Quito D.M., 19 de marzo del 2017

Señores:
Accionistas
**CONSTRUCTORA ALMEIDA CONSTRUCTORES S.A.**

Presente.-

Por medio de la presente pongo a su conocimiento el informe de actividades que he realizado como Comisario por el período comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre del 2017.

Para el control Administrativo - Financiero de CONSTRUCTORA ALMEIDA CONSTRUCTORES S.A., se ha realizado las siguientes actividades:

- Se ha verificado el cumplimiento de obligaciones tributarias ante el SRI, si cumple;
- Se ha verificado los pagos mensuales de la seguridad social, si cumple;
- Se ha verificado el cumplimiento del régimen laboral con los obreros, lo cual si cumple;
- Se ha verificado la información contable, misma que debe tener integridad y tener los documentos de sustento; si cumple;
- Se ha revisado los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2017, los mismos, exponen los siguientes saldos:

| CUENTA CONTABLE | SALDO (en miles de dólares americanos) |
|---|---|
| ACTIVO | 218,089.71 |
| PASIVO | 215,653.54 |
| PATRIMONIO | 2,436.17 |
| | |
| INGRESOS | 126,501.87 |
| COSTOS Y GASTOS | 119,700.28 |
| RESULTADOS | 6,801.59 |

Dentro del análisis de las entradas y salidas del efectivo se puede notar que se ha manejado con el debido cuidado y sustento todos los movimientos de las cuentas Caja y Bancos.

Se ha controlado la ejecución de las siguientes obras:



Pomasqui Calle [illegible] info@ac-constructora.com
2353 5[illegible] • [illegible] • [illegible]

AC constructora

| PROYECTO | VALOR |
|---|---|
| VASQUEZ | 92,500.00 |
| ALINA AVALOS | 28,400.00 |
| CASA MUÑOZ | 20,800.00 |
| CASO TORRES | 38,000.00 |
| CASA MUELA | 42,000.00 |
| CASA ARZA | 37,149.62 |
| CASA URABA | 62,397.46 |
| CASA ALTAMIRANO | 28,000.00 |
| ESPIN BAHAMONTES | 48,615.88 |
| CASA VALLE | 4,000.00 |
| LA MARCA | 5,955.00 |
| **TOTAL:** | **407,817.96** |

Se ha observado que el dinero, de los anticipos de los clientes de han invertido de manera adecuada en la gestión de los diferentes proyectos, asi como, administrado de forma responsable.

La empresa por su nivel de actividad, califica, como PYME con expectativas de crecimiento.

Luego de citar los aspectos más relevantes, se procede a emitir una opinión favorable sin novedades, sobre los aspectos administrativos y financieros de la CONSTRUCTORA ALMEIDA CONSTRUCTORES S.A

Por la atención a la presente, me suscribo.

Atentamente,

Pedro Mauricio Estrella de la Torre
CC 171569777-5
COMISARIO

www.ac-constructora.com

Pomasqui, Calle García Moreno [illegible] y Bolívar info@ac-constructora.com
[illegible]