá el importe del deterioro reconocido.

2.5.3 Préstamos y Cuentas por Cobrar - Representan cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar. Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan un mercado activo. Surgen cuando la compañía provee bienes o servicios y dinero directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta por cobrar.

Después de reconocimiento inicial, a valor razonable, se mide al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectivo, menos cualquier deterioro. Las cuentas por cobrar se registran a su valor nominal que es el equivalente a su costo amortizado.

2.5.4 Deterioro de Activos Financieros al Costo Amortizado - Los activos financieros que se mide al costo amortizado, son probados por deterioro al final de cada periodo. La compañía constituye una provisión para perdidas por deterioro de sus cuentas por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la compañía no podrá cobrar todos los montos que se le adjudican de acuerdo con los términos originales de las misma. La existencia de dificultades financieras significativas por cobrar se ha deteriorado.

El valor en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por el deterioro directamente, excepto para las cuentas comerciales, donde el importe en libros en libros se reduce a través de una cuenta de provisión.

- 2.5.5 Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar** - Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Las cuentas por pagar se registran a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado.
- 2.5.6 Cuentas por Pagar a Partes Relacionadas** - Las cuentas por pagar a parte relacionada con pasivos financieros no derivados por pagos fijos o determinables, que no cotizan en un activo. Después del reconocimiento inicial a valor razonable, se mide al costo amortizado el método de la tasa de interés efectiva. Las cuentas por pagar se registran su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado.
- 2.5.7 Otros Pasivos Financieros** - Representan préstamos bancarios, cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a parte relacionada, son medidos inicialmente su razonable, netos de los costos de transacción. Posteriormente son medidos al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, siendo los gastos por intereses reconocidos sobre una base de reconocimiento efectivo.
- 2.5.8 Préstamos** - Se reconocen inicialmente a su valor nominal que no difiere de su valor razonable, los cuales fueron contratados a la tasa vigente en el mercado. No existen costos de transacciones significativas incurridos al momento de su contratación. Estos préstamos se registran subsecuentemente a su costo amortizado usando las tasas de interés pactados.
- 2.5.9 Baja de Activos y Pasivos Financieros** - La compañía da de baja un activo financiero únicamente cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y transfiere de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero. La compañía da de baja un pasivo financiero si, y sólo si, expiran cancelan o cumplen sus obligaciones.

2.6 Propiedades, planta y equipo

En este grupo contable se registra todo bien tangible adquiridos para su uso en la producción o suministro de bienes y servicios, para propósitos administrativos, si, y sólo si es probable que la entidad obtenga los beneficios económicos futuros derivados del mismo; y el costo del elemento puede medirse con fiabilidad.

Medición inicial. - el saldo de propiedad planta y equipo comprende el precio neto de adquisición, y los gastos y costos de ubicación del activo en condiciones operativas.

Medición posterior. - las propiedades, planta y equipos se miden por su valor revaluado, que es su valor razonable en el momento de la revaluación, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor que haya sufrido.

Las revaluaciones se harán con suficiente regularidad (cada tres o cinco años o en la fecha en la cual la Administración cuenta con información de cambios significativos en el valor razonable de dichos activos). Para asegurar que el importe en libros, en todo momento, no difiera significativamente del que podría determinarse utilizando el valor razonable al final del periodo sobre el que se informa.

Las revaluaciones se harán con suficiente regularidad (cada tres o cinco años o en la fecha en la cual la Administración cuente con información de cambios significativos en el valor razonable de dichos activos), para asegurar que el importe en libros, en todo momento, no difiera significativamente del que podría determinarse utilizando el valor razonable al final del período sobre el que se informa.

Las ganancias derivadas de un cambio en el valor razonable de las propiedades, planta y equipo se incluirán en los otros resultados integrales del período en que surjan, cuando se reduzca el importe en libros de un activo como consecuencia de una revaluación.

