

ALMACENES JUAN ELJURI CIA. LTDA.

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE
LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**POR LOS AÑOS QUE TERMINARON
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012**

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas y Directorio de ALMACENES JUAN ELJURI CIA. LTDA.

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **ALMACENES JUAN ELJURI CIA. LTDA.**, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 y 2012, y los correspondientes estados de resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por los años que terminaron en esas fechas y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

2. La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, que estén libres de representaciones erróneas significativas, sean éstas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en la auditoría realizada, la cual fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros están libres de representaciones erróneas o inexactas de carácter significativo.

Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor considera los controles internos de la Compañía relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría, excepto en la toma de inventarios por no haber estado presentes.

Opinión

4. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de **ALMACENES JUAN ELJURI CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre de 2013 y 2012, el resultado de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y flujo de efectivo por los años que terminaron en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera; excepto en lo mencionado en el párrafo anterior.

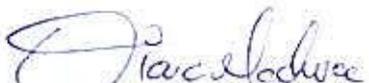
Énfasis

5. Mediante Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre de 2008, la Superintendencia de Compañías estableció un cronograma para la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF; en base a este cronograma **ALMACENES JUAN ELJURI CIA. LTDA.** adoptó las NIIF a partir del 1 de enero de 2012, el efecto neto registrado a esa fecha en el patrimonio por tal adopción fue US\$ 773.245,81.

Informe sobre otros requisitos legales y reguladores

6. De acuerdo con disposiciones tributarias, el informe sobre cumplimiento de obligaciones tributarias del año fiscal 2013, será presentado por separado conjuntamente con los anexos exigidos por el SRI que serán elaborados y conciliados por el contribuyente.

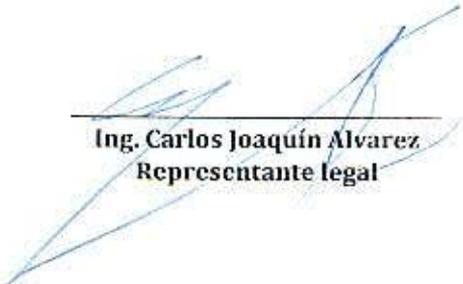
Cuenca, 06 de junio de 2014


CPA. Diana Machuca, MBA.
RNAE - No. 737
Registro CPA. No. 34.070

ALMACENES JUAN ELJURI CIA. LTDA.

**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012**

	<u>NOTAS</u>	<u>AÑO 2013</u>	<u>AÑO 2012</u>
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y sus equivalentes	3	1.064.245	38.553
Clientes	4	84.417.854	89.336.064
Cuentas por cobrar	5	893.123	681.067
Otras cuentas por cobrar	6	79.538.565	74.008.259
Provisión cuentas incobrables	7	(3.522.269)	(3.465.254)
Pagos anticipados	8	8.997.845	12.540.679
Inventarios	9	81.900.167	78.786.635
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		253.289.531	251.926.002,08
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedades, planta y equipos	10	21.070.938	20.279.013
Activos diferidos	11	312.984	579.093
Activos financieros no corrientes	12	21.581.622	20.010.778
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		42.965.543	40.868.884
TOTAL ACTIVOS		296.255.074	292.794.886
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS CORRIENTES			
Proveedores	13	5.262.540	11.979.931
Impuestos y retenciones legales	14	4.605.528	4.703.370
Beneficios empleados corto plazo	15	1.372.942	1.647.566
Otras cuentas por pagar corrientes	16	10.795.247	11.160.957
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		22.036.257	29.491.824
PASIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas y documentos por pagar largo plazo	17	221.523.087	209.337.061
Otras cuentas por pagar largo plazo	18	26.029.850	22.803.244
Beneficios empleados largo plazo	19	5.583.816	5.106.938
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		253.136.753	237.247.243
TOTAL PASIVOS		275.173.010	266.739.067
PATRIMONIO	20	21.082.064	26.055.819
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		296.255.074	292.794.886


Ing. Carlos Joaquín Álvarez
Representante legal


Sr. Medardo Sánchez León
Contador General

ALMACENES JUAN ELJURI CIA. LTDA.

**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012**

	<u>NOTAS</u>	<u>AÑO 2013</u>	<u>AÑO 2012</u>
INGRESOS OPERATIVOS:			
Ventas de bienes y servicios	21	125.980.161	129.022.145
COSTO DE VENTAS			
	22	(83.129.890)	(83.157.628)
UTILIDAD BRUTA			
		42.850.271	45.864.517
GASTOS OPERATIVOS			
Administrativos	23	(7.326.688)	(12.437.872)
De ventas	23	(23.852.057)	(14.302.338)
Otros ingresos/egresos, neto	23	2.635.482	(2.024.690)
UTILIDAD OPERACIONAL			
		14.307.009	17.099.618
Gastos financieros	24	(16.269.260)	(14.544.259)
RESULTADO EJERCICIO			
		<u>(1.962.251)</u>	<u>2.555.359</u>
15% participación trabajadores		-	383.304
Impuesto a la renta			499.573
RESULTADO INTEGRAL			
		<u>(1.962.251)</u>	<u>1.672.483</u>


 Ing. Carlos Joaquín Álvarez
 Representante legal

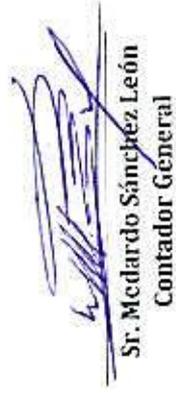

 Sr. Medardo Sánchez León
 Contador General

ALMACENES JUAN ELJURICIA, LTDA.

**ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012**

	Capital social	Reserva legal	Reserva facultativa	Reserva de capital	NIF	Resultados acumulados	Resultados periodo	Patrimonio total
Saldos a enero 01, 2012	11.899.306	938.796	10.205.221	2.561.445		(579.133)		25.025.634
Resultado integral consolidado							2.555.359	2.555.359
Corrección de errores				(1.415.543)	773.246		(383.304)	(642.297)
Participación trabajadores							(499.573)	(383.304)
Impuesto a la renta								(499.573)
Saldos a diciembre 31, 2012	11.899.306	938.796	10.205.221	1.145.902	773.246	(579.133)	1.672.483	26.055.819
Transferencia de resultados		16.315	309.994				(1.672.483)	(2.432.939)
Ajustes reservas			(578.565)			(1.086.766)		(578.565)
Resultado integral consolidado							(1.962.251)	(1.962.251)
Saldos a diciembre 31, 2013	11.899.306	955.111	9.936.649	1.145.902	773.246	(1.665.899)	(1.962.251)	21.082.064


Ing. Carlos Joaquín Alvarez
Representante legal

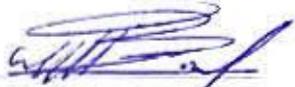

Sr. Medardo Sánchez León
Contador General

ALMACENES JUAN ELJURICIA, LTDA.

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL MÉTODO DIRECTO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012**

	AÑO 2013	AÑO 2012
FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Efectivo recibido de clientes y otros	150.898.371	128.952.444
Efectivo pagado a proveedores, trabajadores	(162.058.703)	(150.922.900)
Efectivo neto provisto por actividades de operación	<u>(11.160.333)</u>	<u>(21.970.456)</u>
FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Compra de propiedad, planta y equipos	(1.639.170)	(191.807)
Efectivo neto utilizado por actividades de inversión	<u>(1.639.170)</u>	<u>(191.807)</u>
FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Préstamos	12.186.025	21.527.721
Efectivo neto utilizado por actividades de financiamiento	<u>12.186.025</u>	<u>21.527.721</u>
Variación neta del efectivo	<u>1.025.692</u>	<u>(634.542)</u>
Efectivo al inicio del año	38.553	673.095
Efectivo al final del año	<u>1.064.245</u>	<u>38.553</u>

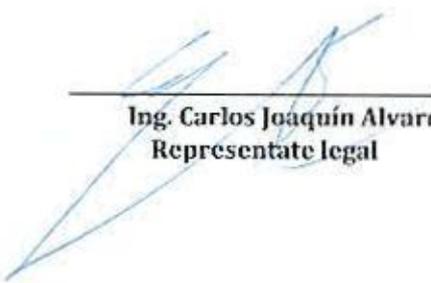

Ing. Carlos Joaquín Alvarez
Representante legal


Sr. Medardo Sánchez León
Contador General

ALMACENES JUAN ELJURICIA LTDA.

**CONCILIACIÓN ENTRE RESULTADOS Y FLUJOS DE OPERACIÓN
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012**

	<u>AÑO 2013</u>	<u>AÑO 2012</u>
UTILIDAD OPERACIONAL	(1.962.251)	2.555.359
Partidas que no representan movimiento de efectivo		
Provisión impuesto a la renta	-	(499.573)
Provisión participación trabajadores	-	(383.304)
Provisión cuentas incobrables	367.701	312.721
Reversión de provisiones y otros ajustes	(578.565)	(642.297)
Subtotal	<u>(210.864)</u>	<u>(1.212.453)</u>
Cambios en activos y pasivos operativos		
Aumento en cuentas por cobrar	(1.960.953)	(4.777.125)
Aumento en inventarios	(3.113.532)	(7.393.255)
Disminución en servicios y otros pagos anticipados	3.542.834	1.593.938
Disminución cuentas y documentos por pagar	(7.083.100)	(11.066.135)
Disminución en impuestos y retenciones por pagar	(97.842)	(2.815.447)
Porción corriente de provisiones por beneficios a empleados.	(274.624)	1.144.662
Subtotal	<u>(8.987.218)</u>	<u>(23.313.362)</u>
EFFECTIVO NETO PROVISTO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>(11.160.333)</u>	<u>(21.970.456)</u>


Ing. Carlos Joaquín Álvarez
Representate legal


Sr. Medardo Sánchez León
Contador General

ALMACENES JUAN ELJURI CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

1. CONSTITUCIÓN Y OBJETO SOCIAL

ALMACENES JUAN ELJURI CIA. LTDA.- La Compañía fue constituida el 29 de junio de 1970 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Cuenca el 29 de junio de 1970 bajo el No. 97, su actividad principal es el comercio, la industria, representaciones, compra y venta inmuebles, muebles, etc., principalmente a la importación y comercialización en el mercado local de toda clase de mercaderías en general.

