



Constructora
P.I.S.U. Cia. Ltda.

*Servicio de alquiler de maquinaria
Pesada para la construcción*

INFORME DE GERENCIA

Señores Accionistas de la CONSTRUCTORA PISU CIA. LTDA.:

Pongo a su consideración mi informe anual de la Gerencia por el año 2015, en el cual dejo constancia de la gestión realizada, expreso mis agradecimientos a los accionistas de la CONSTRUCTORA PISU CIA. LTDA. por mantener su confianza en mi persona, mis actuaciones están resumidas en el siguiente informe:

1. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS EN EL 2015

Uno de los objetivos primordiales de la compañía durante este periodo fue la creación de la misma mediante procedimientos establecidos por la Superintendencia de Compañías la cual se logró en Mayo del 2015.

La empresa no ha realizado ninguna actividad en el período 2015, no se realizaron ventas debido a que no se obtuvo contratos con entidades públicas y privadas.

2. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL

La administración por el año 2015 ha dado cumplimiento a las disposiciones emitidas por la Junta General de Accionistas, así como también se ha cumplido con las obligaciones societarias de la compañía, la actividad respecto de este tema se resume en los siguientes, puntos:

Conforme lo ha resuelto la Junta General, se ha cumplido con todos los requerimientos societarios, de presentación de Balances Iniciales, también fueron presentados las declaraciones del Impuesto a la Renta al SRI y demás obligaciones a cumplirse por las leyes vigentes;



Constructora
P.I.S.U. Cia. Ltda.

**Servicio de alquiler de maquinaria
Pesada para la construcción**

3. ÁMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

3.1. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

El apoyo económico y personal de los accionistas de la empresa, nos han permitido crear la compañía para poder brindar nuestros servicios a la sociedad en el ámbito de la construcción, planteándonos cumplir con nuestras metas y expectativas económicas de todos los accionistas de la compañía.

3.2. ASPECTOS LABORALES

En cumplimiento a lo dispuesto en el Código de Trabajo, informo que durante el ejercicio 2015, la compañía no mantuvo trabajadores contratados bajo ningún sistema Laboral.

3.3. ASPECTOS LEGALES

Se han cumplido todas las disposiciones y exigencias legales relativas a la compañía, en materia de impuestos y otros aspectos legales de observancia obligatoria.

Las continuas reformas tributarias presentadas por el Gobierno de turno han sido puestas en práctica y cumplidas adecuadamente.

4. SITUACION FINANCIERA Y RESULTADOS ANUALES

Es responsabilidad de la gerencia organizar y controlar la contabilidad y la preparación de los Estados Financieros Anuales de la compañía, para garantizar el resultado presentado en dichos informes, y permitiendo la toma de decisiones adecuadas y oportunas.

Cabe señalar que la empresa inicio sus actividades en Mayo 2015, por lo que no es posible realizar comparaciones durante el periodo anterior con el actual.

En el año 2015 la Empresa no tuvo ninguna actividad como se demuestra a continuación según el Balance General:



Constructora
P.I.S.U. Cia. Ltda.

**Servicio de alquiler de maquinaria
Pesada para la construcción**

CONSTRUCTORA PISU CIA. LTDA.			
BALANCE GENERAL			
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015			
	ACTIVO		800,00
1.1.	ACTIVO CORRIENTE		
1.1.1.	EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO	800,00	
1.1.1.1.	CAJA PRINCIPAL		
1.1.1.1.1.	Caja	800,00	
	PASIVO Y PATRIMONIO		800,00
3.	PATRIMONIO NETO	800,00	
3.1.	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS SOCIOS		
3.1.1.	CAPITAL		
3.1.1.1.	CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO		
3.1.1.1.1.	Parra Iturralde Edwin	200,00	
3.1.1.1.2.	Parra Iturralde Patricio	200,00	
3.1.1.1.3.	Parra Iturralde Wilson	200,00	
3.1.1.1.4.	Parra Sánchez Luis	200,00	

5. PROPUESTA RESPECTO DEL DESTINO DE LAS UTILIDADES

En el año 2015 la compañía no tuvo ninguna actividad la cual generaría utilidades por lo tanto no existe utilidades que puedan ser destinadas a algún propósito

6. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL

Durante el periodo 2015 la compañía no obtuvo movimientos económicos por lo que se recomienda:

A la junta general de accionistas que durante el próximo periodo la compañía pueda obtener actividad económica que permita aumentar el capital y la productividad para el beneficio de los socios.



Constructora
P.S.U. Cia. Ltda.

**Servicio de alquiler de maquinaria
Pesada para la construcción**

Entre las políticas para el siguiente año económico se recomienda incrementar el número de accionistas y poder consolidarse como una compañía eficiente en el ámbito de la construcción.

7. ESTADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE PROPIEDAD INTELECTUAL

Debido a que no existe actividad económica durante el periodo 2015 que conlleve un control estricto de las actividades debo señalar que la compañía no posee equipos tecnológicos para su manejo, debiendo ser implementado en futuros periodos.

De esta manera dejo en consideración de la Junta General el presente informe con una muestra de transparencia y labor realizada desde la gerencia.

Finalizo reiterando la petición del compromiso en el trabajo y cumplimiento de las funciones para mejorar las gestiones en el siguiente año.

Atentamente,

Ing. Edwin Parra

GERENTE GENERAL