

Factura: 002-003-000069304



20181701007P05609



NOTARIO(A) OMAR DAVID PINO BASTIDAS NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTON QUITO EXTRACTO

Escritura I	N°: 2	018170100	7P05609						
	7				ACTO O CONTRATO):	is in the second		
				CES	IÓN DE PARTICIPACI	ONES		-	
FECHA DE	OTORGAMIENTO: 2	B DE SEPT	TIEMBRE (DEL 2018, (12:	17)				0.
						and the same of			
					H Manager Att				
OTORGAN	VTES	mental Records	17446666074	Control to South Control	OTORGADO POR	E. J. P. Die Seite von Kongestätt Gie	MEDIC DESCRIPTION	la navella e care	La disciplina - succesi Establishment
Persona	Nombres/Razón so	cial		nterviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALVAREZ NEGRETE MA ALEJANDRO		POR SUS		CÉDULA	0502101157	ECUATORIA NA	CEDENTE	
Vatural	MONAR MEDINA LUIS E		POR SUS DERECHO		CÉDULA	0201130937	ECUATORIA NA	CEDENTE	
Natural	MESTANZA ARBOLEDA LUCIA		POR SUS DERECHO		CÉDULA	1714360698	ECUATORIA NA	CEDENTE	
Natural	GUALOTUÑA VELOZ FA GONZALO		POR SUS DERECHO		CÉDULA	1707997266	ECUATORIA NA	CEDENTE	
40 52 56		Espectable	MACAMATA.	NY GUILDEN	A FAVOR DE		THE CONTRACT NAMED IN	用的特色性 经 收益的 可	
Persona	Nombres/Razón so	cial	Tipo ir	nterviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Vatural	ZELENNY		POR SUS DERECHO		CÉDULA	1713031860	ECUATORIA NA	CESIONARIO (A)	
Natural	COELLO ROSAS DOLOF FANNY		POR SUS DERECHO		CÉDULA	1716975782	ECUATORIA NA	CESIONARIO (A)	
							20		
UBICACIÓ)N	NAME OF TAXABLE PARTY.	THE REAL PROPERTY.	CONTRACTOR MENTAL MADE		THE RESERVE THE PARTY OF THE PA			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
排戶政制部	Provincia	entillini.	· 用3位建设	AUPLIEUE.	Cantón	自然是相關係。40年	P. P.	arroquia	INTERNALIZATION
PICHINCH	A			QUITO		SANTA PRISCA			
DESCRIP	CIÓN DOCUMENTO:								
		E AGREG	GREGAN SEIS CERTIFICACIONES						
		27,01(20)		2.11.0.10/10/10				The second second second	THE PART OF THE PA
CUANTÍA	DEL ACTO O	00.000		-		The second second second			
CONTRAT									

	PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)
ESCRITURA N°:	20181701007P05609
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (12:17)
OTORGA:	NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON QUITO
OBSERVACIÓN:	



NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON QUITO

Dr. David Pino Bastidas

2018-17-01-07-P0005609

FACTURA000069304



13

1

5

6

8

9

CONTRATO

CESIÓN DE PARTICIPACIONES

OTORGANTES

10	OTORGANTES
11	APELLIDOS Y NOMBRES CALIDAD
12	ALVAREZ NEGRETE MARCO ALEJANDRO CEDENTE
13	MONAR MEDINA LUIS ENRIQUE CEDENTE
14	MESTANZA ARBOLEDA ANA LUCIA CEDENTE
15	GUALOTUÑA VELOZ FAUSTO GONZALO CEDENTE
16	COELLO ROSAS JOHANNA ZELENNY CESIONARIA
17	COELLO ROSAS DOLORES FANNY CESIONARIA
18	CUANTIA: USD \$ 10,000,00
19	DI 3 COPIAS s.v
20	En la ciudad de San Francisco de Quito, Capital de la República del
21	Ecuador, hoy día VEINTE Y OCHO (28) de SEPTIEMBRE del DOS MIL
22	DIEZ Y OCHO, ante mi DOCTOR OMAR DAVID PINO BASTIDAS,
23	Notario Séptimo del Cantón Quito, comparecen por una parte en calidad
24	de Cedentes, los señores MARCO ALEJANDRO ALVAREZ NEGRETE,
25	quien comparece por sus propios y personales derechos y declara ser
26	de nacionalidad ecuatoriano, de estado civil, soltero, mayor de edad, de
27	ocupación empleado privado, domiciliado en la calle Guayaquil N once
28	ciento veinte y dos y Caldas, de esta ciudad de Quito, teléfono fijo dos