2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Las políticas de contabilidad más importantes se resumen a continuación:

Declaración de cumplimiento.- Los estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2013 y 2012, fueron preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera.- Conforme lo establece la NIIF 1 “Adopción por primera vez de la Normas Internacionales de Información Financiera”, la Compañía adoptó las NIIF y las aplica a partir del 1 de enero de 2012, el proceso de adopción prevé los siguientes procedimientos: a) incluir activos y pasivos reconocidos con NIIF; b) excluir activos y pasivos no reconocidos con NIIF, c) reclasificar activos y pasivos según NIIF, y d) valorar activos y pasivos de acuerdo con NIIF. Los ajustes indicados en a) y b) fueron registrados en la cuenta patrimonial “resultados acumulados NIIF”, y los ajustes indicados en d) fueron registrados en la cuenta patrimonial “superávit por valuación”.

Empresa en marcha.- Los presupuestos y proyecciones de la Compañía, tomando razonablemente en cuenta, los posibles cambios en el mercado, muestran que la Compañía será capaz de operar dentro del nivel de su financiamiento actual. Para hacer este juicio la administración considera la posición financiera de la Compañía, las actuales intenciones, la rentabilidad de las operaciones, el acceso a recursos financieros y analiza los impactos de economía mundial y las variables económicas y políticas que afectan al entorno local en las operaciones de la Compañía.

La Compañía por lo tanto no visualiza motivos para evaluar el no continuar adoptando la base de empresa en marcha al preparar sus estados financieros.

Flujo de efectivo.- Los flujos por “actividades de operación” incluyen todas aquellas transacciones de efectivo relacionadas con el giro del negocio así como también aquellos inversiones cuyo vencimiento no supera los 90 días.

Inventarios.- Están valorados por el método promedio y el costo no excede el valor neto de realización VNR.

ALMACENES JUAN ELIURI CIA. LTDA.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012**

2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

Propiedades, planta y equipos.- Se registran al costo real o costo revaluado; los pagos por mantenimiento son cargados a gastos, mientras que las mejoras que prolongan su vida se capitalizan. El costo de los activos es depreciado de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos.

Los porcentajes de depreciación anual de propiedades, planta y equipos son las siguientes:

Edificios	5%
Muebles y equipos de oficina	10%
Maquinarias	10%
Equipos de computación	33%
Vehículos	20%

Provisión para jubilación patronal, desahucio y bonificación por despido intempestivo.- El Código de Trabajo establece la obligatoriedad de los empleadores de conceder jubilación patronal a aquellos trabajadores que hayan cumplido 25 años de servicio en la misma empresa, y por desahucio el 25% del último sueldo por cada año de servicio.

Reserva legal.- La Ley de Compañías establece que un valor no menor del 5% de la utilidad neta anual sea apropiado como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas o para aumento de capital.

Impuesto a la renta.- La Ley de Régimen Tributario Interno, establece la tarifa de impuesto a la renta del 22% para sociedades, la cual disminuye diez puntos porcentuales sobre la utilidad reinvertida y capitalizada hasta el 31 de diciembre del año siguiente.

Cambios en el poder adquisitivo de la moneda.- El poder adquisitivo de la moneda según lo mide el Índice General de Precios al Consumidor del área urbana, calculado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, fue como sigue:

<u>Años</u>	<u>% de inflación</u>
2010	3,33
2011	5,41
2012	4,16
2013	2,70

ALMACENES JUAN ELJURICIA.LTDA.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012**

3. EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES

Los saldos están compuestos como sigue:

		Año 2013	Año 2012
Caja		3.705.611,29	2.988.506,33
Bancos	(a)		
Banco Austro		1.342.099,85	(1.204.417,67)
Banco Pichincha		(982.357,64)	(729.499,35)
Banco Guayaquil		(539.644,82)	(235.572,03)
Banco Territorial		59,58	3.738,63
Produbanco		(2.313.007,90)	(861.826,33)
Otros	(b)	(148.515,07)	77.623,48
Total:		<u>1.064.245,29</u>	<u>38.553,06</u>

(a)Bancos nacionales corresponde principalmente a sobregiros bancarios de cuentas corrientes mantenidas en instituciones financieras.

(b)Otros se refiere a las cuentas bancarias existentes en la sucursal de la Compañía en la ciudad de Guayaquil.

4. CLIENTES

Incluye:

	Año 2013	Año 2012
Cientes Cuenca	53.705.844,24	56.103.265,16
Cientes Guayaquil	23.884.033,18	28.089.166,83
Cientes relacionados	6.827.976,59	5.143.631,99
Total:	<u>84.417.854,01</u>	<u>89.336.063,98</u>

ALMACENES JUAN ELJURI CIA. LTDA.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012**

5. CUENTAS POR COBRAR

Incluye:

	Año 2013	Año 2012
Empleados Cuenca	687.233,36	475.176,81
Empleados Guayaquil	175.766,74	175.766,74
Empleados Cias. Relacionadas	30.123,09	30.123,09
Total:	<u>893.123,19</u>	<u>681.066,64</u>

6. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Incluye:

	Año 2013	Año 2012
Compañías relacionadas Cuenca	40.393.698,10	34.402.439,19
Compañías relacionadas Guayaquil	37.717.844,54	37.715.300,30
Tarjetas de crédito	1.208.439,46	1.671.936,26
Otras cuentas por cobrar	218.583,17	218.583,17
Total:	<u>79.538.565,27</u>	<u>74.008.258,92</u>

7. PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES

Incluye:

	Año 2013	Año 2012
Saldo inicial, enero 1	(3.465.254,38)	(3.549.288,65)
Provisión, neto	(57.014,36)	84.034,27
Saldo final, diciembre 31	<u>(3.522.268,74)</u>	<u>(3.465.254,38)</u>

ALMACENES JUAN ELJURI CIA. LTDA.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012**

8. PAGOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 comprende lo siguiente:

	Año 2013	Año 2012
Anticipo proveedores Cuenca		
Proveedores locales	3.267.732,33	4.065.675,05
Proveedores exterior	383.945,86	2.127.480,58
Seguros anticipados	24.047,62	56.511,35
Viáticos anticipados	81.645,65	46.097,66
Arriendos anticipados	23.500,00	13.500,00
Comisiones anticipadas	14.236,43	955,67
Publicidad anticipada	373.190,92	-
Anticipo proveedores Guayaquil		
Proveedores locales	1.245.160,15	4.391.593,93
Proveedores exterior	3.382.646,79	-
Garantías Cuenca	151.523,69	132.823,02
Garantías Guayaquil	50.215,66	46.215,66
Impuestos anticipados	-	1.659.825,84
Total:	<u>8.997.845,10</u>	<u>12.540.678,76</u>

9. INVENTARIOS

Incluye:

	Año 2012
Inventarios de mercaderías	64.002.899,74
Cuenca	45.781.361,59
Guayaquil	18.221.538,15
Importaciones en tránsito	14.486.237,32
Cuenca	8.105.764,51
Guayaquil	6.380.472,81
Transferencias en tránsito	297.498,10
Total:	<u>78.786.635,16</u>

ALMACENES JUAN ELIURI CIA. LTDA.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012**

9. INVENTARIOS (continuación)

		Año 2013
Inventarios de mercaderías		70.657.512,58
Cuenca	52.934.731,57	
Guayaquil	17.722.781,01	
Importaciones en tránsito		10.945.156,31
Cuenca	6.500.722,23	
Guayaquil	4.444.434,08	
Transferencias en tránsito		297.498,10
Total:		<u>81.900.166,99</u>

Ver página siguiente: Propiedad, planta y equipo

ALMACENES JUAN ELJURI CIA. LTDA.

**NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012**

10a. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO 2012

	(a)	(b)	(c)	(d)	(e)	(f)	(g)	(h)	(i)	(j)	(k)
	SALDO INICIAL	COMPRAS Y/O ADICIONES	AJUSTES	SALDO FINAL							
Terrenos	322.998,80			322.998,80							
Construcciones en proceso	4.278.657,23	538.724,84		4.817.382,07							
Edificios	6.793.088,19			6.793.088,19							
Equipos de computación	774.819,78	328.001,95		1.102.821,73							
Equipos de oficina	-	2.679,26		2.679,26							
Equipos comunicación y seguridad	116.297,19	7.405,86		123.703,05							
Muebles y Enseres	5.005.791,49	140.799,44		5.146.590,93							
Vehículos	2.871.529,71	138.132,21		3.009.661,92							
Maquinaria y Equipo	1.875.606,36	44.684,49		1.920.290,85							
Instalaciones y Adecuaciones	6.524.291,08			6.524.291,08							
Otros	614.592,85	2.986,04	(99.725,76)	517.853,13							
Sub-Total	29.177.672,68	1.203.414,09	(99.725,76)	30.281.361,01							
DEPRECIACIÓN:											
Edificios	(789.472,78)	-		(789.472,78)							
Equipos de computación	(844.414,70)	(175.638,58)		(1.020.053,28)							
Equipos de oficina	(7.896,47)	(6.432,41)		(14.328,88)							
Equipos comunicación y seguridad	(53.957,54)	(24.956,88)		(78.914,42)							
Muebles y Enseres	(2.356.201,43)	(295.430,12)		(2.651.631,55)							
Vehículos	(1.904.491,05)	(242.718,51)		(2.147.209,56)							
Maquinaria y Equipo	(770.977,72)	(82.873,74)		(853.851,46)							
Instalaciones y Adecuaciones	(2.203.526,72)	-		(2.203.526,72)							
Otros	(241.280,34)	(2.079,14)		(243.359,48)							
Sub-Total	(9.172.210,75)	(830.129,38)	-	(10.002.340,13)							
TOTAL	20.005.453,93	373.284,71	(99.725,76)	20.279.012,88							

(a) Cuenta 530.832,57; Guayaquil \$292.166,25

(b) Cuenta 5720.407,88; Guayaquil \$4.096.974,27

(c) Cuenta 54.355.810,50; Guayaquil \$2.359.277,69

(d) Cuenta 5439.234,53; Guayaquil \$663.497,20

(e) Cuenta 52.679,26

(f) Guayaquil \$12.730,05

(g) Cuenta 51.950.223,07; Guayaquil \$3.196.266,96

(h) Cuenta 52.069.929,08; Guayaquil \$919.732,84

(i) Cuenta 51.194.165,97; Guayaquil \$726.124,88

(j) Guayaquil \$6.524.291,08

(k) Cuenta 524.175,51; Guayaquil \$493.677,62

ALMACENES JUAN ELJURILCIA, LTDA.

**NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012**

10b. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO 2013

	SALDO INICIAL	COMPRAS V/O ADICIONES	AJUSTES	SALDO FINAL
Terrenos	(a) 322.998,80			322.998,80
Construcciones en proceso	(b) 4.817.382,07	1.006.550,99		5.823.933,06
Edificios	(c) 6.793.088,19			6.793.088,19
Equipos de computación	(d) 1.102.821,73	74.398,17		1.177.219,90
Equipos de oficina	(e) 2.679,26			2.679,26
Equipos comunicación y seguridad	(f) 123.703,05	5.135,00		128.838,05
Muebles y Enseres	(g) 5.146.590,93	147.370,15		5.293.961,08
Vehículos	(h) 3.009.661,92	244.768,21		3.254.430,13
Maquinaria y Equipo	(i) 1.920.290,85	56.445,17		1.976.736,02
Instalaciones y Adecuaciones	(j) 6.524.291,08	45.811,44		6.570.102,52
Otros	(k) 517.853,13	58.690,56		576.543,69
Sub-Total	30.201.361,01	1.639.169,69	-	31.920.530,70

DEPRECIACIÓN :

Edificios	(789.472,78)			(789.472,78)
Equipos de computación	(1.020.053,28)	(177.782,28)		(1.197.835,56)
Equipos de oficina	(14.328,88)		(6.328,96)	(20.657,84)
Equipos comunicación y seguridad	(78.914,42)	(27.460,15)		(106.374,57)
Muebles y Enseres	(2.651.631,55)	(300.310,75)		(2.951.942,30)
Vehículos	(2.147.209,56)	(245.636,57)		(2.392.846,13)
Maquinaria y Equipo	(853.851,46)	(84.278,85)		(938.130,31)
Instalaciones y Adecuaciones	(2.203.526,72)		32,77	(2.203.493,95)
Otros	(243.359,48)	(5.480,27)		(248.839,75)
Sub-Total	(10.002.348,13)	(840.948,87)	(6.296,19)	(10.849.593,19)
TOTAL	20.279.012,88	798.220,82	(6.296,19)	21.070.937,51

(a) Cuenta S36.832,57; Guayaquil S202.166,23

(b) Cuenta S1.418.317,65; Guayaquil S4.405.615,41

(c) Cuenta S4.340.941,65; Guayaquil S1.872.675,80

(d) Cuenta S86.311,63; Guayaquil S673.896,27

(e) Guayaquil S2.679,26

(f) Guayaquil S128.838,05

(g) Cuenta S2.062.852,96; Guayaquil S3.241.103,10

(h) Cuenta S2.175.682,21; Guayaquil S1.078.717,90

(i) Cuenta S1.250.011,34; Guayaquil S726.124,88

(j) Guayaquil S6.570.102,52

(k) Cuenta S77.295,32; Guayaquil S.092.483,37

ALMACENES JUAN ELJURICIA, LTDA.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012**

11. ACTIVOS DIFERIDOS

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 comprende lo siguiente:

	Año 2013	Año 2012
Software contable	996.828,02	1.193.881,61
Otros activos diferidos	(683.844,46)	(614.788,41)
Total:	<u>312.983,56</u>	<u>579.093,20</u>

12. ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 comprende las siguientes inversiones:

	Año 2013	Año 2012
Plaza Vendome S.A.	9.915.022,20	9.915.022,20
Hotel Marriot	5.502.071,18	5.502.071,18
Eurovehículos S.A.	3.275.575,05	3.275.575,05
Vecino Mart S.A.	712.808,35	712.808,35
Motricentro Cia.Ltda.	498.400,00	498.400,00
Jofer S.A.	77.131,50	77.131,50
Givenchy Parfums	12.500,00	12.500,00
Otros menores a 6.000	17.269,94	17.269,94
Gastos por liquidar	1.070.843,82	-
Otras inversiones	500.000,00	-
Total:	<u>21.581.622,04</u>	<u>20.010.778,22</u>

ALMACENES JUAN ELJURICIA, LTDA.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012**

13. PROVEEDORES

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 comprende:

	Año 2013	Año 2012
Proveedores nacionales		
Cuenca	(23.460.967,58)	(9.091.982,54)
Guayaquil	(5.970.442,43)	(4.202.928,41)
Compañías relacionadas	(15.162.653,78)	(15.651.196,12)
Proveedores extranjero		
Cuenca	52.643.787,28	39.703.727,11
Guayaquil	(2.787.183,23)	1.222.310,71
Total:	<u>5.262.540,26</u>	<u>11.979.930,75</u>

14. IMPUESTOS Y RETENCIONES LEGALES

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 comprende:

	Año 2013	Año 2012
Impuestos a los consumos especiales	2.510.365,52	2.233.532,16
Impuesto IVA	1.913.228,45	1.823.092,55
Impuesto a la renta	7.886,62	499.572,70
Impuesto retenciones en la fuente	130.830,80	98.831,38
Impuesto retenciones IVA	43.216,59	48.341,63
Total:	<u>4.605.527,98</u>	<u>4.703.370,42</u>

