

## ALMACENES JUAN ELJURICIA. LTDA.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

---

#### 1. CONSTITUCIÓN Y OBJETO SOCIAL

ALMACENES JUAN ELIURI CIA. LTDA.-La Compañía fue constituida el 29 de junio de 1970 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Cuenca el 29 de junio de 1970 bajo el No. 97, su actividad principal es el comercio, la industria, representaciones, compra y venta inmuebles, muebles, etc., principalmente a la importación y comercialización en el mercado local de toda clase de mercaderías en general.

#### 2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Las políticas de contabilidad más importantes se resumen a continuación:

Declaración de cumplimiento.- Los estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2014 y 2013, fueron preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera.- Conforme lo establece la NIIF 1 "Adopción por primera vez de la Normas Internacionales de Información Financiera", la Compañía adoptó las NIIF y las aplica a partir del 1 de enero de 2012, el proceso de adopción prevé los siguientes procedimientos: a) incluir activos y pasivos reconocidos con NIIF; b) excluir activos y pasivos no reconocidos con NIIF, c) reclasificar activos y pasivos según NIIF, y d) valorar activos y pasivos de acuerdo con NIIF. Los ajustes indicados en a) y b) fueron registrados en la cuenta patrimonial "resultados acumulados NIIF", y los ajustes indicados en d) fueron registrados en la cuenta patrimonial "superávit por valuación".

Empresa en marcha.- Los presupuestos y proyecciones de la Compañía, tomando razonablemente en cuenta, los posibles cambios en el mercado, muestran que la Compañía será capaz de operar dentro del nivel de su financiamiento actual. Para hacer este juicio la administración considera la posición financiera de la Compañía, las actuales intenciones, la rentabilidad de las operaciones, el acceso a recursos financieros y analiza los impactos de economía mundial y las variables económicas y políticas que afectan al entorno local en las operaciones de la Compañía.

La Compañía por lo tanto no visualiza motivos para evaluar el no continuar adoptando la base de empresa en marcha al preparar sus estados financieros.

Flujo de efectivo.- Los flujos por "actividades de operación" incluyen todas aquellas transacciones de efectivo relacionadas con el giro del negocio así como también aquellos inversiones cuyo vencimiento no supera los 90 días.

Inventarios.- Están valorados por el método promedio y el costo no excede el valor neto de realización VNR.

**ALMACENES JUAN EL JURICIA. LTDA.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013**

---

**2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)**

**Propiedades, planta y equipos.**- Se registran al costo real o costo revaluado; los pagos por mantenimiento son cargados a gastos, mientras que las mejoras que prolongan su vida se capitalizan. El costo de los activos es depreciado de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos.

Los porcentajes de depreciación anual de propiedades, planta y equipos son las siguientes:

Edificios	5%
Muebles y equipos de oficina	10%
Maquinarias	10%
Equipos de computación	33%
Vehículos	20%

**Provisión para jubilación patronal, desahucio y bonificación por despido intempestivo.**- El Código de Trabajo establece la obligatoriedad de los empleadores de conceder jubilación patronal a aquellos trabajadores que hayan cumplido 25 años de servicio en la misma empresa, y por desahucio el 25% del último sueldo por cada año de servicio.

**Reserva legal.**- La Ley de Compañías establece que un valor no menor del 5% de la utilidad neta anual sea apropiado como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas o para aumento de capital.

**Impuesto a la renta.**- La Ley de Régimen Tributario Interno, establece la tarifa de impuesto a la renta del 22% para sociedades, la cual disminuye diez puntos porcentuales sobre la utilidad reinvertida y capitalizada hasta el 31 de diciembre del año siguiente.

**Cambios en el poder adquisitivo de la moneda.**- El poder adquisitivo de la moneda según lo mide el Índice General de Precios al Consumidor del área urbana, calculado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, fue como sigue:

<u>Años</u>	<u>% de inflación</u>
2011	5,41
2012	4,16
2013	2,70
2014	3,67

**ALMACENES JUAN ELJURICIA. LTDA.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013**

**3. EFFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES**

Los saldos están compuestos como sigue:

	<b>Año 2014</b>	<b>Año 2013</b>
<b>Caja</b>	1,137,204.25	3,705,611.29
<b>Bancos</b> (a)		
Banco Austro	(201,871.03)	1,342,099.85
Banco Pichincha	(705,710.12)	(982,357.64)
Banco Guayaquil	(644,855.47)	(539,644.82)
Banco Territorial	59.58	59.58
Produbanco	(855,637.07)	(2,313,007.90)
Otros (b)	4,599,654.52	(148,515.07)
<b>Total:</b>	<b><u>3,328,844.66</u></b>	<b><u>1,064,245.29</u></b>

(a) Bancos nacionales corresponde principalmente a sobregiros bancarios de cuentas corrientes mantenidas en instituciones financieras.

(b) Otros se refiere a las cuentas bancarias existentes en la sucursal de la Compañía en la ciudad de Guayaquil.

