Quito D.M., 16 de abril del 2020

Señores:

Accionistas
CONSTRUCTORA ALMEIDA CONSTRUCTORES S.A.

Presente. -

Por medio de la presente pongo a su conocimiento el informe de actividades que he realizado como Comisario por el período comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre del 2019, además, de emitir mi criterio sobre la razonabilidad de los Estados Financieros por dicho periodo.

Para el control Administrativo - Financiero de CONSTRUCTORA ALMEIDA CONSTRUCTORES S.A., se ha realizado las siguientes actividades:

- Se ha verificado el cumplimiento de obligaciones tributarias ante el SRI, las cuales si cumple;
- Se ha verificado los pagos mensuales de la seguridad social, la misma, si cumple;
- Se ha verificado el cumplimiento del régimen laboral con los obreros y personal administrativo, lo cual si cumple;
- Se ha verificado la información contable, misma, que debe tener integridad, oportunidad, razonabilidad, además, tener los documentos de sustento; dichos aspectos si cumple;
- Se ha verificado la adquisición de un predio, ubicado en la parroquia de Pomasqui, para el desarrollo del Proyecto Olivo Homes.
- Se ha revisado los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2019, los mismos, exponen los siguientes saldos:

CONSTRUCTORA ALMEIDA CONSTRUCTORES S.A.	
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019	
CUENTA CONTABLE	**SALDO**
	(en miles de dólares americanos)
ACTIVO	498,412.33
PASIVO	-473,092.05
PATRIMONIO	-25,320.28
PASIVO + PATRIMONIO	-498,412.33

CONSTRUCTORA ALMEIDA CONSTRUCTORES S.A.	
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS	
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019	
CUENTA CONTABLE	**SALDO**
	(en miles de dólares americanos)
INGRESOS	578,726.31
COSTOS	-488,434.78
GASTOS	-53,939.65
RESULTADOS (UTILIDAD)	36,351.88

Dentro del análisis de las entradas y salidas del efectivo se puede notar que se ha manejado con el debido cuidado y sustento todos los movimientos de las cuentas Caja y Bancos.

Se ha controlado la ejecución de las siguientes obras:

PROYECTO
CASA REFUGIO ALMEIDA
CONSORCIO MEDALLO
CONJUNTO OLIVO HOMES
REMODELACION HUGO ZUÑIGA
CASA JORGE ALVAREZ
IGLESIA VILLAMARIA
GALPONES GUAYAQUIL
CASA MUÑOZ
CONJUNTO CARRERA
REMODELACION BICENTENARIO
CASA TORRES
CASA HERNANDEZ
CONJUNTO NAVARRETE
EDIFICIO LOGACHO
CASA ALINA AVALOS
DEPARTAMENTO EDMUNDO MOLINA
COLEGIO MARTIN CERERE
EDIFICIO TOMAS DE BERLANGA
GALPONES QUITO
CASA DARWIN MOLINA

Se ha observado que el dinero, de los anticipos de los clientes de han invertido de manera adecuada en la gestión de los diferentes proyectos, asi como, administrado de forma responsable.

La empresa por su nivel de actividad, califica, como PYME con expectativas de crecimiento.

Luego de citar los aspectos más relevantes, se procede a emitir una opinión sobre la razonabilidad de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2019, la misma es: ***FAVORABLE SIN NOVEDADES***, sobre los aspectos administrativos y financieros de la **CONSTRUCTORA ALMEIDA CONSTRUCTORES S.A**

Las recomendaciones para el ejercicio económico 2020, con las cuales se puede mejorar la administración de la Empresa, son las siguientes:

1. Luego de haber obtenido utilidad al 31 de diciembre de 2019, se recomienda cumplir con lo dispuesto en la Ley de Régimen Tributario Interno y su reglamento en cuanto a Impuesto a la Renta refiere, así como, realizar las correspondientes reservas patrimoniales.

2. Proceder a elaborar un levantamiento físico de activos fijos con la finalidad de conocer los bienes que tiene destinado para el proceso de construcción de obras, así como, elaborar un manual para el control, distribución y retorno de los mismos a bodega.

3. Debido al crecimiento de la Empresa, se recomienda, evaluar y mejorar la estructura administrativa, ya que con la adecuada segregación de funciones y control de actividades se logrará mantener una conducción ordenada y eficiente de la misma.

Por la atención a la presente, me suscribo.

Atentamente,

Sr. Carlos Muñoz Ramos
COMISARIO