

**PORTAFOLIO EMPRESARIAL EMPRESA DE SERVICIOS PORTAFOLIO EMPRESARIAL  
SERVICIOSPORTEM CIA. LTDA.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**CORRESPONDIENTE AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

**(En dólares Americanos)**

---

**1. INFORMACIÓN GENERAL**

**PORTAFOLIO EMPRESARIAL SERVICIOSPORTEM CIA LTDA**, es una Empresa legalmente constituida en el Ecuador, según escritura el 12 de junio del 2015, inscrita en el Registro Mercantil, Notaría Decima Primera del cantón Quito con fecha 15 de junio del 2015.

**OBJETO SOCIAL:** La empresa se dedica a las actividades Administrativas y de apoyo de oficina a las empresas.

**DOMICILIO PRINCIPAL:** Parroquia Tumbaco, Vía interoceánica Km 12

**DOMICILIO FISCAL:** En la ciudad de Quito con RUC: 1792591090001

**2. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES**

A continuación se describen las principales bases contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros PYMES.

**2.1. Bases de Presentación**

Los Estados Financieros de la empresa se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (**NIIF para la PYMES**), adoptadas por la Superintendencia de Compañías. Los Estados Financieros se han elaborado de acuerdo con el enfoque del costo histórico, aunque modificado por la revalorización del terreno.

La preparación de estos Estados Financieros conforme con las NIIF, exigen el uso de ciertas estimaciones contables. También exige a la Gerencia que ejerza su juicio en el proceso de aplicar políticas contables.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la empresa y formulados:

- Por la Gerencia para conocimiento y aprobación de los señores Socios en Junta General
- Por primera vez de acuerdo con lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para PYMES), adoptadas por la Superintendencia de Compañías, de manera obligatoria para las entidades bajo su control.
- Teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de valoración de los activos de aplicación obligatoria.
- En la Nota N° 4 Principios, políticas contables y criterios de valoración, se resumen principios contables y criterios de valoración de los activos más significativos aplicados en la preparación de los Estados Financieros del ejercicio 2017.
- De forma que muestre la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre del 2017 y de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo, que se han producido en la empresa en el ejercicio terminado en esa fecha.

Los estados financieros de la empresa, correspondientes al ejercicio 2017 fueron aprobados por la Junta General de Socios celebrada en el mes de marzo del 2017 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF para PYMES".

  
SRA. GIANINNA GERSTEIN  
GERENTE  
C.I. 1720266665

  
CPA. ROCIO TUPIZA  
CONTADOR  
RUC. 1713001772001