**4. CLIENTES**

Incluye:

	<b>Año 2014</b>	<b>Año 2013</b>
<b>Clientes Cuenca</b>	62,093,340.06	53,705,844.24
<b>Clientes Guayaquil</b>	41,602,619.96	23,884,033.18
<b>Clientes relacionados</b>	1,346,962.96	6,827,976.59
<b>Total:</b>	<b><u>105,042,922.98</u></b>	<b><u>84,417,854.01</u></b>

**ALMACENES JUAN ELJURICIA. LTDA.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013**

**5. CUENTAS POR COBRAR**

Incluye:

	Año 2014	Año 2013
Empleados Cuenca	674,810.56	687,233.36
Empleados Guayaquil	154.17	175,766.74
Empleados Cías. Relacionadas	-	30,123.09
<b>Total:</b>	<u>674,964.73</u>	<u>893,123.19</u>

Al 31 de diciembre de 2014, se refleja una disminución de \$175,612.57 en Empleados Guayaquil y \$30,123.09 en Empleados Cías. Relacionadas, debido a los ajustes realizados durante el período para presentar saldos reales.

**6. OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Incluye:

	Año 2014	Año 2013
Compañías relacionadas	39,442,737.61	78,111,542.64
Tarjetas de crédito	1,906,087.92	1,208,439.46
Otras cuentas por cobrar	92,583.12	218,583.17
<b>Total:</b>	<u>41,441,408.65</u>	<u>79,538,565.27</u>

Al 31 de diciembre de 2014, se refleja una disminución de \$38,668,805.03 en Compañías relacionadas Guayaquil y \$126,000.05 en Otras cuentas por cobrar, por ajustes realizados en el período para presentar los saldos reales.

**7. PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES**

Incluye:

	Año 2014	Año 2013
Saldo inicial, enero 1	(3.522.268,74)	(3.465.254,38)
Provisión, neto	(292.508,70)	(57.014,36)
<b>Saldo final, diciembre 31</b>	<u>(3.814.777,44)</u>	<u>(3.522.268,74)</u>

**ALMACENES JUAN ELJURICIA. LTDA.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013**

**8. PAGOS ANTICIPADOS**

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 comprende lo siguiente:

	Año 2014	Año 2013
<b>Anticipo proveedores Cuenca</b>		
Proveedores locales	2.502.190,79	3.267.732,33
Proveedores exterior	355.894,71	383.945,86
Seguros anticipados	164.249,51	24.047,62
Viáticos anticipados	203.639,18	81.645,65
Arriendos anticipados	32.750,00	23.500,00
Comisiones anticipadas	15.031,17	14.236,43
Publicidad anticipada	373.190,92	373.190,92
<b>Anticipo proveedores Guayaquil</b>		
Proveedores locales	1.500.531,55	1.245.160,15
Proveedores exterior	2.234.028,18	3.382.646,79
<b>Garantías Cuenca</b>	172.618,82	151.523,69
<b>Garantías Guayaquil</b>	53.265,66	50.215,66
<b>Impuestos anticipados</b>	13.024,62	-
<b>Total:</b>	<u>7.620.415,11</u>	<u>8.997.845,10</u>

**9. INVENTARIOS**

Incluye:

		Año 2013
<b>Inventarios de mercaderías</b>		70.657.512,58
Cuenca	52.934.731,57	
Guayaquil	17.722.781,01	
<b>Importaciones en tránsito</b>		10.945.156,31
Cuenca	6.500.722,23	
Guayaquil	4.444.434,08	
<b>Transferencias en tránsito</b>		297.498,10
<b>Total:</b>		<u>81.900.166,99</u>

**ALMACENES JUAN ELIURICIA. LTDA.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013**

---

**9. INVENTARIOS (continuación)**

		<b>Año 2014</b>
<b>Inventarios de mercaderías</b>		<b>64,334,155.01</b>
Cuenca	<b>53,666,210.23</b>	
Guayaquil	<b>10,667,944.78</b>	
<b>Importaciones en tránsito</b>		<b>10,153,628.77</b>
Cuenca	<b>6,425,257.60</b>	
Guayaquil	<b>3,728,371.17</b>	
<b>Transferencias en tránsito</b>		<b>305,785.33</b>
<b>Total:</b>		<b><u>74,793,569.11</u></b>

**Ver página siguiente: Propiedad, planta y equipo**

**ALMACENES IUAN ELIURICIA, LTDA.**

**NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013**

**10a. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO 2013**

	SALDO INICIAL	COMPRAS Y/O ADICIONES	AJUSTES	SALDO FINAL
Terrenos (a)	322,998.80			322,998.80
Construcciones en proceso (b)	4,817,382.07	1,006,550.99		5,823,933.06
Edificios (c)	6,793,088.19			6,793,088.19
Equipos de computación (d)	1,102,821.73	74,398.17		1,177,219.90
Equipos de oficina (e)	2,679.26			2,679.26
Equipos comunicación y seguridad (f)	123,703.05	5,135.00		128,838.05
Muebles y Enseres (g)	5,146,590.93	147,370.15		5,293,961.08
Vehículos (h)	3,009,661.92	244,768.21		3,254,430.13
Maquinaria y Equipo (i)	1,920,290.85	56,445.17		1,976,736.02
Instalaciones y Adecuaciones (j)	6,524,291.08	45,811.44		6,570,102.52
Otros (k)	517,853.13	58,690.56		576,543.69
<b>Sub-Total</b>	<b>30,281,361.01</b>	<b>1,639,169.69</b>	<b>-</b>	<b>31,920,530.70</b>