.- Edificio "Assantes" Flanta Baja Tel 13 1 2511 25 - 2553 27 Tel 11 omardavid O como 7quito.com

nueve cinco cinco siete ochenta y tres, celular cero nueve ochenta y cinco cincuenta nueve nueve seiscientos cinco, correo electrónico 3 marcoalvarez765@hotmail.com, los cónyuges señores LUIS ENRIQUE MONAR MEDINA y señora ANA LUCIA MESTANZA ARBOLEDA, 4 quienes comparecen por sus propios y personales derechos y declaran 5 6 ser de nacionalidad ecuatorianos, de estado civil casados entre si, 7 mayores de edad, de profesión Licenciado en Educación y Odontóloga en su orden, domiciliados en la calle Ajavi y Estandoque, de esta 8 ciudad de Quito, teléfono fijo dos seis ocho dos cinco siete seis, celular 9 cero nueve ocho cinco tres seis cinco uno cuatro nueve, correo 10 11 electrónico gabrile.monar@yahoo.es, y el señor FAUSTO GONZALO 12 GUALOTUÑA VELOZ, quien comparece por sus propios y personales 13 derechos y declara ser de nacionalidad ecuatoriano, mayor de edad, de 14 estado civil divorciado, domiciliado en la Avenida Hugo Teniente Ortiz y 15 Plas Campos, de esta ciudad de Quito, teléfono fijo nueve sesenta y uno ciento cuarenta y dos, celular cero noventa y ocho siete cincuenta 16 ocho setenta ochenta. electrónico 17 correo fausto velozg@hotmail.com, y por otra parte en calidad de Cesionarias 18 la señorita JOHANNA ZELENNY COELLO ROSAS, quien comparece 19 por sus propios y personales derechos y quien declara ser de 20 21 nacionalidad ecuatoriano, de estado civil soltera, mayor de edad, de ocupación estudiante, domiciliada en la calle Rio Zamora, casa numero 22 cuarenta y tres, Condominios Las Orquideas, de la ciudad de Quito, 23 teléfono fijo tres nueve tres siete dos cuarenta y ocho, celular cero 24 25 nueve nueve tres siete cinco cinco siete tres nueve, correo electrónico 26 zelenny@aol.com, y la señora DOLORES FANNY COELLO ROSAS, 27 quien comparece por sus propios y personales derechos y declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil divorciada, mayor de edad, 28



1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON QUITA

Dr. David Pino Bastidas

de profesión técnico superior, domiciliada en la Avenida Marisoa

y Cesar Villacrés, de esta ciudad de Quito, teléfono fijo tres cuarer uno cuarenta y uno quince, celular cero nueve nueve cincuenta treinta v uno tres siete seis, correo electrónico katnic@hotmail.es.- Los comparecientes son legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación y con su autorización se ha procedido a verificar la información en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, papeletas de votación que debidamente certificadas me solicitan se agreguen al presente instrumento como habilitantes, bien instruidos por mí el Notario, en el objeto y resultados de esta escritura, a la que proceden libre y voluntariamente de conformidad con la minuta que me presentan para que eleve a escritura pública, cuyo tenor literal es el siguiente.- SEÑOR NOTARIO.- En el registro de escrituras púbicas a su cargo, sírvase insertar una más en la que conste la siguiente CESION DE PARTICIPACIONES SOCIALES al tenor que se detalla.- PRIMERA.- COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración del presente instrumento los señores: MARCO ALEJANDRO ALVAREZ NEGRETE soltero, FAUSTO GONZALO GUALOTUÑA VELOZ divorciado; y, los cónyuges LUIS ENRIQUE MONAR MEDINA y ANA LUCIA MESTANZA ARBOLEDA, casados entre sí.- Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Quito, quienes comparecen en calidad de CEDENTES; y, por otra parte JOHANNA ZELENNY COELLO ROSAS, ecuatoriana, soltera, mayor de edad, estudiante, domiciliada en la ciudad de Quito y DOLORES FANNY COELLO ROSAS, ecuatoriana, divorciada, mayor de edad, técnico superior, domiciliada en la ciudad de Quito, en calidad de CESIONARIAS, los comparecientes actúan por sus propios derechos y son hábiles para

> ciembre, Edislor "Acuarius" (Pianta Saja Telic : 2552 850 ×2553 27) 6-mail: propertio id@notaria7aulfo.com

