

**INFORME ANUAL DE LABORES DE LA GERENCIA
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE ALMACENES
JUAN ELJURI CIA. LTDA.
EJERCICIO ECONOMICO 2016**

Señores socios:

Cumplo con mi deber de presentarles el informe anual de mi gestión efectuada durante el año de 2016, haciendo énfasis en los siguientes puntos:

Situación económica del país

El balance de la economía ecuatoriana al término del 2016 ha sido decepcionante. Las cifras oficiales registraron una caída del PIB de 1,7%, frente al 2015. A nivel trimestral, comparando los períodos t/t-4 se observaría, según el BCE, un quinto período de caída consecutiva, hasta julio-septiembre 2016 (-1,6%).

De su parte, el saldo de las cuentas públicas, en el caso del Presupuesto del Estado mostraría una necesidad de financiamiento de alrededor de 7.000 millones de dólares, en principio, mientras que la deuda externa, recargada por las últimas colocaciones de bonos en el mercado internacional superaría ya el 40% del PIB.

La deuda del Gobierno Central hacia otras entidades oficiales es una obligación pendiente de pago, que debe ser satisfecha y para lo cual es necesario contar con los recursos del caso (o al menos con expectativas de generación de los ingresos que van a permitirlo), por lo que debe ser considerada.

El desempeño de una economía refleja la gestión pública en varios frentes. En lo fiscal, tampoco todas las metas recaudatorias se han cumplido en 2016. La propia recesión de la economía explica ese comportamiento, pues el clima de los negocios y su dinamismo se modulan fuertemente. Si no, evalúese la caída del consumo de los hogares en el año anterior (-2,0%).

La balanza de pagos, sobre la que no se conocen previsiones, deja ver un superávit en una de sus cuentas, la de la balanza comercial (de bienes) total,

de 1.160,3 millones de dólares (+156,2%), reflejo del impacto de las salvaguardias que el Gobierno impuso a las importaciones.

Las exportaciones, de su lado, han caído, en valor, a noviembre 2016, en -10,5 %, petróleo incluido; las no petroleras caen en -3,5%, concentradas en pocos productos, de valor agregado relativo (¿el cambio de la matriz productiva?).

La inflación fue baja (1,12% a diciembre 2016): la demanda disminuida no favoreció a los *price-makers* en los últimos dos años. Su tendencia ha sido también una consecuencia de la crisis. Sin embargo, a pesar de meses de “deflación”, los precios de los no transables han crecido. Mientras, el desempleo aumentó a 6,62% de la población en capacidad de trabajar, desde 4,8% en 2015

El tema del sector externo y del endeudamiento amerita un comentario adicional. Si bien hubo factores que afectaron el desempeño macroeconómico desde hace un par de años –los bajos precios del petróleo, las fluctuaciones cambiarias, la desaceleración de la economía mundial–, es justamente la incertidumbre latente lo que obligaba a adoptar desde siempre las previsiones del caso.

En ambientes inestables y en aparatos productivos como el ecuatoriano, con limitado margen de maniobra, no se puede aplicar políticas pro cíclicas distorsionadas del tipo coyuntura positiva, gasto desmedido, ninguna precaución para el futuro.

De acuerdo a los datos oficiales, en 2017 el PIB crecerá en 1,4%. Lo explicaría la repentina y “potente recuperación” del cuarto trimestre 2016 y el impacto del Acuerdo Multipartes ECU-UE, que haría que las exportaciones aumentaran significativamente. Desafortunadamente, no parece haber certezas sobre estas premisas... Que las exportaciones a la UE cambien la tendencia global, en tan poco tiempo, no parece probable: en el mejor de los casos –si se aplicara una política comercial idónea, aún inexistente–, ese impacto se podría apreciar a mediano plazo. Esto, sin olvidar que esos acuerdos suponen reciprocidad: desmontadas las salvaguardias deberían normalmente aumentar las importaciones.

