

CONSTRUCTORA GOMEZ JARA INMOCONVILLAGE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

(Expresadas en Dólares de E.U. A.)

1. OPERACIÓN:

La Compañía fue constituida bajo las leyes ecuatorianas en Quito - Ecuador el 26 de Mayo de 2015, fecha en la que inició sus operaciones. El objetivo principal de la Compañía es la actividad de todo tipo de operación relacionada con la construcción de obras civiles de carácter público y privado.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS DE CONTABILIDAD:

Las políticas de contabilidad que sigue la Compañía están de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF'S) para Pymes, de aplicación obligatoria en el Ecuador; estos principios requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros adjuntos, y para efectuar las revelaciones que se requieren presentar en los mismo. Aún cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

Las principales políticas de contabilidad aplicadas por la Compañía son las siguientes:

Registros contables y unidad monetaria -

Los registros contables de la Compañía se llevan en Dólares de E.U.A., que es la unidad monetaria de la República del Ecuador.

NOTAS 2017

1.- IMPUESTOS POR RECLAMAR:

Al 31 de diciembre del 2017, los impuestos por reclamar corresponden a los Anticipos del Impuesto a la renta pagados en Julio y Septiembre del 2016 por un valor de \$ 1717,91 que la Compañía debe recuperar de acuerdo con las leyes vigentes ya que por ser el primer año de formación de la empresa estaba exenta de pagar este impuesto

2.- CUENTAS POR PAGAR:

Al 31 de diciembre del 2017, las cuentas por pagar a proveedores se generan en las transacciones normales de la operación del negocio; por compra de bienes y servicios, no generan intereses.

Las obligaciones con empleados y tributarios que se mantiene con saldos normales. Esto permite ver que el nivel de endeudamiento es bajo.

Las obligaciones con relacionados tienen un incremento.

5.- CAPITAL SOCIAL:

Al 31 de diciembre del 2017, el capital social de la compañía es 10.000,00 dólares,


CBA VERÓNICA SALAZAR
CONTADOR GENERAL
RUC: 1723334001
0201586724