contratar, quienes en forma libre y voluntaria convienen y acuerdan 1 2 celebrar la presente CESION DE PARTICIPACIONES SOCIALES .-ANTECEDENTES.-3 SEGUNDA.-La Compañía denominada FIRSTCLEANING CIA. LTDA, fue constituida con los socios: MARCO 4 ALEJANDRO ALVAREZ NEGRETE, LUIS ENRIQUE MONAR MEDINA y 5 6 FAUSTO GONZALO GUALOTUÑA VELOZ, mediante escritura pública 7 celebrada el veinte y ocho de Mayo del dos mil quince, ante el Doctor 8 Omar David Pino Bastidas, Notario Séptimo del Cantón Quito, inscrita en 9 el Registro Mercantil del Cantón Quito, con número de inscripción dos 10 siete ocho uno, fecha de inscripción primero de Junio del dos mil quince. 11 La Junta General Extraordinaria de socios de la compañía denominada FIRSTCLEANING CIA. LTDA, reunida en forma extraordinaria el 12 veinticinco de septiembre del dos mil dieciocho, conoció y autorizó a los 13 74 socios: MARCO ALEJANDRO ALVAREZ NEGRETE, LUIS ENRIQUE MONAR MEDINA y FAUSTO GONZALO GUALOTUÑA VELOZ, para que 15 puedan ceder las participaciones que poseen en la compañía 16 FIRSTCLEANING CIA. LTDA, a favor de JOHANNA ZELENNY COELLO 17 ROSAS y DOLORES FANNY COELLO ROSAS, de la siguiente forma: El 18 socio MARCO ALEJANDRO ALVAREZ NEGRETE, cede el total de sus 19 participaciones que mantiene dentro de la compañía FIRSTCLEANING 20 21 CIA. LTDA, es decir las tres mil trescientas participaciones de un dólar 22 cada una equivalente al treinta y tres por ciento, del capital social de la 23 compañía a favor de JOHANNA ZELENNY COELLO ROSAS, el socio 24 LUIS ENRIQUE MONAR MEDINA, cede el total de sus participaciones que mantiene dentro de la compañía FIRSTCLEANING CIA. LTDA, es 25 decir las tres mil cuatrocientas participaciones de un dólar cada una, 26 equivalente al treinta y cuatro por ciento del capital social de la compañía 27 de la siguiente forma: Dos mi cuatrocientas participaciones de un dólar 28

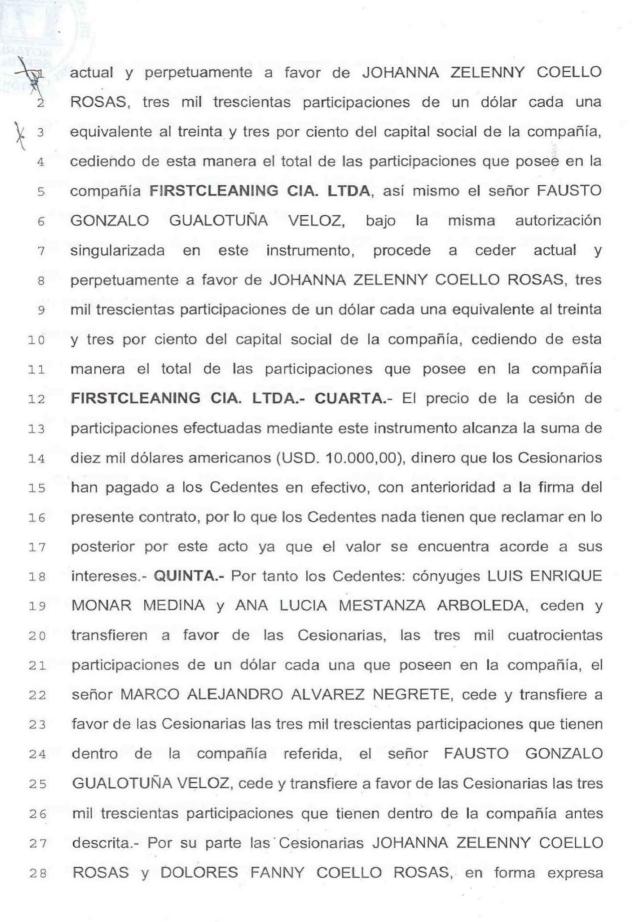


1

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON QUITQUONIO

Dr. David Pino Bastidas

cada una equivalente al veinte y cuatro por ciento del capital social compañía a favor de JOHANNA ZELENNY COELLO ROSAS v mil 2 participaciones de un dólar cada una equivalente al diez por ciento del 3 capital social de la compañía a favor de DOLORES FANNY COELLO 4 ROSAS, el socio FAUSTO GONZALO GUALOTUÑA VELOZ, cede el total 5 6 de sus participaciones que mantiene dentro de la compañía 7 FIRSTCLEANING CIA. LTDA, es decir las tres mil trescientas 8 participaciones de un dólar cada una, equivalente al treinta y tres por 9 ciento del capital social de la compañía a favor de JOHANNA ZELENNY 10 COELLO ROSAS, conforme consta en el acta de la Junta General 11 Extraordinaria de Socios de la compañía relacionada que se agrega a la 12 presente como habilitante.- TERCERA.- DE LA CESION DE PARTICIPACIONES.- Con estos antecedentes, el señor LUIS ENRIQUE 13 MONAR MEDINA en su calidad de socio activo de la compañía 14 FIRSTCLEANING CIA. LTDA y su cónyuge ANA LUCIA MESTANZA 15 16 ARBOLEDA, facultado por la Junta General Extraordinaria de Socios de la 17 Compañía antes descrita procede a ceder actual y perpetuamente tres mil 18 cuatrocientas participaciones de un dólar cada una y que en su conjunto 19 alcanza el treinta y cuatro por ciento de participaciones de la compañía 20 antes descrita de la siguiente forma, a favor de JOHANNA ZELENNY 21 COELLO ROSAS, dos mil cuatrocientas participaciones de un dólar cada 22 una equivalente al veinte y cuatro por ciento del capital social de la 23 compañía y a favor de DOLORES FANNY COELLO ROSAS, mil 24 participaciones de un dólar cada una equivalente al diez por ciento del 25 capital social de la compañía, cediendo de esta manera el total de las 26 participaciones que posee en la compañía FIRSTCLEANING CIA. LTDA, 27 por su parte el señor MARCO ALEJANDRO ALVAREZ NEGRETE, bajo la 28 misma autorización singularizada en este instrumento, procede a ceder





NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON QUI

Dr. Duvid Pine Bastidas

aceptan la cesión y transferencia de las diez mil participaciones quedosria 1 Cedentes realizan a su favor por lo que nada tienen que reclamar, en su 2 caso renuncian a intentar reclamo posterior por motivo y ocasión de este 3 acto que se realiza a su favor.- Del mismo modo se deja expresa 4 constancia que con la presente cesión de participaciones sociales los 5 señores: MARCO ALEJANDRO ALVAREZ NEGRETE, LUIS ENRIQUE 6 MONAR MEDINA y FAUSTO GONZALO GUALOTUÑA VELOZ, dejan de 7 ser socios de la compañía FIRSTCLEANING CIA. LTDA, en virtud de que 8 9 han procedido a ceder la totalidad de las participaciones que tenían en la referida compañía.- El nuevo cuadro de integración de capital de la 10 11 compañía FIRSTCLEANING CIA. LTDA, es el siguiente: CUADRO DE INTEGRACION DE CAPITAL SOCIAL DE LA COMPAÑÍA 12 FIRSTCLEANING CIA. LTDA. 13 14 SOCIOS CAPITAL CAPITAL PARTICIPS. PORCENTAJE 15 SUSCRITO **PAGADO** JOHANNA ZELENNY. 9.000 16 9.000 9.000 90% COELLO ROSAS. 17 DOLORES FANNY. 1.000 18 1.000 1.000

21

19

20

COELLO ROSAS.

TOTAL:

SEXTA.- Se agregan como habilitantes el Acta de la Junta General

10.000,00

10.000,00

23 Extraordinaria de socios en la que autorizan la cesión de participaciones

que se efectúa en este instrumento.- SEPTIMA.- En todo cuanto no se

scure. Edificio "Acuarius" (Planta Baja) Teles.: 2552 290 - 2553 276 a.mmil: omardavid@nosaria7quito.com (VIITO » ECHADOS.

10.000,00 100%

1 encuentre expresamente determinado en este instrumento las partes dan por incorporadas las disposiciones que para el efecto establece la Ley de Compañías, y demás legislación relacionada a esta cesión de participaciones, por lo que en caso de litis las partes renuncian domicilio y 5 se sujetan a los jueces de esta ciudad de Quito y al trámite verbal 6 sumario.- OCTAVA.- Las Cesionarias quedan facultadas expresamente 7 para solicitar que ésta cesión de participaciones se la margine en la escritura de constitución de la compañía denominada FIRSTCLEANING 8 CIA. LTDA, así como también se inscriba en el Registro Mercantil y se dé 9 a conocer a la Superintendencia de Compañías para los fines legales 10 11 pertinentes. - Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas 12 de estilo para el perfeccionamiento de este instrumento.- HASTA AQUÍ 13 LA MINUTA, la misma que queda elevada a escritura pública con todo 14 el valor legal y se encuentra firmada por el Doctor Gabriel Monar Medina, Abogado con matricula profesional número diez y siete guion 15 16 dos mil seis guion ciento cuarenta y cuatro del Foro de Abogados.- EL NOTARIO AGREGA LA SIGUIENTE CLAUSULA: Las comparecientes 17 declaramos que el origen de los fondos económicos entregados a los 18 beneficiarios, no provienen de ninguna actividad ilícita tipificada y 19 sancionada en el Código Orgánico Integral Penal o cualquier otra 20 21 normativa vigente. Autorizamos expresamente al Notario a realizar el 22 análisis que considere pertinente e informar documentadamente a las autoridades competentes en caso de investigación y/o determinación de 23 transacciones inusuales o sospechosas.- Para la celebración de la 24 25 presente escritura se observaron todos los preceptos legales del caso y 26 leída que les fue a los comparecientes por mi el Notario, se ratifican en 27 todas y cada una de sus partes y para constancia firman conmigo en unidad de acto de todo lo cual doy fe.-28

2

3

4



NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON QUIZ

Dr. David Pino Bastidas



SR MARCO ALEJANDRO ALVAREZ NEGRETE

C.C. 050210/15.7

SR LUIS ENRIQUE MONAR MEDINA

c.c. 020113093-7

a Amalah Ditauro

SRA ANA LUCIA MESTANZA ARBOLEDA

C.C. 171436669-8

SR FAUSTO GONZALO GUALOTUÑA VELOZ

C.C.

