

Quito D.M., 23 de mayo del 2017

Señores:
Accionistas
CONSTRUCTORA ALMEIDA CONSTRUCTORES S.A.

Presente.-

Por medio de la presente pongo a su conocimiento el informe de actividades que he realizado como Comisario por el período comprendido del 1 de julio al 31 de diciembre del 2016.

Para el control Administrativo - Financiero de CONSTRUCTORA ALMEIDA CONSTRUCTORES S.A., se ha realizado las siguientes actividades:

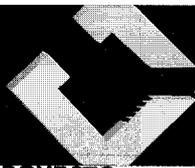
- Se ha verificado el cumplimiento de obligaciones tributarias ante el SRI, si cumple;
- Se ha verificado los pagos mensuales de la seguridad social, si cumple;
- Se ha verificado el cumplimiento del régimen laboral con los obreros, lo cual si cumple;
- Se ha verificado la información contable, misma que debe tener integridad y tener los documentos de sustento; si cumple;
- Se ha revisado los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2016, los mismos, exponen los siguientes saldos:

CUENTA CONTABLE	SALDO
	(en miles de dólares americanos)
ACTIVO	240,283.30
PASIVO	243,628.48
PATRIMONIO	-3,345.18
INGRESOS	180,433.61
COSTOS Y GASTOS	179,531.61
RESULTADOS	902.00

Dentro del análisis de las entradas y salidas del efectivo se puede notar que se ha manejado con el debido cuidado y sustento todos los movimientos de las cuentas Caja y Bancos.

Se ha controlado la ejecución de las siguientes obras:

AC - CONSTRUCTORA
ALMEIDA CONSTRUCT S.A.
RUC: 1792589061001
www.ac-constructora.com



PROYECTO	VALOR
EDIFICIO OLIVO	136,484.84
CASA VASQUEZ	15,000.00
BARRENO URABA	93,577.88
EDIFICIO VALLES	25,000.00
SANCHEZ POMASQUI	34,100.83
LA MARCA	31,000.00
EDGAR OLIVO	50,020.00
MORALES CALAHORRANO	10,000.00
TOTAL RECIBIDO:	395,183.55

Se ha observado que el dinero, de los anticipos de los clientes de han invertido de manera adecuada en la gestión de los diferentes proyectos, asi como, administrado de forma responsable.

La empresa por su nivel de actividad, califica, como PYME con expectativas de crecimiento.

Luego de citar los aspectos más relevantes, se procede a emitir una opinión favorable sin novedades, sobre los aspectos administrativos y financieros de la CONSTRUCTORA ALMEIDA CONSTRUCTORES S.A

Por la atención a la presente, me suscribo.

Atentamente,

COMISARIO
VERÓNICA NUÑEZ
0502779929

AC - CONSTRUCTORA
ALMEIDA CONSTRUCT S.A.
RUC: 1792589061001
www.ac-constructora.com

www.ac-constructora.com