

Quito D.M., 18 de abril del 2019

Señores:

Accionistas

CONSTRUCTORA ALMEIDA CONSTRUCTORES S.A.

Presente. -

Por medio de la presente pongo a su conocimiento el informe de actividades que he realizado como Comisario por el periodo comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre del 2018, además, de emitir mi criterio sobre la razonabilidad de los Estados Financieros por dicho periodo.

Para el control Administrativo - Financiero de CONSTRUCTORA ALMEIDA CONSTRUCTORES S.A., se ha realizado las siguientes actividades:

- Se ha verificado el cumplimiento de obligaciones tributarias ante el SRI, las cuales si cumple;
- Se ha verificado los pagos mensuales de la seguridad social, la misma, si cumple;
- Se ha verificado el cumplimiento del régimen laboral con los obreros y personal administrativo, lo cual si cumple;
- Se ha verificado la información contable, misma, que debe tener integridad, oportunidad, razonabilidad, además, tener los documentos de sustento; dichos aspectos si cumple;
- Se ha revisado los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2018, los mismos, exponen los siguientes saldos:

CONSTRUCTORA ALMEIDA CONSTRUCTORES S.A.	
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018	
CUENTA CONTABLE	SALDO
	(en miles de dólares americanos)
ACTIVO	332,172.59
PASIVO	-330,026.63
PATRIMONIO	-2,145.96
PASIVO + PATRIMONIO	-332,172.59
CONSTRUCTORA ALMEIDA CONSTRUCTORES S.A.	
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS	
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018	
CUENTA CONTABLE	SALDO
	(en miles de dólares americanos)
INGRESOS	95,732.99
COSTOS	-53,815.28
GASTOS	-38,446.08
RESULTADOS (UTILIDAD)	3,471.63

AC - CONSTRUCTORA
ALMEIDA CONSTRUCT S.A.
RUC: 1792589061001
www.ac-constructora.com

www.ac-constructora.com



Dentro del análisis de las entradas y salidas del efectivo se puede notar que se ha manejado con el debido cuidado y sustento todos los movimientos de las cuentas Caja y Bancos.

Se ha controlado la ejecución de las siguientes obras:

CONSTRUCTORA ALMEIDA CONSTRUCTORES S.A.				
RESUMEN DE OBRAS VIGENTES				
FECHA	AÑO 2018	MONTO	ABONO	SALDO
1/10/2018	CONSORCIO MEDALLO	100,000.00	97,881.25	2,118.75
1/10/2018	REMODELACION HUGO ZUÑIGA	27,853.42	22,282.72	5,570.70
1/9/2018	CASA JORGE ALVAREZ	51,809.57	35,000.00	16,809.57
1/10/2018	CONJUNTO NAVARRETE	207,389.95	150,000.00	57,389.95
1/10/2018	EDIFICIO LOGACHO	158,308.88	94,985.32	63,323.56
1/8/2018	CASA ROBALINO	36,500.00	36,500.00	-
1/5/2018	CONJUNTO CARRERA	27,969.01	26,000.00	1,969.01
12/1/2018	REMODELACION BICENTENARIO	9,165.25	6,500.00	2,665.25
1/1/2018	CASA ALINA AVALOS	38,010.54	33,256.00	4,754.54
1/1/2018	CASA MUÑOZ	23,444.50	21,700.00	1,744.50
1/1/2018	CASA TORRES	3,000.00	-	3,000.00
	SUMAN:	683,451.12	524,105.29	159,345.83

Se ha observado que el dinero, de los anticipos de los clientes de han invertido de manera adecuada en la gestión de los diferentes proyectos, así como, administrado de forma responsable.

La empresa por su nivel de actividad, califica, como PYME con expectativas de crecimiento.

Luego de citar los aspectos más relevantes, se procede a emitir una opinión sobre la razonabilidad de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2018, la misma es: **FAVORABLE SIN NOVEDADES**, sobre los aspectos administrativos y financieros de la **CONSTRUCTORA ALMEIDA CONSTRUCTORES S.A**

Las recomendaciones para el ejercicio económico 2019, con las cuales se puede mejorar la administración de la Empresa, son las siguientes:

1. Luego de haber obtenido utilidad al 31 de diciembre de 2018, se recomienda cumplir con lo dispuesto en la Ley de Régimen Tributario Interno y su reglamento en cuanto a Impuesto a la Renta refiere, así como, realizar las correspondientes reservas patrimoniales.
2. Proceder a elaborar un levantamiento físico de activos fijos con la finalidad de conocer los bienes que tiene destinado para el proceso de construcción de obras, así como, elaborar un manual para el control, distribución y retorno de los mismos a bodega.



Constructora

3. Debido al crecimiento de la Empresa, se recomienda, evaluar y mejorar la estructura administrativa, ya que con la adecuada segregación de funciones y control de actividades se logrará mantener una conducción ordenada y eficiente de la misma.

Por la atención a la presente, me suscribo.

Atentamente,

Sr. Carlos Muñoz Ramos
COMISARIO

AC - CONSTRUCTORA
ALMEIDA CONSTRUCT S.A.
RUC: 1792589061001
www.ac-constructora.com

www.ac-constructora.com