SRTA JOHANNA ZELENNY COELLO ROSAS

C.C. 1713031800



SRA DOLORES FANNY COELLO ROSAS

c.c. 171697518-2



DR OMAR DAVID PINO BASTIDAS

NOTARIO SEPTIMO DEL CANTON QUITO







CERTIFICADO DE VOTACIÓN 4 DE FEBRERO 2018

CRE

001

001 - 226

0502101157

ALVAREZ NEGRETE MARCO ALEJANDRO
APELLIDOS Y NOMBRES



PICHINCHA PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

PROVINCIA QUITO CANTÓN

ZONA: 1

GUAMANI PARROQUIA

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTÓN QUITO De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 Art. 18, de la ley Notarial, doy fe que la COPIA que antecede, es igual al documento exibido en original ante mi Quito, que a SEP 2019

DR. DAVID PINO BASTIDAS

7 NOTARIA









Número único de identificación: 0502101157

Nombres del ciudadano: ALVAREZ NEGRETE MARCO ALEJANDRO

Condición del cedulado: DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/COTOPAXI/SIGCHOS/SIGCHOS

Fecha de nacimiento: 20 DE DICIEMBRE DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ALVAREZ HERRERA MANUEL CRISTOBAL

Nombres de la madre: NEGRETE ESTHER MACLOVIA

Fecha de expedición: 26 DE ABRIL DE 2018

Información certificada a la fecha: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2018 Emisor: CATALINA VILLEGAS SANDRA - PICHINCHA-QUITO-NT 7 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 188-159-77325

188-159-77325

Ing. Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Cocumento firmado electrónicamente









entity " Momon

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTÓN QUITO De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 Art. 18, de la ley Notarial, doy fé que la COPIA que antecede, es igual al documento exibido en original ante mi.

Quito, a & SEP 2018

DR. DAVID PINO BASTIDAS

TO NOTABIA









Número único de identificación: 0201130937

Nombres del ciudadano: MONAR MEDINA LUIS ENRIQUE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/BOLIVAR/CHILLANES/CHILLANES

Fecha de nacimiento: 9 DE JULIO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LIC.CC.EDUCACION

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MESTANZA ARBOLEDA ANA LUCIA

Fecha de Matrimonio: 7 DE OCTUBRE DE 1993

Nombres del padre: MONAR REGULO ESTEBAN

Nombres de la madre: MEDINA AVILES MARIA JOSEFINA

Fecha de expedición: 29 DE ABRIL DE 2014

Información certificada a la fecha: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: CATALINA VILLEGAS SANDRA - PICHINCHA-QUITO-NT 7 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 181-159-78861

101 150 70061

Johnson

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRRECIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,

IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MESTANZA ARBOLEDA
ANA LUCIA LUGAR DE NACIMIENTO CHIMBORAZO RIOBAMBIA

CUBLIES FECHA DE NACIMIENTO 1978-03-05 NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F ESTADO CIVIL CASADA LUIS ENRIQUE MONAR MEDINA



PROFESIÓN / OCUPACIÓN INSTRUCCIÓN SUPERIOR ODONTOLOGO APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MESTANZA NEWTON ESTUARDO APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ARBOLEDA RITA ROSARIO LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN QUITO 2013-06-06 FECHA DE EXPIRACION 2023-06-06







CERTIFICADO DE VOTACIÓN

cash

005

005 - 023

1714360698

MESTANZA ARBOLEDA ANA LUCIA APELLIDOS Y NOMBRES

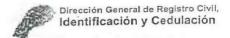
PICHINCHA PROVINCIA CANTON

SOLANDA PARROQUIA



NOTARIA SEPTIMA DEL CANTÓN QUITO De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 Art. 18, de la ley Notarial, doy fé que la COPIA que antecede, es igual al documento exibido en original ente mi. Quito o 48 SEP 2018

DR. DAVID PINO BASTIDAS





Ina Ana Mectomica

Número único de identificación: 1714360698

Nombres del ciudadano: MESTANZA ARBOLEDA ANA LUCIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/CHIMBORAZO/RIOBAMBA/CUBIJIES

Fecha de nacimiento: 5 DE MARZO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ODONTÓLOGO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MONAR MEDINA LUIS ENRIQUE

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MESTANZA NEWTON ESTUARDO

Nombres de la madre: ARBOLEDA RITA ROSARIO

Fecha de expedición: 6 DE JUNIO DE 2013

Información certificada a la fecha: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2018 Emisor: CATALINA VILLEGAS SANDRA - PICHINCHA-QUITO-NT 7 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 181-159-78899



181-159-78899

Donal

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente









CERTIFICADO DE VOTACIÓN 4 DE FEBRERO 2018

CHE

002

002 - 119

1707997266

GUALOTUÑA VELOZ FAUSTO GONZALO

PICHINCHA PROVINCIA QUITO CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN

ZONA: 3

QUITUMBE PARROQUIA

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTÓN QUITO De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 Art. 18, de la ley Notarial, doy fé que la COPIA que antecede, es igual al documento exibido en original ante mi. Quito, pr. 28 SEP 2019

DR. DAVID PINO BASTIDAS









Número único de identificación: 1707997266

Nombres del ciudadano: GUALOTUÑA VELOZ FAUSTO GONZALO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/MEJIA/MACHACHI

Fecha de nacimiento: 14 DE OCTUBRE DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: GUALOTUÑA JOSE G

Nombres de la madre: VELOZ MARIA

Fecha de expedición: 18 DE MAYO DE 2015

Información certificada a la fecha: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: CATALINA VILLEGAS SANDRA - PICHINCHA-QUITO-NT 7 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 188-159-77518

188-159-77518

(Charles)

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente









REPÚBLICA DEL ECUADOR IFICADO DE VOTACION, DUPLICADO, EXENCIÓN O PAGO DE MULTA



Consulta Popular v Referendum 2018 171303186-0 000 - 0072

COELLO ROSAS JÕHANNA ZELENNY

PICHINCHA SAN BARTOLO

OUITO EL CALZADO

6 USD: 0

DELEGACION PROVINCIAL DE PICHINCHA - 0066 5805@10 04/07/2018 11:27:49

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTÓN QUITO

De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 Art. 18, de la ley Notarial, doy fé que la COPIA que antecede, es igual al documento exibido en original ante mi.
Quito a 8 SER 2018

DR. DAVID PINO BASTIDAS









Número único de identificación: 1713031860

Nombres del ciudadano: COELLO ROSAS JOHANNA ZELENNY

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/COTOPAXI/SIGCHOS/SIGCHOS

Fecha de nacimiento: 9 DE AGOSTO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: COELLO JORGE HUMBERTO

Nombres de la madre: ROSAS DOLORES VICTORIA

Fecha de expedición: 23 DE JULIO DE 2013

Información certificada a la fecha: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2018 Emisor: CATALINA VILLEGAS SANDRA - PICHINCHA-QUITO-NT 7 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 182-159-77724

182-159-77724

General Trans France

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electronicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL. IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



171697578-2



CIUDADANIA APELLIDOS YNOMBRES COELLO ROSAS DOLORES FANNY LUGAR DE NACIMIENTO COTOPAXI SIGCHOS SIGCHOS : FECHA DE NACIMIENTO 1982-03-13 NACIONALIDAD ECUATORIANA SEXO MUJER
ESTADO CIVIL DIVORCIADO





OR HADAVID PINO PROFESIÓN / OCUPACIÓN SUPERIOR TÉCNICO SUPERIOR APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE CCELLO JORGEH APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ROSAS DOLORES V LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓ QUITO NOTAKIA 2018-09-24 2028-09-24







CERTIFICADO DE VOTACIÓN 4 DE FEBRERO 2018



021

021 - 045

1716975782

COELLO ROSAS DOLORES FANNY



PICHINCHA PROVINCIA QUITO

CIRCUNSCRIPCIÓN

LA MAGDALENA PARROQUIA





NOTARIA SEPTIMA DEL CANTÓN QUITO De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 Art. 18, de la ley Notarial, doy fé que la COPIA que antecede, es igual al documento

exibido en ariginal ante mi

Quito, a

2 8 SEP 2019

DR. DAVID PINO BASTIDAS









Número único de identificación: 1716975782

Nombres del ciudadano: COELLO ROSAS DOLORES FANNY

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/COTOPAXI/SIGCHOS/SIGCHOS

Fecha de nacimiento: 13 DE MARZO DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TÉCNICO SUPERIOR

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: COELLO JORGE H

Nombres de la madre: ROSAS DOLORES V

Fecha de expedición: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Información certificada a la fecha: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: CATALINA VILLEGAS SANDRA - PICHINCHA-QUITO-NT 7 - PICHINCHA - QUITO







ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS COMPAÑÍA FIRSTCLEANING CIA. LTDA. CELEBRADA EN QUITO EL SEPTIEMBRE DEL 2018.

En el Distrito Metropolitano de Quito, a los veinticinco días del mes de septiembre del dos mil dieciocho, siendo las 16H15, se reúne la Junta General Extraordina de Socios de la Compañía FIRSTCLEANING CIA. LTDA, en las oficinas de la Compañía ubicada en las calles Guayaquil No. 11-122 y Caldas, Edificio Centro Comercial Quito, sexto piso, oficina 620, de esta ciudad de Quito. Asisten los siguientes socios. 1.-MARCO ALEJANDRO ALVAREZ NEGRETE, propietario de tres mil trescientas participaciones de un dólar cada una, equivalente al 33% del capital social de la compañía. 2.-LUIS ENRIQUE MONAR MEDINA, propietario de tres mil cuatrocientas participaciones de un dólar cada una, equivalente al 34% del capital social de la compañía; y, 3.- FAUSTO GONZALO GUALOTUÑA VELOZ, propietario de tres mil trescientas participaciones de un dólar cada una, equivalente al 33% del capital social de la compañía, encontrándose reunido el cien por ciento del capital social de la compañía y de acuerdo a lo que establece el Art. 238 de la Ley de Compañías, los socios renuncian el derecho de convocatoria y se constituye la Junta General Extraordinaria de Socios a fin de conocer el siguiente orden del día.