Las pérdidas se reconocerán en otro resultado integral en la medida en que existiera saldo acreedor en el superavit de revaluación en relación con ese activo, en caso de ser insuficiente, dicha pérdida se registrará como un gasto del período.

Método de depreciaciones y vidas útiles. - El costo de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, utilizando las tasas permitidas por la legislación tributaria y que se consideran adecuadas en relación a la vida útil de los activos. A continuación, se presentan las principales partidas de propiedades, planta y equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

Clase de activos	Vida útil (en años)
Maquinaria y Equipo	10
Muebles y Enseres	10
Equipo de Computación	3
Vehículos	5

- 2.7 Impuestos - Provisión de Impuesto a las ganancias** - La provisión para impuesto a la renta ha sido calculada aplicando la tasa del 25% de acuerdo con disposiciones legales vigentes. La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del período en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

Están exentos del impuesto a la renta las dividendos pagados a sociedades locales y sociedades del exterior que no estén domiciliadas en paraísos fiscales.

El impuesto a la renta del año incluye el cálculo del impuesto corriente y el impuesto diferido. El impuesto a la renta es reconocido en el estado de resultados, excepto cuando está relacionado con partidas reconocidas directamente en el patrimonio, en cuyo caso es reconocido en el patrimonio o en otros utilidades integrales.

El impuesto corriente es el impuesto esperado a pagar sobre la renta gravable para el año, utilizando las tasas vigentes a la fecha de reporte y cualquier otro ajuste sobre el impuesto a pagar con respecto a años anteriores.

2.8 Provisiones – Se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada periodo, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

2.9 Reconocimiento de Ingresos – Los ingresos se reconocen cuando es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción fluyan a la Compañía y el monto pueda ser medido confiablemente, independientemente del momento en que el pago sea realizado.

Los ingresos se miden por el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, teniendo en cuenta las condiciones de pago definidas contractualmente, sin incluir impuestos.

Los ingresos por venta de cultivo de arroz son reconocidos como ingresos netos de devoluciones y descuentos, cuando los riesgos significativos y las ventajas inherentes a la propiedad se hayan sustancialmente transferido al comprador, lo cual ocurre, por lo general, al momento de la entrega de los bienes.

2.10 Reconocimiento de costos y gastos – El costo de ventas se registra cuando se entregan los bienes, de manera simultánea al reconocimiento de los ingresos por la correspondiente venta.

Los gastos se reconocen a medida que se devengan, independientemente del momento en que se pagan, y se registran en los periodos con los cuales se relacionan.

2.11 Reservas – Representan apropiaciones de utilidades, constituidas por ley, por los estatutos, acuerdos de accionistas o socios para propósitos específicos de salvaguarda económica.

2.11.1 Reserva Legal – La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria por lo menos el 10% de la utilidad anual para reserva legal, hasta que alcance por lo menos el 50% del capital social. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizada en su totalidad o destinada a absorber pérdidas incurridas. La Compañía no ha realizado la provisión de la Reserva Legal correspondiente al periodo en conformidad con la Ley de Compañías.

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRITICOS

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunos partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales afirmaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.



Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Los efectos de los cambios en estimaciones contables surgidos de estas revisiones se reconocen en el periodo de la revisión y periodos futuros si el cambio afecta tanto al periodo actual como a periodos subsiguientes.

4. POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS.

La Administración de la Compañía es la responsable de establecer, desarrollar y dar seguimiento a las políticas de gestión de riesgos con el objetivo de identificar, analizar, controlar y monitorear los riesgos enfrentados por la Compañía. La Compañía revisa regularmente las políticas y sistemas de administración de riesgo a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en sus actividades, logrando la obtención de un ambiente de control disciplinado y constructivo, en el cual todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

La Compañía clasifica y gestiona los riesgos de instrumentos financieros de la siguiente manera:

Riesgo de crédito.

