

SERVIFRI S. A. Servicio de Climatización

INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA EMPRESA SERVIFRI S. A. POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2017

Señores Accionistas de:
SERVIFRI S. A.

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por esta Administración durante el ejercicio económico del 2017.

1.- COMPORTAMIENTO DEL ENTORNO POLÍTICO ECONOMICO

La situación económica que vive el país, bajo el presente régimen y las condiciones económicas implantadas por políticas económicas, comerciales, tributarias, y el cambio de una nueva nómina de gobernantes a partir del mes de mayo del 2017, se resumen a continuación en los estados financieros que deben ser leídos bajo dichas circunstancias.

La economía ecuatoriana al cierre del período 2017, presentó un decrecimiento de la inflación quedando establecida en el -0,20%, comparado frente al 1,12% del ejercicio precedente (2016), un factor positivo a la economía del país es el crecimiento efectivo de las recaudaciones tributarias (netas) en un 9,4%, es decir que estas recaudaciones alcanzaron los 13.223 millones de dólares, respecto al inmediato año anterior 12.092 millones de dólares, situación que ha provocado que los indicadores macroeconómicos como el PIB (2016 de -1,6 a 2017 con 3.0) y Riesgo País (de 647 puntos a 459 puntos) también obtengan tendencias y proyecciones positivas hacia el año 2018.

2.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2017.

Durante el ejercicio que ha concluido el 31 de Diciembre del 2017, a pesar de lo manifestado, la situación de la empresa ha sido sostenible lo que se refleja en sus estados financieros. Los esfuerzos de la administración han estado encaminados para que la empresa mantenga un crecimiento en el giro normal de sus actividades. Durante este año de operaciones que terminó el 31 de diciembre del 2017, con el esfuerzo desplegado conjuntamente entre la gerencia, directivos y sus accionistas, se consiguieron importantes metas.

SERVIFRI S. A. Servicio de Climatización

3.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

Cabe indicar a la junta general de accionistas, que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad por la administración.

4.- HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO DEL 2017 EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL.

Durante el año 2017, en lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales, la empresa se ha desenvuelto en un ámbito normal logrando conservar las fuentes de trabajo existentes.

5.- COMPARACIÓN DE LA SITUACIÓN FINANCIERA Y LOS RESULTADOS ANUALES DE LA COMPAÑÍA CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE.

Durante este ejercicio económico que ha concluido el 31 de diciembre del 2017, la situación de la empresa ha sido ascendente lo que ha logrado un crecimiento importante en las actividades y recursos obtenidos lo que mejoró importantemente el flujo de caja y permitió cumplir con las obligaciones de la empresa. Detallo rubros importantes de los acumulados y resultados obtenidos frente al ejercicio anterior:

RUBROS	U.S. DOLARES		
	2017	2016	VARIACION
ACTIVOS TOTALES	48.072,64	800,00	47.272,64
PASIVOS TOTALES	31.383,24	0,00	31.383,24
PATRIMONIO NETO	16.689,40	800,00	15.889,40
INGRESOS OPERACIONALES	127.681,19	0,00	127.681,19
COSTOS Y GASTOS OPERACIÓN	90.731,57	0,00	90.731,57
RESULTADO NETO.	15.889,40	0,00	15.889,40

6.- PROPUESTA SOBRE EL RESULTADO OBTENIDO EN EL EJERCICIO ECONOMICO 2017.

El resultado de la empresa al cierre de sus operaciones del ejercicio 2017, arrojó una utilidad líquida de US\$ 15,889,40 (después de Participación de los Trabajadores en las Utilidades e Impuesto a la Renta 22%). Sugiero, a los señores Accionistas, que de este resultado se destine como Reserva Legal US\$ 1.588,94; y, el saldo sea distribuido entre los Accionistas, cuando lo estimen conveniente.

SERVIFRI S. A. Servicio de Climatización

7.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2018.

La administración recomienda que se mantenga la situación patrimonial positiva de la empresa, con el fin de cumplir con los objetivos que persigue la misma, así como seguir fortaleciendo el aparato productivo y seguir generando rendimientos positivos.

Sin otro particular que hacerles conocer, entrego el presente informe y los correspondientes estados financieros (estados de situación y de resultados) para que sean expuestos y analizados en la Junta General de Accionistas. Debo agradecer la oportunidad brindada por ustedes e indicarles que estaré siempre atento a que todas las actividades que realice la empresa estén dirigidas a mantener y obtener los mejores resultados a sus inversiones.

Muy cordialmente,



Luis R, Tumbaco Intriago
GERENTE GENERAL
SERVIFRI S.A.

Portoviejo, Marzo 31 del 2018