

CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GOMEZ JARA INMOCONVILLAGE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 10 DE FEBRERO DEL 2017

(Expresadas en Dólares de E.U. A.)

1. OPERACIÓN:

La Compañía fue constituida bajo las leyes ecuatorianas en Quito - Ecuador el 26 de Mayo de 2015, fecha en la que inició sus operaciones. El objetivo principal de la Compañía es la actividad de todo tipo de operación relacionada con la construcción de obras civiles de carácter público y privado.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS DE CONTABILIDAD:

Las políticas de contabilidad que sigue la Compañía están de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF'S) para Pymes, de aplicación obligatoria en el Ecuador; estos principios requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros adjuntos, y para efectuar las revelaciones que se requieren presentar en los mismo. Aún cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

Las principales políticas de contabilidad aplicadas por la Compañía son las siguientes:

1. Registros contables y unidad monetaria -

Los registros contables de la Compañía se llevan en Dólares de E.U.A., que es la unidad monetaria de la República del Ecuador.

NOTAS 2016

1.- IMPUESTOS POR RECLAMAR :

Al 31 de diciembre del 2016, los impuestos por reclamar corresponden a los Anticipos del Impuesto a la renta pagados en Julio y Septiembre del 2016 por un valor de \$ 1717,91 que la Compañía debe recuperar de acuerdo con las leyes vigentes ya que por ser el primer año de formación de la empresa estaba excenta de pagar este impuesto

Nota: hay que tomar en cuenta que el impuesto mínimo del 2015 es el impuesto a pagar

2.- PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de diciembre del 2016 los activos se incrementan por avance de la construcción

3.- CUENTAS POR PAGAR:

Al 31 de diciembre del 2016, las cuentas por pagar a proveedores se generan en las transacciones normales de la operación del negocio; por compra de bienes y servicios, no generan intereses para continuar con la construcción del edificio Jardines del Condado.

4.- ANTICIPO CLIENTES:

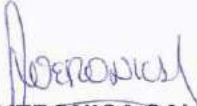
Al 31 de diciembre del 2016, el anticipo clientes se generan en las transacciones normales de la operación del negocio; como anticipo a la venta de dos departamentos en el edificio Jardines del Condado.

5.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR ACCIONISTAS :

Al 31 de diciembre del 2016, El aporte de los socios se incrementa de acuerdo al avances de la construccion del edificio Jardines del Condado.

6.- CAPITAL SOCIAL:

Al 31 de diciembre del 2016 , el capital social de la compañía es 10.000,00 dólares.


CBA. VERONICA SALAZAR
CONTADORA GENERAL
0201586724