El riesgo de crédito corresponde a la incertidumbre respecto al cumplimiento de las obligaciones de la contraparte de la Compañía, para un determinado contrato, acuerdo o instrumento financiero, cuando este incumplimiento genere una pérdida en el valor de mercado de algún activo financiero.

Es el riesgo de que una de las partes de un instrumento financiero cause una pérdida financiera a la otra parte por incumplir una obligación, y se origina principalmente en las cuentas por cobrar a clientes no relacionados y relacionados, cuyo importe en libros es la mejor forma de representar la máxima exposición al riesgo de crédito sin tener en cuenta ninguna garantía colateral tomada ni otras mejoras crediticias. La concentración del riesgo de crédito es limitada debido a que la base de clientes es larga e independiente; la calidad crediticia de los activos financieros que no están en mora ni deteriorados depende de las calificaciones de riesgo (cuando están disponibles), referencias bancarias, etc.

Riesgo de liquidez.

Corresponde a la incapacidad que puede enfrentar la Compañía en cumplir, en tiempo y forma, con los compromisos contractuales asumidos con sus proveedores o entidades financieras.

El enfoque de la Compañía para administrar la liquidez es contar con los recursos suficientes para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de la Compañía.

Riesgo de mercado.

Es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en los precios de mercado. El riesgo de mercado comprende tres subtipos de riesgo: riesgo de tasa de cambio, riesgo de tasa de interés y otros riesgos de precio.



5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES A EFECTIVO

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la cuenta efectiva y equivalente a efectivo es como sigue:

	2019	2018
	(en U.S. dólares)	
Bancos Locales	<u>202.739</u>	<u>614.090</u>
TOTAL	202.739	614.090

(a) Al 31 de diciembre de 2019, las cuentas bancarias se encuentran en instituciones financieras locales las cuales no generan intereses.

6. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la cuenta documentos y cuentas por cobrar es como sigue:

	2019	2018
	(en U.S. dólares)	
Cuentas	1.258.786	1.330.899
Ayudantías	273.419	141.326
Otras Cuentas por Cobrar	<u>604.803</u>	<u>734.554</u>
TOTAL	2.436.908	2.206.779

7. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la cuenta activos por impuestos corrientes es como sigue:

	2019	2018
	(en U.S. dólares)	
Crédito Tributario ISR	10.329	-
Crédito Tributario IVA	3.655	1.420
Crédito Tributario IR	<u>76.437</u>	<u>47.715</u>
TOTAL	90.421	49.135

8. INVENTARIOS

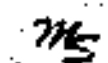
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la cuenta inventarios es como sigue:

	2019	2018
	(en U.S. dólares)	
Meradería en Tránsito	65.200	-
Materia Prima	499.470	1.870.754
Producto Terminado	11.124	587.452
Inventarios Suministros y Materiales	<u>137.385</u>	<u>60.905</u>
TOTAL	1.209.289	2.519.111

9. SERVICIOS Y OTRAS PAGOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la cuenta servicios y otros pagos anticipados es como sigue:

	2019	2018
	(en U.S. dólares)	
Seguros Prepagados	<u>3.826</u>	<u>25.440</u>
TOTAL	3.826	25.440



10. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la propiedad, planta y equipo es como sigue:

AGROINDUSTRIAS PEDRO BEJARANO AGROINDUSTRIAS BEJARANO S. A.
ACTIVOS FIJOS, Y/O PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS (PPE)
Al 31 DE DICIEMBRE 2019

DETALLES	SALDO AL 31/12/2018	ADICIONES	BAJAS O RETROS	SALDO AL 31/12/2019
Terrenos	43.870	7.000		49.870
Edificios	2.791.136	274.896		3.066.032
Maquinaria y Equipo	2.714.272	400.605		3.114.877
Muebles y Enseres	34.265	16.940	-	51.205
Equipos de Computación	102.396	5.270		107.666
Vehículos	130.031	37.765		167.796
Total Costo:	6.004.291	693.036	-	6.697.327
Depreciación Acumulada	(739.473)	(213.253)	-	(952.726)
PPE NETO	5.264.818	467.783	-	5.732.603

11. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, las cuentas y documentos por pagar es como sigue:

	2019	2018
	(en U.S. dólares)	
Proveedores	1.652.038	3.490.022
TOTAL	1.652.038	3.490.022

11a. A LARGO PLAZO

	2019	2018
	(en U.S. dólares)	
Cuentas y Documentos por Pagar a Largo Plazo	2.173.766	1.169.439
Ahorristas	31.466	31.466
TOTAL	2.205.232	1.200.905

12. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS A CORTO Y LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, las obligaciones con instituciones financieras son como sigue:

	2019	2018
	(en U.S. dólares)	
Préstamos	673.933	900.177
TOTAL	673.933	900.177



12. A LARGO PLAZO

	2019	2018
	(en U.S. dólares)	
Empleados	2,400,000	2,600,000
TOTAL	2,400,000	2,600,000

13. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los pasivos por impuestos corrientes financieros son como sigue:

	2019	2018
	(en U.S. dólares)	
Impuestos a Pagar	23,857	40,354
Impuesto a la Renta del Ejercicio	70,514	41,968
TOTAL	94,366	102,322

La liquidación del impuesto a la Renta Definitivo se presenta en el cuadro siguiente:

	2019	2018
	(en U.S. dólares)	
Resultado Antes De La Participación Trabajadores	341,828	277,646
(: 15% Participación Trabajadores	49,774	41,647
Utilidad Antes De Impuesto A La Renta	292,054	235,999
Más (Menos) Gastos No Deducibles (Ingresos Exentos), Neto	-	41,025
Base Imponible	292,054	194,974
25% Impuesto a la renta causado	70,513	41,968
Anticipo determinado del ejercicio	-	14
Crédito Tributario: años anteriores (SD)	12,575	1,007
Retenciones en la Fuente	59,477	42,648
Saldo a favor del contribuyente	1,539	1,748

14. OBLIGACIONES LABORALES

(4) Corto Plazo

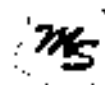
Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, el saldo de beneficios a empleados corto plazo se desglosa como sigue:

	2019	2018
	(en U.S. dólares)	
Beneficios a Empleados	50,715	31,267
Con el Sesa	7,032	6,587
15% Participación de Trabajadores	49,774	40,646
TOTAL	143,521	79,493

15. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

15.1 CAPITAL SOCIAL. - Está representado por un capital suscrito y pagado de US\$ 700,000, divididos en acciones ordinarias y nominativas valoradas en US\$ 1.00 cada una. El Capital podrá ser aumentado por resolución de la Junta General de Accionistas.

15.2 RESERVA LEGAL. - La ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiada como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizada en su totalidad.



15.3 SUPERAVIT POR REVALORIZACION PPE. - Registra para las propiedades, planta y equipo valoradas de acuerdo al modelo de revaloración, el efecto del aumento en el importe en libros sobre la medición basada en el costo. El saldo de la Reserva por revaluación de un elemento de propiedades, planta y equipo incluido en el patrimonio neto podrá ser transferido directamente a los resultados del ejercicio de acuerdo a la utilización del activo, o al momento de la baja del activo.

15.4 GANANCIAS ACUMULADAS. - Contiene las Utilidades netas acumuladas, sobre las cuales los socios o accionistas no han dado un destino definitivo.

16. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los ingresos por actividades ordinarias son como sigue:

	2019	2018
	(en U.S. dólares)	
Ventas de Bienes	7,598,294	6,164,154
Ventas de Servicios	731,909	-
Exportaciones Netas	-	565,677
Intereses Financieros	33,406	-
Otros Ingresos	58,685	94,299
TOTAL	8,422,295	6,824,129

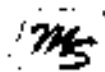
VENTA DE BIENES: Se registran los ingresos procedentes de la venta de bienes, y de acuerdo a la norma deben ser reconocidos y registrados en los estados financieros cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones: (a) la entidad ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes; (b) la entidad no conserva para si ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos; (c) el importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda medirse con fiabilidad; (d) es probable que la entidad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y, (e) los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad.

