

Quito D.M., 18 de Abril del 2018

Señores:

Accionistas

CONSTRUCTORA ALMEIDA CONSTRUCTORES S.A.

Presente. -

Por medio de la presente pongo a su conocimiento el informe de actividades que ha realizado la Gerencia por el periodo comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre del 2018.

La Gerencia de CONSTRUCTORA ALMEIDA CONSTRUCTORES S.A., debe indicar a los señores accionistas, que se ha trabajado en los proyectos que se describen a continuación, además, se ha recibido los siguientes valores como anticipos de los mismos:

**CONSTRUCTORA ALMEIDA CONTRUCTORES S.A.
RESUMEN DE OBRAS VIGENTES**

| FECHA | AÑO 2018 | MONTO | ABONO | SALDO |
|-----------|---------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 1/10/2018 | CONSORCIO MEDALLO | 100,000.00 | 97,881.25 | 2,118.75 |
| 1/10/2018 | REMODELACION HUGO ZUÑIGA | 27,853.42 | 22,282.72 | 5,570.70 |
| 1/9/2018 | CASA JORGE ALVAREZ | 51,809.57 | 35,000.00 | 16,809.57 |
| 1/10/2018 | CONJUNTO NAVARRETE | 207,389.95 | 150,000.00 | 57,389.95 |
| 1/10/2018 | EDIFICIO LOGACHO | 158,308.88 | 94,985.32 | 63,323.56 |
| 1/8/2018 | CASA ROBALINO | 36,500.00 | 36,500.00 | - |
| 1/5/2018 | CONJUNTO CARRERA | 27,969.01 | 26,000.00 | 1,969.01 |
| 12/1/2018 | REMODELACION BICENTENARIO | 9,165.25 | 6,500.00 | 2,665.25 |
| 1/1/2018 | CASA ALINA AVALOS | 38,010.54 | 33,256.00 | 4,754.54 |
| 1/1/2018 | CASA MUÑOZ | 23,444.50 | 21,700.00 | 1,744.50 |
| 1/1/2018 | CASA TORRES | 3,000.00 | - | 3,000.00 |
| | SUMAN: | 683,451.12 | 524,105.29 | 159,345.83 |

También, se ha realizado trabajos menores para diferentes clientes, como son remodelaciones y mantenimiento de varios inmuebles.

Durante el año 2018, se ha participado con propuestas para la adjudicación de obras tanto en el sector privado como en el público, con la finalidad de incrementar su volumen de operaciones.

Con el afán de crecer se ha buscado instrumentos financieros que, por medio de la aplicación de convenios entre cliente, financiera y constructor, se puedan viabilizar proyectos de vivienda e inmobiliarios ya que este es el segmento de mayor crecimiento y donde puede intervenir sin problema alguno la Empresa.

En cuanto al cumplimiento con Organismos de Control refiere, se ha entregado todos los reportes e informes estipulados por la Ley de Compañías, al Servicio de Rentas Internas por lo requerido en la Ley de Régimen Tributario Interno y leyes seccionales implementadas por municipios y consejos provinciales.

AC - CONSTRUCTORA ALMEIDA CONSTRUCTORES S.A.
RUC: 1702589063001
www.ac-constructora.com

www.ac-constructora.com



Constructora

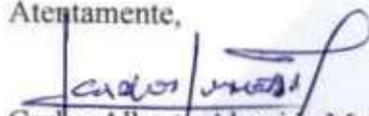
Para el ejercicio 2019, la Gerencia, se compromete en buscar fuentes de financiamiento, las cuales permitan el desarrollo y ejecución de obra inmobiliarias para vivienda, las cuales permitan participar de los programas estatales para la dotación de viviendas VIP.

En el transcurso del año 2019, se planea implementar un sistema de control de calidad, con la perspectiva que la empresa mejore todos sus procesos administrativos y operativos, siendo una estrategia para asegurar el crecimiento sostenible de la misma.

En la búsqueda de alternativas para el crecimiento de la Constructora, en el año 2019, se desarrollará negocios con socios estratégicos para el desarrollo de nuevos proyectos, con la intención de crecimiento, además, de cumplir el compromiso social de generar fuentes de trabajo.

Por la atención a la presente, me suscribo.

Atentamente,


Carlos Alberto Almeida Molina
Gerente General

AC - CONSTRUCTORA
ALMEIDA CONSTRUCT S.A.
RUC: 1792589061001
www.ac-constructora.com

www.ac-constructora.com