**DEPRECIACIÓN :**

Edificios	(789,472.78)			(789,472.78)
Equipos de computación	(1,020,053.28)	(177,782.28)		(1,197,835.56)
Equipos de oficina	(14,328.88)		(6,328.96)	(20,657.84)
Equipos comunicación y seguridad	(78,914.42)	(27,460.15)		(106,374.57)
Muebles y Enseres	(2,651,631.55)	(300,310.75)		(2,951,942.30)
Vehículos	(2,147,209.56)	(245,636.57)		(2,392,846.13)
Maquinaria y Equipo	(853,851.46)	(84,278.85)		(938,130.31)
Instalaciones y Adecuaciones	(2,203,526.72)		32.77	(2,203,493.95)
Otros	(243,359.48)	(5,480.27)		(248,839.75)
<b>Sub-Total</b>	<b>(10,002,348.13)</b>	<b>(840,948.87)</b>	<b>(6,296.19)</b>	<b>(10,849,593.19)</b>
<b>TOTAL</b>	<b>20,279,012.88</b>	<b>798,220.82</b>	<b>(6,296.19)</b>	<b>21,070,937.51</b>

(a) Cuenta \$30,832,571; Guayaquil \$392,166.23

(b) Cuenta \$1,418,317,651; Guayaquil \$4,405,615.41

(c) Cuenta \$4,130,941,651; Guayaquil \$1,872,675.80

(d) Cuenta \$503,314,631; Guayaquil \$673,905.37

(e) Guayaquil \$2,679.26

(f) Guayaquil \$128,838.05

(g) Cuenta \$2,052,857,961; Guayaquil \$3,241,103.10

(h) Cuenta \$2,175,682,211; Guayaquil \$1,078,747.90

(i) Cuenta \$1,250,611,141; Guayaquil \$726,124.88

(j) Guayaquil \$6,570,102.52

(k) Cuenta \$77,295.32; Guayaquil \$499,248.37

**ALMACENES JUAN ELIURCIA, LTDA.**

**NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013**

**10b. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO 2014**

	SALDO INICIAL	COMPRAS Y/O ADICIONES	AJUSTES	SALDO FINAL
Terrenos (a)	322,998.80			322,998.80
Construcciones en proceso (b)	5,823,933.06	1,669,358.27		7,493,291.33
Edificios (c)	6,793,088.19		(2,359,277.69)	4,433,810.50
Equipos de computación (d)	1,177,219.90	821,834.38		1,999,154.26
Equipos de oficina (e)	2,679.26		(2,679.26)	-
Equipos comunicación y seguridad (f)	128,838.05		(118,473.04)	10,365.01
Muebles y Enseres (g)	5,293,961.08		(958,605.84)	4,335,355.24
Vehículos (h)	3,254,430.13	98,880.52		3,353,310.65
Maquinaria y Equipo (i)	1,976,736.02	51,686.59		2,028,422.61
Instalaciones y Adecuaciones (j)	6,570,102.52		(41,728.76)	6,528,373.76
Otros (k)	576,543.69	3,864,669.35		4,441,213.04
<b>Sub-Total</b>	<b>31,920,530.70</b>	<b>6,506,529.09</b>	<b>(3,480,764.59)</b>	<b>34,946,295.20</b>

**DEPRECIACIÓN :**

Edificios	(789,472.78)		723,301.00	(66,171.78)
Equipos de computación	(1,197,835.56)	(175,408.27)	60,955.96	(1,312,287.87)
Equipos de oficina	(20,657.84)		20,657.84	-
Equipos comunicación y seguridad	(106,374.57)	(29,033.37)	15,430.47	(119,977.47)
Muebles y Enseres	(2,951,942.30)	(301,558.42)	630,346.37	(2,623,154.35)
Vehículos	(2,392,846.13)	(218,512.35)	66,738.67	(2,544,619.81)
Maquinaria y Equipo	(938,130.31)	(72,091.44)	(4,503.60)	(1,014,725.35)
Instalaciones y Adecuaciones	(2,203,493.95)	(55,177.77)	627,899.09	(1,630,772.63)
Otros	(248,839.75)	(25,262.07)	(1,476,798.99)	(1,750,900.81)
<b>Sub-Total</b>	<b>(10,849,593.19)</b>	<b>(877,043.69)</b>	<b>664,026.81</b>	<b>(11,062,610.07)</b>
<b>TOTAL</b>	<b>21,070,937.51</b>	<b>5,629,485.40</b>	<b>(2,816,737.78)</b>	<b>23,883,685.13</b>

(a) Cuenta \$30,832,571; Guayaquil \$292,166.23  
 (b) Cuenta \$3,634,002,381; Guayaquil \$3,859,286.95  
 (c) Cuenta \$4,433,810.50  
 (d) Cuenta \$1,091,622,441; Guayaquil \$967,531.82

(e) Cuenta \$1,324,792,201; Guayaquil \$703,630.41  
 (f) Guayaquil \$6,528,373.76  
 (g) Cuenta \$84,228,261; Guayaquil \$4,356,984.78

(h) Guayaquil \$2,679.26  
 (i) Guayaquil \$10,365.01  
 (j) Cuenta \$2,176,795,531; Guayaquil \$2,158,559.71  
 (k) Cuenta \$2,245,507,101; Guayaquil \$1,107,403.55