1.- CESION DE PARTICIPACIONES SOCIALES DE LA COMPAÑÍA FIRSTCLEANING CIA. LTDA.

2.- APROBACION DEL ACTA

Preside la junta el señor JOSE GABRIEL MONAR MEDINA y actúa como Secretario el señor MARCO ALEJANDRO ALVAREZ NEGRETE. El Presidente declara instalada la Junta y solicita se de lectura el orden del día, inmediatamente se pasa a tratar los puntos del orden del día.

1.- El Presidente manifiesta que el único punto del día a tratar es la sesión de participaciones de los socios: MARCO ALEJANDRO ALVAREZ NEGRETE, LUIS ENRIQUE MONAR MEDINA y FAUSTO GONZALO GUALOTUÑA VELOZ, quienes conforman el cien por ciento del capital social de la compañía, toma la palabra el señor MARCO ALEJANDRO ALVAREZ NEGRETE quien manifiesta que tiene la necesidad y conveniencia de ceder y transferir las tres mil trescientas participaciones de un dólar cada una equivalente al 33% del capital social de la compañía a favor de JOHANNA ZELENNY COELLO ROSAS, cediendo de esta manera el total de las participaciones que posee en la Compañía FIRSTCLEANING CIA. LTDA, acto seguido toma la palabra el señor FAUSTO GONZALO GUALOTUÑA VELOZ, quien de igual forma manifiesta que tiene la necesidad y conveniencia de ceder y transferir las tres mil trescientas participaciones de un dólar cada una, equivalente al 33% del capital social de la compañía a favor de JOHANNA ZELENNY COELLO ROSAS, cediendo de esta manera el total de las participaciones que posee en la Compañía FIRSTCLEANING CIA. LTDA, de igual forma toma la palabra el señor LUIS ENRIQUE MONAR MEDINA, quien manifiesta que tiene la necesidad y conveniencia de ceder y transferir las tres mil cuatrocientas participaciones de un dólar cada una equivalente al 34% del capital social de la compañía de la siguiente forma: Dos mi cuatrocientas participaciones de un dólar cada una equivalente al 24% del capital social de la compañía a favor de

3

JOHANNA ZELENNY COELLO ROSAS y mil participaciones de un dólar cada una equivalente al 10% del capital social de la compañía a favor de DOLORES FANNY COELLO ROSAS, cediendo de esta manera el total de las participaciones que posee en la Compañía FIRSTCLEANING CIA. LTDA.

2.- Una vez escuchada las mociones antes detalladas, el señor Presidente solicita que la Junta General Extraordinaria de Socios de la compañía FIRSTCLEANING CIA. LTDA, autoricen expresamente a los socios: MARCO ALEJANDRO ALVAREZ NEGRETE, LUIS ENRIQUE MONAR MEDINA y FAUSTO GONZALO GUALOTUÑA VELOZ, para que puedan ceder sus participaciones a favor de: JOHANNA ZELENNY COELLO ROSAS y DOLORES FANNY COELLO ROSAS, efectivamente puesta en consideración de la Junta General Extraordinaria de Socios ésta petición luego de la deliberación pertinente en forma unánime, la Junta General Extraordinaria de Socios de la compañía FIRSTCLEANING CIA. LTDA, autorizan expresamente al señor MARCO ALEJANDRO ALVAREZ NEGRETE a fin de que pueda ceder y transferir las tres mil trescientas participaciones de un dólar cada una equivalente al 33% del capital social de la compañía a favor de JOHANNA ZELENNY COELLO ROSAS, de igual forma autorizan al señor LUIS ENRIQUE MONAR MEDINA para que proceda a ceder y transferir las tres mil cuatrocientas participaciones de un dólar cada una, equivalente al 34% del capital social de la compañía de la siguiente forma: Dos mi cuatrocientas participaciones de un dólar cada una equivalente al 24% del capital social de la compañía a favor de la señorita JOHANNA ZELENNY COELLO ROSAS y mil participaciones de un dólar cada una equivalente al 10% del capital social de la compañía a favor de la señora DOLORES FANNY COELLO ROSAS, de la misma manera autorizan para que el señor FAUSTO GONZALO GUALOTUÑA VELOZ, ceda y transfiera las tres mil trescientas participaciones de un dólar cada una, equivalente al 33% del capital social de la compañía a favor de JOHANNA ZELENNY COELLO ROSAS.

Los Cedentes, expresamente declaran que las participaciones sociales que transfieren se encuentran libres de todo gravamen, prohibición o limitación de dominio.