PRESTACION DE SERVICIOS: Se registran los ingresos por la prestación de servicios, cuando estos pueden ser estimado con fiabilidad. los ingresos de actividades ordinarias asociados con la operación deben reconocerse, considerando el grado de terminación de la prestación final del periodo sobre el que se informa.

INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS: Son aquellos que surgen en el curso de las actividades ordinarias de la entidad y adoptan una gran variedad de nombres, tales como ventas, comisiones, intereses, dividendos y regalías.

OTROS INGRESOS: comprenden otros ingresos que no son del curso ordinario de las actividades de la entidad, entre los que se incluyen dividendos para empresas que no son holding, ingresos financieros, etc.

INTERESES: Los intereses deben reconocerse utilizando el método del tipo de interés efectivo.



17. COSTOS Y GASTOS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los costos y gastos operacionales son como sigue:

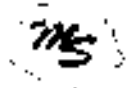
COSTOS:

	2019	2018
	(en U.S. dólares)	
Inventario Inicial de Blancos	-	(24,354)
Inventario final	1,978,754	175,705
Compras Netas de materia prima	4,433,104	6,718,980
(-) Inventario Final	(98,470)	(1,870,744)
Inventario Inicial de productos terminados	552,452	-
(-) Inventario Final productos terminados	(513,214)	(587,452)
Beneficios a los empleados y contratados	267,305	176,913
Depreciaciones	238,248	157,653
Combustible	211,334	71,299
Herramientas y Materiales	106,462	132,117
Mantenimiento y Reparaciones	17,214	31,531
Seguros y Reaseguros	27,950	4,246
Comisiones y Similares	-	20,343
Iva que se carga al gasto	-	61,494
Servicios Públicos	-	92,868
Otros Gastos	100,498	23,169
TOTAL	6,855,234	5,376,608

GASTOS:

	2019	2018
	(en U.S. dólares)	
Sueldos y Salarios	191,703	(48,482)
Beneficios Sociales	39,005	79,101
Moneda al Res	12,172	17,072
Desahucios Profesionales y datos	66,907	61,279
Desahucio	291	-
Depreciaciones	1,965	-
Propagación y Publicidad	29,216	40,172
Transporte	798	36,093
Combustibles	26,186	16,906
Gastos de Viaje	1,083	3,875
Gastos de Gestión	1,075	-
Arrendamientos	4,352	7,006
Suministros y Materiales	15,086	15,960
Mantenimiento y Reparaciones	40,341	29,371
Seguros y Reaseguros	14,242	8,360
Impuestos y Contribuciones	21,071	44,455
Iva cargado al gasto	-	-
Servicios Públicos	-	-
Iva cargado al gasto	118,374	-
Servicios Públicos	27,940	10,104
Otros	301,833	240,292
TOTAL	948,836	889,477

	2019	2018
	(en U.S. dólares)	
Comisiones Bancarias	274	1,141
Intereses Bancarios	286,051	279,648
TOTAL	286,325	280,789



18. ASPECTOS TRIBUTARIOS

Al 31 de diciembre de 2019, entro en vigencia la Ley Orgánica de Simplicidad y Progresividad Tributaria, mediante publicación en Registro Oficial No. 111. Las principales reformas que estarán vigentes a partir del ejercicio económico 2020, son las siguientes:

Exenciones:

- Sobre dividendos y utilidades distribuidos a favor de sociedades nacionales.
- Las utilidades, rendimientos o beneficios de las sociedades, fondos o fideicomisos de titularización cuya actividad económica sea la inversión y administración de activos inmuebles.
- Pagos de rendimientos financieros con plazo mínimo de tenencia de 365 días.
- Aquellos derivados directa y exclusivamente de proyectos financiados con fondos no reembolsables de gobierno a gobierno.
- Los servicios de infraestructura hospitalaria, educativos, culturales y artísticos, como sectores prioritarios para el estado.