**ALMACENES JUAN ELIURICIA. LTDA.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013**

**11. ACTIVOS DIFERIDOS**

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 comprende lo siguiente:

	Año 2014	Año 2013
Software contable	1.325.032,09	996.828,02
Otros activos diferidos	(1.135.298,14)	(683.844,46)
<b>Total:</b>	<b><u>189.733,95</u></b>	<b><u>312.983,56</u></b>

**12. ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES**

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 comprende las siguientes inversiones:

	Año 2014	Año 2013
Plaza Vendome S.A.	9,915,022.20	9,915,022.20
Hotel Marriot	5,502,071.18	5,502,071.18
Eurovehículos S.A.	3,275,575.05	3,275,575.05
Vecino Mart S.A.	712,808.35	712,808.35
Motricentro Cia.Ltda.	498,400.00	498,400.00
Jofer S.A.	77,131.50	77,131.50
Givenchy Parfums	12,500.00	12,500.00
Otros menores a 6.000	145,528.53	17,269.94
Gastos por liquidar	8,388,715.47	1,070,843.82
Otras inversiones	1,500,000.00	500,000.00
<b>Total:</b>	<b><u>30,027,752.28</u></b>	<b><u>21,581,622.04</u></b>

**13. PROVEEDORES**

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 comprende:

	Año 2014	Año 2013
<b>Proveedores nacionales</b>		
Cuenca	(41.160.215,94)	(23.460.967,58)
Guayaquil	(13.877.725,80)	(5.970.442,43)
Compañías relacionadas	(13.934.305,61)	(15.162.653,78)
<b>Proveedores extranjero</b>		
Cuenca	70.378.687,61	52.643.787,28
Guayaquil	5.200.864,53	(2.787.183,23)
<b>Total:</b>	<b><u>6.607.304,79</u></b>	<b><u>5.262.540,26</u></b>

**ALMACENES JUAN EL JURICIA, LTDA.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013**

**14. IMPUESTOS Y RETENCIONES LEGALES**

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 comprende:

	<b>Año 2014</b>	<b>Año 2013</b>
Impuestos a los consumos especiales	2.451.095,81	2.510.365,52
Impuesto IVA	1.344.195,48	1.913.228,45
Impuesto a la renta	-	7.886,62
Impuesto retenciones en la fuente	(278.714,32)	130.830,80
Impuesto retenciones IVA	(33.739,09)	43.216,59
<b>Total:</b>	<b><u>3.482.837,88</u></b>	<b><u>4.605.527,98</u></b>

**15. BENEFICIOS EMPLEADOS CORTO PLAZO**

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 comprende:

	<b>Año 2014</b>	<b>Año 2013</b>
Vacaciones	623,946.69	526,218.99
Décimo tercer sueldo	407,837.69	395,958.53
Décimo cuarto sueldo	204,024.33	224,749.96
15% participación trabajadores	321,426.91	150,329.43
15% utilidad del ejercicio	393,464.43	75,684.69
<b>Total:</b>	<b><u>1,950,700.05</u></b>	<b><u>1,372,941.60</u></b>

**16. OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES**

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 comprende:

	<b>Año 2014</b>	<b>Año 2013</b>
Otros pasivos corrientes	7.737.729,01	6.571.456,91
Otras cuentas por pagar Cuenca	6.198.065,26	3.628.247,31
IESS por pagar	776.512,53	744.926,77
Sueldos por pagar	151.724,53	362.595,52
Otras cuentas por pagar Guayaquil	(413.374,55)	(581.111,94)
Comisiones por pagar	69.132,71	69.132,71
<b>Total:</b>	<b><u>14.519.789,49</u></b>	<b><u>10.795.247,28</u></b>

**ALMACENES JUAN ELIURICIA, LTDA.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013**

**17. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO**

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 comprende lo siguiente:

	Año 2014	Año 2013
Fininvest Overseas Inc	98.917.402,74	93.253.094,65
Intereses por pagar Cuenca	64.511.595,62	63.080.344,09
Alamo Investment Inc	18.362.000,00	23.865.026,16
Foster Financal S.A.	21.362.608,24	22.558.741,57
Intereses por pagar Guayaquil	11.291.018,85	11.291.018,85
Beesroy Investment LLc	3.975.525,78	4.554.580,24
Financiera Unión del Sur	-	1.405.781,00
Prestel Finance LLc	-	614.000,00
J.P. Morgan	-	500.000,00
Royal Blue Bristol S.A.	606.500,00	400.500,00
Nibizu S. A.	2.050.000,00	-
<b>Total:</b>	<b>221.076.651,23</b>	<b>221.523.086,56</b>

Los préstamos a largo plazo al 2013, están compuestos de la siguiente manera:

• **Beesroy Investment LLc**

DETALLE	VALOR
BESROY RG 311098 V/03 AGO/2031 12%ANUAL	1,200,000.00
BESROY RG 312079 V/11 JUN/2032 12%ANUAL	210,000.00
BESROY RG 312107 V/22 AGO/2032 12%ANUAL	210,000.00
BESROY RG 312132 V/26 OCT/2032 12%ANUAL	210,000.00
BESROY RG 312161 V/DIC 24/2032 12% ANUA	110,000.00
BESROY RG 313132 V/OCT 02/2023 4% ANUAL	2,504,580.24
BESROY RG 313025 V/FEB 06/2033 12% ANUA	110,000.00