15. BENEFICIOS EMPLEADOS CORTO PLAZO

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 comprende:

	Año 2013	Año 2012
Vacaciones	526.218,99	450.918,28
Décimo tercer sueldo	395.958,53	358.506,81
Décimo cuarto sueldo	224.749,96	211.044,59
15% participación trabajadores	150.329,43	243.792,27
15% utilidad del ejercicio	75.684,69	383.303,86
Total:	<u>1.372.941,60</u>	<u>1.647.565,81</u>

ALMACENES JUAN ELJURICIA. LTDA.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012**

16. OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 comprende:

	Año 2013	Año 2012
Otros pasivos corrientes	6,571,456.91	7,362,440.96
Otras cuentas por pagar Cuenca	3,628,247.31	1,040,024.98
IESS por pagar	744,926.77	708,630.40
Sueldos por pagar	362,595.52	298,544.68
Otras cuentas por pagar Guayaquil	(581,111.94)	1,682,182.89
Comisiones por pagar	69,132.71	69,132.71
Total:	<u>10,795,247.28</u>	<u>11,160,956.62</u>

17. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 comprende lo siguiente:

	Año 2013	Año 2012
Fininvest Overseas Inc	93,253,094.65	91,647,490.64
Intereses por pagar Cuenca	63,080,344.09	56,808,477.47
Alamo Investment Inc	23,865,026.16	23,865,026.16
Foster Financial S.A.	22,558,741.57	22,558,741.57
Intereses por pagar Guayaquil	11,291,018.85	7,217,679.52
Beesroy Investment LLC	4,554,580.24	4,428,021.87
Financiera Unión del Sur	1,405,781.00	1,697,624.19
Prestel Finance LLC	614,000.00	614,000.00
J.P. Morgan	500,000.00	500,000.00
Royal Blue Bristol S.A.	400,500.00	-
Total:	<u>221,523,086.56</u>	<u>209,337,061.42</u>

Los préstamos a largo plazo al 2013, están compuestos de la siguiente manera:

ALMACENES JUAN ELJURI CIA. LTDA.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012**

17. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO (continuación)

• **Fininvest Overseas Inc**

DETALLE	VALOR	DETALLE	VALOR
REG 37696 ENE 27/2014 9,875%	300,000.00	REG 0022194 AGO 4/2025 12%	259,000.00
REG 83072 MAY 14/2014 9,875%	400,000.00	REG 0022195 OCT 10/2025 12%	440,000.00
REG 83573 JUL 23/2014 9,875%	1,545,366.00	REG 0020275 DIC 6/2026 12%	260,000.00
REG 83075 OCT 1/2019 7,35%	34,858,790.00	REG 69255 MAR 1/2020 9,75%	800,000.00
REG 69251 NOV 3/2014 7,35%	500,000.00	REG 24823 FEB 28/2006 10,75%	4,907,000.00
REG 69280 NOV 23/2020 9,50%	350,000.00	REG 24585 AGO 14/2010 10,75%	650,000.00
REG 69270 MAR 20/2020 9,75%	600,000.00	REG 37692 DIC 11/2013 9,875%	600,000.00
REG 69271 MAR 20/2020 9,75%	300,000.00	REG 37693 DIC 10/2013 9,875%	339,110.77
REG 69277 MAR 20/2020 9,75%	600,000.00	REG 0020280 FEB 1/2016 12%	160,000.00
REG 69281 MAR 20/2020 9,75%	480,000.00	REG 0020282 FEB 7/2026 12%	150,000.00
REG 69282 ABR 13/2020 9,50%	100,000.00	REG 0020287 ABR 20/2026 12%	300,000.00
REG 008801 DIC 8/2008 16%	1,400,000.00	REG 7486 VENCE 17/03/2019 12%	135,000.00
REG 69286 JUN 15/2020 9,75%	161,739.00	REG 8612 MAY 27/2030 9,675%	1,606,225.98
REG 14299 JUN 12/2022 12%	283,214.29	REG 8611 MAY 27/2030 9,875	780,398.76
REG 69296 DIC 20/2020 7,25%	465,000.00	REG 2536 AGO 20/2030 12%	900,000.00
REG 008805 MAY 26/2024 10%	800,000.00	REG 8615 JUN 10/2030 8%	800,000.00
REG 008810 JUL 14/2024 12%	350,000.00	REG 312146 V/NOV 23/2032 12% ANUAL	19,324,000.00
REG 014438 OCT 26/2024 12%	3,000,000.00	REG 312118 V/OCT 15/2032 16% ANUAL	1,915,021.81
REG 017741 JUL 16/2024 12%	970,000.00	REG 312067 V/MAY 31/2042 11,75% ANUAL	683,000.00
REG 017744 DIC 6/2024 12%	200,000.00	REG 312094 V/JUN 27/2042 10,75% ANUAL	928,000.00
REG 017746 DIC 21/2024 12%	500,000.00	REG 312055 V/MAY 31/2042 8,75% ANUAL	1,800,000.00
REG 04612 MAR 15/2020 10,50%	550,000.00	REG 312043 V/ABR 18/2042 10,25% ANUAL	588,000.00
REG 017749 ENE 10/2015 12%	130,000.00	REG 312154 V/NOV 27/2013 4% ANUAL	(25.00)
REG 016903 FEB 22/2015 12%	100,000.00	REG 313040 V/ABR 08/2043 16,00% ANUAL	1,230,491.88
REG 016905 MAR 31/2015 12%	370,000.00	REG 0313039 V/FEB/2043 9,875% ANUAL	2,575,963.54
REG 0022183 ABR 26/2025 12%	350,000.00	REG 03139 OCT 31/2043 16%	3,274,548.59
REG 0022193 JUL 20/2025 12%	500,000.00	PRESTAMOS GUAYAQUIL	(2,316,750.97)

