



Quito D.M., 16 de Abril del 2020

Señores:

Accionistas

CONSTRUCTORA ALMEIDA CONSTRUCTORES S.A.

Presente. -

Por medio de la presente pongo a su conocimiento el informe de actividades que ha realizado la Gerencia por el periodo comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre del 2019.

La Gerencia de CONSTRUCTORA ALMEIDA CONSTRUCTORES S.A., debe indicar a los señores accionistas, que se ha trabajado en los proyectos que se describen a continuación:

PROYECTO

CASA REFUGIO ALMEIDA
CONSORCIO MEDALLO
CONJUNTO OLIVO HOMES
REMODELACION HUGO ZUÑIGA
CASA JORGE ALVAREZ
IGLESIA VILLAMARIA
GALPONES GUAYAQUIL
CASA MUÑOZ
CONJUNTO CARRERA
REMODELACION BICENTENARIO
CASA TORRES
CASA HERNANDEZ
CONJUNTO NAVARRETE
EDIFICIO LOGACHO
CASA ALINA AVALOS
DEPARTAMENTO EDMUNDO MOLINA
COLEGIO MARTIN CERERE
EDIFICIO TOMAS DE BERLANGA
GALPONES QUITO
CASA DARWIN MOLINA

También, se ha realizado trabajos menores para diferentes clientes, como son remodelaciones y mantenimiento de varios inmuebles.

Durante el año 2019, se ha participado con propuestas para la adjudicación de obras tanto en el sector privado como en el público, con la finalidad de incrementar su volumen de operaciones.

En el mes de mayo de 2019, se adquirió un predio en la parroquia de Pomasqui, para llevar a cabo el proyecto habitacional denominado como Olivo Homes.

Con el afán de crecer se ha buscado instrumentos financieros que, por medio de la aplicación de convenios entre cliente, financiera y constructor, se puedan viabilizar proyectos de

CONSTRUCTORA ALMEIDA S.A.



vivienda e inmobiliarios ya que este es el segmento de mayor crecimiento y donde puede intervenir sin problema alguno la Empresa.

En cuanto al cumplimiento con Organismos de Control refiere, se ha entregado todos los reportes e informes estipulados por la Ley de Compañías, al Servicio de Rentas Internas por lo requerido en la Ley de Régimen Tributario Interno y leyes seccionales implementadas por municipios y consejos provinciales.

Para el ejercicio 2020, la Gerencia, se compromete en buscar fuentes de financiamiento, las cuales permitan el desarrollo y ejecución de obra inmobiliarias para vivienda, las cuales permitan participar de los programas estatales para la dotación de viviendas VIP.

En el transcurso del año 2020, se planea implementar un sistema de control de activos fijos, de calidad, con la perspectiva que la empresa mejore todos sus procesos administrativos y operativos, siendo una estrategia para asegurar el crecimiento sostenible de la misma.

En la búsqueda de alternativas para el crecimiento de la Constructora, en el año 2020, se desarrollará negocios con socios estratégicos para el desarrollo de nuevos proyectos, con la intención de crecimiento, además, de cumplir el compromiso social de generar fuentes de trabajo.

Por la atención a la presente, me suscribo.

Atentamente,

Carlos Alberto Almeida Molina
Gerente General