• **Royal Blue Bristol S.A.**

DETALLE	VALOR
REG 0313110 V/SEP 18/2033 12% ANUAL	110,500.00
REG 0313150 V/NOV 29/2033 12% ANUAL	290,000.00

**ALMACENES JUAN ELIURICIA. LTDA.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013**

**17. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO (continuación)**

◦ **Fininvest Overseas Inc**

DETALLE	VALOR	DETALLE	VALOR
REG 37696 ENE 27/2014 9,875%	300,000.00	REG 0022194 AGO 4/2025 12%	259,000.00
REG 83072 MAY 14/2014 9,875%	400,000.00	REG 0022195 OCT 10/2025 12%	440,000.00
REG 83573 JUL 23/2014 9,875%	1,545,366.00	REG 0020275 DIC 6/2026 12%	260,000.00
REG 83075 OCT 1/2019 7,35%	34,858,790.00	REG 69255 MAR 1/2020 9,75%	800,000.00
REG 69251 NOV 3/2014 7,35%	500,000.00	REG 24823 FEB 28/2006 10,75%	4,907,000.00
REG 69280 NOV 23/2020 9,50%	350,000.00	REG 24585 AGO 14/2010 10,75%	650,000.00
REG 69270 MAR 20/2020 9,75%	600,000.00	REG 37692 DIC 11/2013 9,875%	600,000.00
REG 69271 MAR 20/2020 9,75%	300,000.00	REG 37693 DIC 10/2013 9,875%	339,110.77
REG 69277 MAR 20/2020 9,75%	600,000.00	REG 0020280 FEB 1/2016 12%	160,000.00
REG 69281 MAR 20/2020 9,75%	480,000.00	REG 0020282 FEB 7/2026 12%	150,000.00
REG 69282 ABR 13/2020 9,50%	100,000.00	REG 0020287 ABR 20/2026 12%	300,000.00
REG 008801 DIC 8/2008 16%	1,400,000.00	REG 7486 VENCE 17/03/2019 12%	135,000.00
REG 69286 JUN 15/2020 9,75%	161,739.00	REG 8612 MAY 27/2030 9,675%	1,606,225.98
REG 14299 JUN 12/2022 12%	283,214.29	REG.8611 MAY 27/2030 9,875	780,398.76
REG 69296 DIC 20/2020 7,25%	465,000.00	REG.2536 AGO 20/2030 12%	900,000.00
REG 008805 MAY 26/2024 10%	800,000.00	REG. 8615 JUN10/2030 8%	800,000.00
REG 008810 JUL 14/2024 12%	350,000.00	REG 312146 V/NOV 23/2032 12% ANUAL	19,324,000.00
REG 014438 OCT 26/2024 12%	3,000,000.00	REG 312118 V/OCT 15/2032 16% ANUAL	1,915,021.81
REG 017741 JUL 16/2024 12%	970,000.00	REG 312067 V/MAY 31/2042 11,75% ANUAL	683,000.00
REG 017744 DIC 6/2024 12%	200,000.00	REG 312094 V/JUN 27/2042 10,75% ANUAL	928,000.00
REG 017746 DIC 21/2024 12%	500,000.00	REG 312055 V/MAY 31/2042 8,75% ANUAL	1,800,000.00
REG 04612 MAR 15/2020 10,50%	550,000.00	REG 312043 V/ABR 18/2042 10,25% ANUAL	588,000.00
REG 017749 ENE 10/2015 12%	130,000.00	REG 312154 V/NOV 27/2013 4% ANUAL	(25.00)
REG 016903 FEB 22/2015 12%	100,000.00	REG 313040 V/ABR 08/2043 16,00% ANUAL	1,230,491.88
REG 016905 MAR 31/2015 12%	370,000.00	REG 0313039 V/FEB/2043 9,875% ANUAL	2,575,963.54
REG 0022183 ABR 26/2025 12%	350,000.00	REG 03139 OCT 31/2043 16%	3,274,548.59
REG 0022193 JUL 20/2025 12%	500,000.00	PRESTAMOS GUAYAQUIL	(2,316,750.97)

◦ **Alamo Investment Inc**

DETALLE	VALOR
ALAMO INVEST. 28-11-06 \$ 500.000,00	17,902,000.00
ALAMO REG 46180 V/MAR 21/2017 12% ANUA	400,000.00
REG 312062 V/JUN 6/2042 12% ANUAL	60,000.00
PRESTAMOS GUAYAQUIL	5,503,026.16