• **Alamo Investment Inc**

DETALLE	VALOR
ALAMO INVEST. 28-11-06 \$ 500,000.00	17,902,000.00
ALAMO REG 46180 V/MAR 21/2017 12% ANUAL	400,000.00
REG 312062 V/JUN 6/2042 12% ANUAL	60,000.00
PRESTAMOS GUAYAQUIL	5,503,026.16

ALMACENES JUAN ELJURICIA. LTDA.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012**

17. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO (continuación)

• **Foster Financial S.A.**

DETALLE	VALOR
REG 14259 JUN 08/2031 16%	4,580,000.00
REG 14288 OCT 30/2021 16%	1,000,000.00
REG 04621 OCT 24/2007 16%	500,000.00
REG 14292 ENE 29/2005 16%	1,200,000.00
REG 14293 ABR 23/2032 16%	300,000.00
REG 04615 JUN 01/2012 16%	80,484.33
REG 04614 JUL 01/2032 16%	85,332.80
REG 04613 JUL 01/2032 16%	77,000.00
REG 312140 V/NOV 23/2032 16% ANUAL	2,054,362.40
REG 312147 V/NOV 23/2032 16% ANUAL	1,322,014.59
REG 312136 V/OCT 15/2032 16% ANUAL	2,393,777.26
REG 312139 V/NOV 23/2032 16% ANUAL	1,094,429.59
REG 312138 V/NOV 23/2032 16% ANUAL	2,175,207.27
REG 312090 V/JUL 22/2042 16% ANUAL	4,500,000.00
PRESTAMOS GUAYAQUIL	1,196,133.33

• **Beesroy Investment LLC**

DETALLE	VALOR
BEESSROY RG 311098 V/03 AGO/2031 12%ANUAL	1,200,000.00
BEESSROY RG 312079 V/11 JUN/2032 12%ANUAL	210,000.00
BEESSROY RG 312107 V/22 AGO/2032 12%ANUAL	210,000.00
BEESSROY RG 312132 V/26 OCT/2032 12%ANUAL	210,000.00
BEESSROY RG 312161 V/DIC 24/2032 12% ANUA	110,000.00
BEESSROY RG 313132 V/OCT 02/2023 4% ANUAL	2,504,580.24
BEESSROY RG 313025 V/FEB 06/2033 12% ANUA	110,000.00

• **Royal Blue Bristol S.A.**

DETALLE	VALOR
REG 0313110 V/SEP 18/2033 12% ANUAL	110,500.00
REG 0313150 V/NOV 29/2033 12% ANUAL	290,000.00

ALMACENES JUAN ELJURI CIA. LTDA.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012**

18. OTRAS CUENTAS POR PAGAR LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 incluye:

	Año 2013	Año 2012
Ingresos percibidos y no ganados	2,585,348.44	2,585,348.44
Otras cuentas por pagar l/p	23,444,501.60	20,217,895.59
Total:	<u>26,029,850.04</u>	<u>22,803,244.03</u>

19. BENEFICIOS EMPLEADOS LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 incluye:

	Año 2013	Año 2012
Provisión jubilación patronal	4,642,229.00	4,313,854.96
Provisión deshaucio	941,587.39	793,082.90
Total:	<u>5,583,816.39</u>	<u>5,106,937.86</u>

20. PATRIMONIO

Incluye al 31 de diciembre de 2013 y 2012:

	Año 2013	Año 2012
Capital social (a)	11.899.306,00	11.899.306,00
Reserva facultativa	9.936.649,15	10.205.220,88
Reserva de capital	1.145.901,67	1.145.901,67
Reserva legal	955.111,13	938.795,68
Resultados acum. adopción Niif's	773.245,81	773.245,81
Pérdidas años anteriores	(1.665.898,95)	(579.133,09)
Pérdida/Utilidad ejercicio actual	(1.962.250,70)	1.672.482,52
Total:	<u>21.082.064,11</u>	<u>26.055.819,47</u>

ALMACENES JUAN ELJURI CIA. LTDA.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012**

(a) El capital de la Compañía se compone de la siguiente manera:

	Valor	%
Eco. Jorge Eljuri Antón	1,963,152.40	16.50%
Sr. Juan Eljuri Antón	1,947,856.80	16.37%
Dr. Henry Eljuri Antón	1,945,881.20	16.35%
Dra. Gladys Eljuri de Alvarez	1,945,666.80	16.35%
Sra. Olga Eljuri de Doumet	1,944,116.80	16.34%
Elan Hold S.A	2,152,632.00	18.09%
Total	<u>11,899,306.00</u>	<u>100.00%</u>