Deducciones:

- Intereses sobre operaciones con partes relacionadas, siempre que no sea mayor del 20% de la utilidad antes de la participación laboral, más intereses, depreciaciones y amortizaciones.
- Se deducirá el 50% adicional de gastos de seguros de crédito contratados para la exportación.
- Las Provisiones para atender pagos de Desahucio y Pensiones Jubilares Actuariales formuladas por empresas especializadas. Son deducibles las pensiones jubilares de personal que haya cumplido más de 10 años en la misma empresa.
- Se deducirá el 100% adicional en gastos de publicidad y patrocinio realizados a favor de deportistas y proyectos deportivos, hasta el 1% del ingreso gravado por el recurso y donaciones para carreras de pregrado y postgrado entregadas por instituciones de educación superior.

Otros:

- Los dividendos o utilidades distribuidos a todo tipo de contribuyentes, excepto a sociedades residentes en el Fuadot, estarán gravados en el 40%.
- Se elimina el Anticipo de Impuesto a la Renta.
- Se establece nuevo régimen impositivo de impuesto a la renta, impuesto a valor agregado, y los consumos especiales para microempresas, incluidos los microemprendedores.
- Sociedades que hayan generado ingresos brutos superiores a \$1.000.000 en el ejercicio fiscal 2018 pagarán una contribución única temporal en los ejercicios fiscales 2020, 2021, y 2022. En ningún caso esta contribución será superior al 25% del impuesto causado en el ejercicio 2018.



17. COSTOS Y GASTOS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los costos y gastos operacionales son como sigue:

COSTOS:

	2019	2018
	(en U.S. dólares)	
Inventario Inicial de Bienes	-	174,335
Inventario Final	1,870,754	175,705
Compras Netas de materia prima	4,413,911	6,718,980
(-) Inventario Final	-499,470	-1,870,754
Inventario Inicial productos terminados	587,452	-
(-) Inventario Final productos terminados	-513,234	-587,452
Beneficios a los empleados y honorarios	267,905	176,513
Depreciaciones	200,280	157,543
Combustible	211,134	71,256
Suministros y Materiales	105,407	132,112
Mantenimiento y Reparaciones	77,744	35,552
Seguros y Reaseguros	23,959	4,268
Comisiones y Fondos	-	20,949
Iva que se carga al gasto	-	64,994
Servicios Públicos	-	82,868
Otros Gastos	100,990	23,185
TOTAL	5,859,234	5,376,605

GASTOS:

	2019	2018
	(en U.S. dólares)	
Deudas y Salarios	195,703	146,482
Beneficios Sociales	39,004	39,157
Aporte al Iva	22,172	17,572
Honorarios Profesionales y dietas	66,527	61,270
Desahucio	293	-
Deudas anteriores	6,965	-
Promoción y Publicidad	29,218	40,777
Transporte	788	36,091
Combustibles	26,185	16,908
Gastos de Viaje	1,084	7,875
Gastos de Gestión	7,875	-
Arrendamientos	4,252	2,000
Suministros y Materiales	15,686	15,800
Mantenimiento y Reparaciones	40,141	29,821
Seguros y Reaseguros	14,244	3,360
Impuestos y Contribuciones	21,921	44,455
Iva cargado al gasto	-	-
Servicios Públicos	-	-
Iva cargado al gasto servicios Públicos	118,373	-
Servicios Públicos	77,847	30,104
Otros	304,911	393,792
TOTAL	948,896	889,477

	2019	2018
	(en U.S. dólares)	
Comisiones Bancarias	278	1,148
Intereses Bancarios	286,059	275,646
TOTAL	286,337	280,796