**ALMACENES JUAN EL JURICIA, LTDA.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013**

**17. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO (continuación)**

o **Foster Financial S.A.**

DETALLE	VALOR
REG 14259 JUN 08/2031 16%	4,580,000.00
REG 14288 OCT 30/2021 16%	1,000,000.00
REG 04621 OCT 24/2007 16%	500,000.00
REG 14292 ENE 29/2005 16%	1,200,000.00
REG 14293 ABR 23/2032 16%	300,000.00
REG 04615 JUL 01/2012 16%	80,484.33
REG 04614 JUL 01/2032 16%	85,332.80
REG 04613 JUL 01/2032 16%	77,000.00
REG 312140 V/NOV 23/2032 16% ANUAL	2,054,362.40
REG 312147 V/NOV 23/2032 16% ANUAL	1,322,014.59
REG 312136 V/OCT 15/2032 16% ANUAL	2,393,777.26
REG 312139 V/NOV 23/2032 16% ANUAL	1,094,429.59
REG 312138 V/NOV 23/2032 16% ANUAL	2,175,207.27
REG 312090 V/JUL 22/2042 16% ANUAL	4,500,000.00
PRESTAMOS GUAYAQUIL	1,196,133.33

Los préstamos a largo plazo al 2014, están compuestos de la siguiente manera:

o **Foster Financial S.A.**

DETALLE	VALOR
REG 14259 JUN 08/2031 16%	4.580.000,00
REG 14288 OCT 30/2021 16%	1.000.000,00
REG 04621 OCT 24/2007 16%	500.000,00
REG 14292 ENE 29/2005 16%	1.200.000,00
REG 14293 ABR 23/2032 16%	300.000,00
REG 04615 JUL 01/2012 16%	80.484,33
REG 04614 JUL 01/2032 16%	85.332,80
REG 04613 JUL 01/2032 16%	77.000,00
REG 312140 V/NOV 23/2032 16% ANUAL	2.054.362,40
REG 312147 V/NOV 23/2032 16% ANUAL	1.322.014,59
REG 312136 V/OCT 15/2032 16% ANUAL	2.393.777,26
REG 312139 V/NOV 23/2032 16% ANUAL	1.094.429,59
REG 312138 V/NOV 23/2032 16% ANUAL	2.175.207,27
REG 312090 V/JUL 22/2042 16% ANUAL	4.500.000,00

**ALMACENES JUAN ELJURICIA, LTDA.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013**

**17. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO (continuación)**

o **Fininvest Overseas Inc**

DETALLE	VALOR	DETALLE	VALOR
REG 83072 MAY 14/2014 9,875%	400.000,00	REG 0022194 AGO 4/2025 12%	259.000,00
REG 83573 JUL 23/2014 9,875%	1.545.366,00	REG 0022195 OCT 10/2025 12%	440.000,00
REG 83075 OCT 1/2019 7,35%	34.858.790,00	REG 0020275 DIC 5/2026 12%	260.000,00
REG 69251 NOV 3/2014 7,35%	500.000,00	REG 69255 MAR 1/2020 9,75%	800.000,00
REG 69280 NOV 23/2020 9,50%	350.000,00	REG 24823 FEB 28/2006 10,75%	4.907.000,00
REG 69270 MAR 20/2020 9,75%	600.000,00	REG 24585 AGO 14/2010 10,75%	650.000,00
REG 69271 MAR 20/2020 9,75%	300.000,00	REG 0020280 FEB 1/2016 12%	160.000,00
REG 69277 MAR 20/2020 9,75%	600.000,00	REG 0020282 FEB 7/2026 12%	150.000,00
REG 69281 MAR 20/2020 9,75%	480.000,00	REG 0020287 ABR 20/2026 12%	300.000,00
REG 69282 ABR 13/2020 9,50%	100.000,00	REG 7486 VENCE 17/03/2019 12%	135.000,00
REG 69286 JUN 15/2020 9,75%	161.739,00	REG 8612 MAY 27/2030 9,675%	1.606.225,9€
REG 14299 JUN 12/2022 12%	283.214,29	REG.8611 MAY 27/2030 9,875	780.398,7€
REG 69296 DIC 20/2020 7,25%	465.000,00	REG.2536 AGO 20/2030 12%	900.000,00
REG 008805 MAY 26/2024 10%	800.000,00	REG. 8615 JUN10/2030 8%	800.000,00
REG 008810 JUL 14/2024 12%	350.000,00	REG 312146 V/NOV 23/2032 12% ANUAL	19.324.000,00
REG 014438 OCT 26/2024 12%	3.000.000,00	REG 312118 V/OCT 15/2032 16% ANUAL	1.915.021,81
REG 017741 JUL 16/2024 12%	970.000,00	REG 312067 V/MAY 31/2042 11,75% ANUAL	683.000,00
REG 017744 DIC 6/2024 12%	200.000,00	REG 312094 V/JUN 27/2042 10,75% ANUAL	928.000,00
REG 017746 DIC 21/2024 12%	500.000,00	REG 312055 V/MAY 31/2042 8,75% ANUAL	1.800.000,00
REG 04612 MAR 15/2020 10,50%	550.000,00	REG 312043 V/ABR 18/2042 10,25% ANUAL	588.000,00
REG 017749 ENE 10/2015 12%	130.000,00	REG 312154 V/NOV 27/2013 4% ANUAL	(25,0€
REG 016903 FEB 22/2015 12%	100.000,00	REG 313040 V/ABR 08/2043 16,00% ANUAL	1.230.491,8€
REG 016905 MAR 31/2015 12%	370.000,00	REG 0313039 V/FEB/2043 9,375% ANUAL	2.575.963,54
REG 0022183 ABR 26/2025 12%	350.000,00	REG 03139 OCT 31/2043 16%	3.274.548,5€
REG 0022193 JUL 20/2025 12%	500.000,00	REG 29109 RENOVAC.ENERO 31/2014 9,875%	543.007,2€
REG 29110 RENOVAC.ENERO 31/2014 16%	3743848,68	REG 29108 RENOVAC.ENERO 31/2014 9,875%	613.797,34
REG 29112 RENOVAC.ENERO 31/2014 9,875%	1086014,58		

o **Alamo Investment Inc**

DETALLE	VALOR
ALAMO INVEST. 28-11-06 \$ 500.000,00	17.902.000,00
ALAMO REG 46180 V/MAR 21/2017 12% ANUA	400.000,00
REG 312062 V/JUN 6/2042 12% ANUAL	60.000,00