Para 2017 las proyecciones del FMI y del Banco Mundial son coincidentes: la economía continuaría cayendo. Según el FMI en -2,7%; según el BM en -2,9%. Solo la Cepal estimaba que se observaría un crecimiento de 0,2 % en este año.

La bonanza deja un país con una economía bajo riesgos, sin opciones de reactivación rápida, forzada a la búsqueda urgente de una renegociación de la deuda –eso se ha señalado oficialmente– y a un ajuste que hasta ahora, en plena campaña electoral, continúa, ese sí, en términos de propuestas, siendo de una extrema pobreza y demagogia.

1.- Análisis de resultados

En el siguiente cuadro se analizan el rubro de ventas que generaron ingresos en este año económico.

	2015	2016	DIF	%
INGRESOS	117,015,449.0	93,629,161.1	-	
TOTALES	0	6	4	-19.99%

Como se puede observar la empresa ha disminuido en sus ventas con relación al año anterior en un -19.99% como consecuencia de las medidas tributarias y políticas del país anotadas en párrafos anteriores. Es decir, medidas como mantener las salvaguardas en la importaciones de nuestros principales productos de venta como electrodomésticos, perfumes, motos, licores, y ferretería y continuar con el 5% de ISD, han provocado que dichas ventas tengan una tendencia decreciente desde el 2015 hasta finalizar el 2016, pues los costos y precios de venta se han tornado en algunos casos prohibitivos para nuestra clientela, tanto en mayoreo como en retail.

2. Situación laboral

Almacenes Juan Eljuri Cia. Ltda. ha laborado en el 2016 con el personal estrictamente necesario cubriendo de esta manera las diferentes áreas de administración, ventas y de operación, sin tener necesidad de incrementar personal. La compañía no mantiene trabajadores mediante intermediarios.

3.- Inversiones Temporales

Para incrementar los ingresos de Almacenes Juan Eljuri durante el año 2016 se han mantenido las inversiones.

4.- Ámbito legal

En lo relativo al ámbito legal, se ha cumplido con todas las obligaciones y requerimientos de las instituciones de control a las que está sometida la empresa.

.- Situación financiera

Almacenes Juan Eljuri Cía. Ltda. cerró al **año 2016** con un activo de **US\$ 304.951.843,18** de los cuales corresponde al activo corriente US\$230.826.727,19 y al activo no corriente y otros US\$ 74.125115,99. En cuanto al pasivo, se termina el año con **US\$ 285.967.023,70** de pasivos normales del giro del negocio, correspondiendo US\$ 44.716802,54 a pasivo corriente y US \$ 241.250.221,16 a pasivo no corriente. Almacenes Juan Eljuri Cia. Ltda cierra el periodo fiscal con un patrimonio de **US\$ 18.984.819,40**.

Existe una pérdida de **US\$ 6.830.502,11**.

Este resultado se justifica en el estado de resultados con ingresos de **US\$ 93.629.161,16**. costo de ventas que asciende a **US\$ 58.468.307,07** gastos administrativos y de ventas por **US\$ 31.038.968,60** y gastos financieros por **US\$ 5.920.655,92** y otros ingresos/egresos neto en la cantidad de **US\$ 3.200.893,62** El destino de este resultado es decisión de la Junta General de Accionistas.

La parte contable ha estado a cargo del Sr. Medardo Sánchez L, cuyo documento en detalle los pongo a consideración de los señores accionistas.

6.- Propiedad intelectual

De acuerdo con la ley debo informar que durante el año 2016 la empresa ha dado cumplimiento a todas las normas de propiedad intelectual vigentes.

Concluyo Señores Accionistas manifestando que se ha cumplido a cabalidad con todas las gestiones encomendadas a esta Gerencia, al igual que a obligaciones bancarias, laborales y tributarias se refiere. Es mi deber expresarles mi agradecimiento por el apoyo permanente que siempre he recibido de su parte y agradecerles muy especialmente por acompañarnos en esta junta.

Atentamente

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Gladys Eljuri Anton de Alvarez', written in a cursive style.

GLADYS ELJURI ANTON DE ALVAREZ
GERENTE GENERAL