El nuevo cuadro de integración de capital social de la Compañía FIRSTCLEANING CIA. LTDA, es el siguiente.

CUADRO DE INTEGRACION DE CAPITAL SOCIAL DE LA COMPAÑÍA FIRSTCLEANING CIA. LTDA.

socios	CAPITAL	CAPITAL	PARTICIPS.	PORCENTAJE
	SUSCRITO	PAGADO		
JOHANNA ZELENNY	9.000	9.000	9.000	90%
COELLO ROSAS.				
DOLORES FANNY.	1.000	1.000	1.000	10%
COELLO ROSAS:				

TOTAL:

10.000,00

10.000,00

10.000,00



No existiendo otro punto que tratar, el Presidente concede un receso de 15 printos para que el Secretario elabore el Acta, reinstalada la sesión y al no existir otro punto que tratar se levanta la misma a las 18H30, suscribiendo el acta con el secretario.

Para constancia de lo actuado los socios presentes suscriben el acta en original y copia, el presidente de la Junta General de Socios da por concluida la sesión, siendo las 19H00.

Marco Alejandro Álvarez Negrete

C.C. 050210115-7

SOCIO

SECRETARIO AD-HOC

Luis Enrique Monar Medina

C.C. 020113093-7

SOCIO

José Gabriel Monar Medina

C.C. 0201269602

PRESIDENTE AD-HOC

Fausto Gonzalo Gualotuña Veloz

C.C. 170799726-6

SOCIO



Se otorgó, ante mi Doctor Omar David Pino Bastidas, Notario Séptimo del Cantón Quito, en fe de ello confiero ésta PRIMERA, copia, de la Cesión de Participaciones, que otorgan el señor MARCO ALEJANDRO ALVAREZ NEGRETE y los cónyuges señores LUIS ENRIQUE MONAR MEDINA y señora ANA LUCIA MESTANZA ARBOLEDA, a favor de la señorita JOHANNA ZELENNY COELLO ROSAS y la señora DOLORES FANNY COELLO ROSAS, legalmente firmada y sellada en Quito, a veinte y

ocho de Septiembre del año dos mil diez y ocho.

COTANA 07

Dr. Omar David Pino Bastidas
NOTARIO SEPTIMO DEL CANTON QUITO

VID PEN

NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO NOTARIO(A) OMAR DAVID PINO BASTIDAS NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO





NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON QUITO





RAZÓN.- Con esta fecha y al margen de la matriz de CONSTITUCION DE LA COMPAÑÍA FIRSTCLEANING CIA. LTDA., otorgada por MARCO ALEJANDRO ALVAREZ NEGRETE y OTROS, de fecha veinte y ocho de mayo del dos mil quince, en esta Notaría; cuyos archivos se encuentran actualmente a mi cargo; tome nota de la presente CESION DE PARTICIPACIONES, otorgada por MARCO ALEJANDRO ALVAREZ NEGRETE y OTROS, a favor de JOHANNA ZELENNY COELLO ROSAS y DOLORES FANNY COELLO ROSAS, sellada y firmada en la Notaría Séptima del cantón Quito, el veinte y ocho de septiembre del dos mil diez y ocho. Quito, nueve de octubre del dos mil diez y ocho.

PINO DING TIMAS

DR. OMAR DAVID PINO BASTIDAS
NOTARIO SÉPTIMO DEL CANTÓN QUITO





TRÁMITE NÚMERO: 72870	

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

NÚMERO DE REPERTORIO:	118660
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	22/10/2018
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN	1063
REGISTRO:	LIBRO DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES

2. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE		
	RESPONSABILIDAD LIMITADA		
DATOS NOTARÍA:	NOTARIA SEPTIMA /QUITO /28/09/2018		
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	FIRSTCLEANING CIA. LTDA.		
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	QUITO		

3. DATOS ADICIONALES:

LOS CEDENTES TRANSFIEREN 10000 PARTICIPACIONES DE UN DOLAR CADA UNO A FAVOR DE LAS CESIONARIAS ASI: EL SR MARCO ALVAREZ NEGRETE CEDE 3300 PARTICIPACIONES A LA SRA JOHANNA COELLO ROSAS, EL SR LUIS MONAR MEDINA CEDE 2400 PARTICIPACIONES A LA SRA JOHANNA COELLO ROSAS Y 100 PARTICIPACIONES A LA SRA DOLORES COELLO ROSAS, EL SR FAUSTO GUALOTUÑA VELOZ CEDE 330 PARTICIPACIONES A LA SRA JOHANNA COELLO ROSAS.- SE TOMA NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCION N°2781 DEL RMQ DE FECHA 01/06/2015.-

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

Wercantil del Can

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 22 DÍA(S) DEL MES DE OCTUBRE DE 2018

DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (SUBROGANTE)

REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. MARISCAL ANTONIO JOSE DE SURE Nº 4-10

Página 1 de 1