**ALMACENES JUAN EL JURICIA, LTDA.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013**

**17. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO (continuación)**

• **Beesroy Investment LLC**

DETALLE	VALOR
BEESSROY RG 311120 V/29 SEP/2013 4%	(579.054,46)
BEESSROY RG 311098 V/03 AGO/2031 12%	1.200.000,00
BEESSROY RG 312079 V/11 JUN/2032 12%	210.000,00
BEESSROY RG 312107 V/22 AGO/2032 12%	210.000,00
BEESSROY RG 312132 V/26 OCT/2032 12%	210.000,00
BEESSROY RG 312161 V/DIC 24/2032 12%	110.000,00
BEESSROY RG 313132 V/OCT 02/2023 4%	2.504.580,24
BEESSROY RG 313025 V/FEB 06/2033 12%	110.000,00

• **Royal Blue Bristol S.A.**

DETALLE	VALOR
REG 0313110 V/SEP 18/2033 12% ANUAL	110.500,00
REG 0313150 V/NOV 29/2033 12% ANUAL	290.000,00
REG 0314037 VENC 03/ABRIL/2034 12% ANUAL	206.000,00

• **Nibizu S.A.**

DETALLE	VALOR
REG 0314097 VENCE OCTUBRE 14 2034 4% INT	2.050.000,00

**18. OTRAS CUENTAS POR PAGAR LARGO PLAZO**

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 incluye:

	Año 2014	Año 2013
Ingresos percibidos y no ganados	7.160.839,03	2.585.348,44
Otras cuentas por pagar l/p	725.559,45	23.444.501,60
<b>Total:</b>	<b>7.886.398,48</b>	<b>26.029.850,04</b>

**ALMACENES JUAN ELJURICA, LTDA.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013**

**19. BENEFICIOS EMPLEADOS LARGO PLAZO**

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 incluye:

	<b>Año 2014</b>	<b>Año 2013</b>
Provisión jubilación patronal	5.204.007,79	4.642.229,00
Provisión deshaucio	1.019.149,58	941.587,39
<b>Total:</b>	<b><u>6.223.157,37</u></b>	<b><u>5.583.816,39</u></b>

**20. PATRIMONIO**

Incluye al 31 de diciembre de 2014 y 2013:

	<b>Año 2014</b>	<b>Año 2013</b>
Capital social (a)	11.899.306,00	11.899.306,00
Reserva facultativa	9.936.649,15	9.936.649,15
Reserva de capital	1.145.901,67	1.145.901,67
Reserva legal	955.111,13	955.111,13
Resultados acum. adopción Niif's	773.245,81	773.245,81
Pérdidas años anteriores	(3.627.750,80)	(1.665.898,95)
Pérdida/Utilidad ejercicio actual	359.216,90	(1.962.250,70)
<b>Total:</b>	<b><u>21.441.679,86</u></b>	<b><u>21.082.064,11</u></b>

(a) El capital de la Compañía se compone de la siguiente manera:

	<b>Valor</b>	<b>%</b>
Elanhold S. A.	2,152,632.00	18.09%
Sr. Juan Eljuri Antón	1,947,856.80	16.37%
Dr. Henry Eljuri Antón	1,945,881.20	16.35%
Dra. Gladys Eljuri de Alvarez	1,945,666.80	16.35%
Sra. Olguita María Eljuri Antón	1,944,116.80	16.34%
Sucesion Indivisa Eljuri Antón Jorge	1,963,152.40	16.50%
<b>Total</b>	<b><u>11,899,306.00</u></b>	<b><u>100.00%</u></b>

**ALMACENES JUAN EL JURICIA, LTDA.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013**

**21. INGRESOS**

Incluye:

	Año 2014	Año 2013
Ventas brutas	173,815,453.22	146,980,321.11
Descuento en ventas	(17,819,459.98)	(9,788,542.58)
Devolución en ventas	(9,989,883.14)	(11,211,617.99)
Total:	<u>146,006,110.10</u>	<u>125,980,160.54</u>

**22. COSTO DE VENTAS**

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, registra lo siguiente:

	AÑO 2013
Costo de ventas	83.129.889,63
Inventario inicial	64.002.899,74
Compras netas	17.230.877,51
Importaciones	72.553.634,96
Inventario final materiales	(70.657.522,58)
Total:	<u>83.129.889,63</u>

	AÑO 2014
Costo de ventas	111,166,169.30
Inventario inicial	70,657,522.58
Compras netas	21,903,122.56
Importaciones	82,939,679.17
Inventario final materiales	(64,334,155.01)
Total:	<u>111,166,169.30</u>