21. INGRESOS

Incluye:

	Año 2013	Año 2012
Ventas brutas	146.980.321,11	152.160.596,72
Descuento en ventas	(9.788.542,58)	(9.828.177,67)
Devolución en ventas	(11.211.617,99)	(13.310.273,77)
Total:	<u>125.980.160,54</u>	<u>129.022.145,28</u>

22. COSTO DE VENTAS

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, registra lo siguiente:

	AÑO 2012
Costo de ventas	83.157.627,95
Inventario inicial	63.081.939,61
Compras netas	13.394.482,91
Importaciones	70.684.105,17
Inventario final materiales	(64.002.899,74)
Total:	<u>83.157.627,95</u>

ALMACENES JUAN ELJURI CIA. LTDA.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012**

22. COSTO DE VENTAS (continuación)

		AÑO 2013
Costo de ventas		83.129.889,63
Inventario inicial	64.002.899,74	
Compras netas	17.230.877,51	
Importaciones	72.553.634,96	
Inventario final materiales	(70.657.522,58)	
Total:		<u>83.129.889,63</u>

23. GASTOS OPERATIVOS

GASTOS ADMINISTRATIVOS

	AÑO 2013	AÑO 2012
Sueldos y salarios	3.124.148,23	5.482.603,29
Impuestos y contribuciones	134.871,63	1.817.671,77
Aporte IESS	596.139,76	1.046.662,44
Depreciaciones	378.843,34	879.457,85
Beneficios sociales	622.502,23	667.862,34
Gastos de viaje	280.102,68	451.387,78
Seguros pagados	399.922,48	397.793,71
Amortizaciones	893,34	356.142,51
Comisiones	7.355,09	318.408,40
Servicios básicos	155.686,76	296.789,48
Mantenimiento y reparaciones	28.477,83	258.720,12
Arrendamientos	154.434,88	179.353,18
Gastos de gestión	107.729,10	158.610,53
Honorarios pagados	89.611,49	88.168,93
Transporte	-	31.601,02
Combustibles	465,09	6.638,35
Gastos varios	838.637,60	-
Impuesto a la salida de divisas	406.866,06	-
Total:	<u>7.326.687,59</u>	<u>12.437.871,70</u>

ALMACENES JUAN ELJURI CIA. LTDA.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012**

23. GASTOS OPERATIVOS (continuación)

GASTOS DE VENTAS

	AÑO 2013	AÑO 2012
Sueldos y salarios	5.324.818,39	4.788.009,01
Promoción y publicidad	1.460.680,45	3.503.384,17
Arrendamientos	1.258.010,41	1.012.873,45
Aporte IESS	1.355.193,25	892.236,65
Mantenimiento y reparaciones	1.356.026,32	688.530,77
Beneficios sociales	1.300.325,42	641.348,19
Servicios básicos	643.920,11	562.501,63
Gastos de viaje	547.725,51	525.800,23
Gastos de gestión	411.768,94	491.590,52
Transporte	-	382.955,49
Honorarios pagados	197.782,13	308.786,46
Depreciaciones	470.285,05	193.374,86
Comisiones	2.489.191,97	156.243,24
Seguros pagados	431.044,49	125.211,29
Combustibles	33.177,23	29.491,91
Impuestos y contribuciones	954.244,67	-
Amortizaciones	293.939,15	-
Impuesto salida de divisas	203.490,25	-
Otros gastos de ventas	5.120.432,78	-
Total:	<u>23.852.056,52</u>	<u>14.302.337,87</u>

OTROS INGRESOS/EGRESOS

	AÑO 2013	AÑO 2012
Otros ingresos	3.471.801,49	4.707.423,69
Otros gastos	(836.319,01)	(6.732.113,83)
Total:	<u>2.635.482,48</u>	<u>(2.024.690,14)</u>

ALMACENES JUAN ELJURI CIA. LTDA.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012**

24. GASTOS FINANCIEROS

Incluye:

GASTOS FINANCIEROS	AÑO 2013	AÑO 2012
Intereses pagados	16.151.029,88	14.449.522,96
Comisiones pagadas	58.469,80	17.790,35
Otros gastos financieros	59.760,30	76.945,22
Total:	16.269.259,98	14.544.258,53

25. REVELACIONES DISPUESTAS POR LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

En cumplimiento a lo dispuesto en la Resolución No. 02.Q.ICI.008 publicada en el Suplemento del R.O. No. 565 del 26 de abril de 2002, efectuamos las siguientes revelaciones:

Cumplimiento de medidas correctivas de control interno.- Durante el período auditado hemos dado cumplimiento a las principales recomendaciones efectuadas por auditoría externa para superar las observaciones de control interno detectadas.

Eventos posteriores.- La Administración de la Compañía considera que entre el 31 de diciembre de 2013 y 2012 (fecha de cierre de los estados financieros) y el 06 de junio de 2014 (fecha del presente informe) no existen hechos posteriores que alteren significativamente la presentación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2013 y 2012 o que requieran ajustes o revelación.

Las otras revelaciones dispuestas en la mencionada Resolución están reflejadas en las notas correspondientes; aquellas no mencionadas son inaplicables para la Compañía, por tal razón no están reveladas.