**ALMACENES JUAN ELIURICIA. LTDA.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013**

**23. GASTOS OPERATIVOS**

**GASTOS ADMINISTRATIVOS**

	<b>AÑO 2014</b>	<b>AÑO 2013</b>
Sueldos y salarios	5,888,506.13	3,124,148.23
Impuestos y contribuciones	1,742,690.89	134,871.63
Aporte IESS	1,097,903.70	596,139.76
Gastos varios	1,181,599.85	1,245,503.66
Depreciaciones	559,854.48	378,843.34
Beneficios sociales	760,584.19	622,502.23
Provisiones	762,816.58	-
Gastos de viaje	153,346.84	280,102.68
Seguros pagados	115,004.38	399,922.48
Amortizaciones	205,943.85	893.34
Servicios básicos	270,348.29	155,686.76
Mantenimiento y reparaciones	213,062.22	28,477.83
Transporte	152,597.34	-
Arrendamientos	4,153.63	154,434.88
Gastos de gestión	79,061.51	107,729.10
Honorarios pagados	53,425.40	89,611.49
Promoción y publicidad	18,568.89	-
Combustibles	4,764.82	465.09
Comisiones	143.90	7,355.09
<b>Total:</b>	<b><u>13,264,376.89</u></b>	<b><u>7,326,687.59</u></b>

**OTROS INGRESOS/EGRESOS**

	<b>AÑO 2014</b>	<b>AÑO 2013</b>
Otros ingresos	13,522,460.54	2,635,482.48
Otros gastos	(992,849)	-
<b>Total:</b>	<b><u>12,529,611.65</u></b>	<b><u>2,635,482.48</u></b>

**ALMACENES JUAN EL JURICIA, LTDA.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013**

**23. GASTOS OPERATIVOS (continuación)**

**GASTOS DE VENTAS**

	<b>AÑO 2014</b>	<b>AÑO 2013</b>
Sueldos y salarios	6,273,719.60	5,324,818.39
Promoción y publicidad	1,547,738.02	1,460,680.45
Arrendamientos	1,718,886.11	1,258,010.41
Aporte IESS	1,146,603.65	1,355,193.25
Mantenimiento y reparaciones	1,558,268.87	1,356,026.32
Seguros pagados	1,870,532.37	431,044.49
Otros gastos de ventas	1,641,470.98	5,323,923.03
Impuestos y contribuciones	1,218,846.16	954,244.67
Beneficios sociales	822,661.90	1,300,325.42
Servicios básicos	597,773.29	643,920.11
Gastos de viaje	411,436.55	547,725.51
Gastos de gestión	264,177.80	411,768.94
Transporte	481,479.66	-
Honorarios pagados	144,952.89	197,782.13
Depreciaciones	317,189.21	470,285.05
Comisiones	657,625.05	2,489,191.97
Provisiones	424,350.57	-
Amortizaciones	72,848.44	293,939.15
Combustibles	31,791.27	33,177.23
<b>Total:</b>	<b><u>21,202,352.39</u></b>	<b><u>23,852,056.52</u></b>

**24. GASTOS FINANCIEROS**

Incluye:

**GASTOS FINANCIEROS**

	<b>AÑO 2014</b>	<b>AÑO 2013</b>
Intereses pagados	10,210,060.75	16,151,029.88
Comisiones pagadas	25,473.46	58,469.80
Otros gastos financieros	44,192.79	59,760.30
<b>Total:</b>	<b><u>10,279,727.00</u></b>	<b><u>16,269,259.98</u></b>

**ALMACENES JUAN ELJURICIA. LTDA.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013**

---

**25. CONCILIACIÓN TRIBUTARIA**

**AÑO 2014**

Utilidad del ejercicio	2,623,096.17
(-) Participación de trabajadores	(393,464.43)
(-) Dividendos Exentos	(1,195,913.11)
(+) Gastos no Deducibles Locales	2,627,853.69
(+) Gastos no deducibles del Exterior	4,660,926.36
(+) Participación Trabajos Atribuibles Ingresos Exentos	179,386.97
(=) Utilidad Gravable	<u>8,501,885.65</u>
(-) 22% Impuesto renta	(1,870,414.84)
Resultado Integral del Ejercicio	<u><u>359,216.90</u></u>

**26. REVELACIONES DISPUESTAS POR LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS**

En cumplimiento a lo dispuesto en la Resolución No. 02.Q.ICI.008 publicada en el Suplemento del R.O. No. 565 del 26 de abril de 2002, efectuamos las siguientes revelaciones:

**Cumplimiento de medidas correctivas de control interno.**- Durante el período auditado hemos dado cumplimiento a las principales recomendaciones efectuadas por auditoría externa para superar las observaciones de control interno detectadas.

**Eventos posteriores.**- La Administración de la Compañía considera que entre el 31 de diciembre de 2014 y 2013 (fecha de cierre de los estados financieros) y el 30 de marzo de 2015 (fecha del presente informe) no existen hechos posteriores que alteren significativamente la presentación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2014 y 2013 o que requieran ajustes o revelación.

Las otras revelaciones dispuestas en la mencionada Resolución están reflejadas en las notas correspondientes; aquellas no mencionadas son inaplicables para la Compañía, por tal razón no están reveladas.

=====

