

FOPECA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

1. OPERACIONES:

1.1. La compañía fue constituida mediante escritura pública celebrada el diez y siete de febrero de mil novecientos setenta y cuatro, ante el Notario Séptimo del Cantón Cuenca, Dr. Emiliano Feicán Garzón, la misma que fue inscrita en el Registro Mercantil de este mismo cantón, con el número treinta y dos, de fecha primero de marzo de 1974.

Mediante Escritura Pública celebrada el 28 de Mayo de 1980 ante el Notario Segundo del Cantón Cuenca, Dr. Rubén Vintimilla Bravo se procedió a elevar a Escritura Pública la reactivación, aumento de capital y reforma integral de estatutos, escritura que fue inscrita en el Registro Mercantil bajo el No. 73 y Resolución No. RLC-548-80 de la Intendencia de Compañías de Cuenca, de fecha junio 4 de 1980. Mediante Escritura Pública celebrada el 28 de agosto de 1988, ante el Notario Cuarto del cantón Cuenca, se procedió a elevar su capital social en doscientos cuarenta y siete millones de sucres, escritura que fue inscrita en la Registraduría Mercantil bajo el No. 224 de 7 de Septiembre del mismo año.

Mediante Escritura Pública celebrada el 27 de diciembre de 1993 ante el Notario Vigésimo Octavo del cantón Quito, se procedió a elevar su capital social en Tres mil trescientos cincuenta millones de sucres. Escritura que fue inscrita en la Registraduría Mercantil bajo el No. 12, de fecha 11 de enero de 1994 y aprobado por la Intendencia de Compañías de Cuenca, mediante resolución No. 94-3-2-1-006 de fecha Enero 5 de 1994.

Mediante Escritura Pública celebrada el 24 de Noviembre de 1995 ante el Notario Quinto del cantón Quito, Dr. Edgar Patricio Terán Granda, se procedió a la transformación, cambio de razón social (de Fopecá Cía. Ltda., a Fopecá S.A.), e incremento de capital en cinco mil cuatrocientos millones de sucres, escritura que fue inscrita en la Registraduría Mercantil bajo el No. 44, de fecha 31 de Enero de 1996 y aprobado por la Intendencia de Compañías de Cuenca, mediante resolución No. 96-3-1-1-002, de fecha 8 de enero de 1996. Su capital actual es el de \$. 360.000.00

Mediante Escritura Pública celebrada el 3 de mayo del 2001 ante el Notario Sexto del cantón Quito, Dr. Héctor Vallejo Espinoza se procedió a elevar a Escritura Pública la reforma de estatutos de la compañía la misma que fue inscrita en el Registro Mercantil bajo el No. 350, de fecha junio 8 del 2001 y Resolución de la Intendencia de Compañías No. 01-C-DIC-427 de Mayo 31 del 2001.

FOPECA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

(Pág. 2)

Mediante Escritura Pública celebrada el 15 de enero del 2002 ante el Notario Sexto del cantón Quito, Dr. Héctor Vallejo Espinoza se eleva a Escritura Pública la conversión a dólares del capital autorizado, del suscrito y del pagado, la misma que fue inscrita en el Registro Mercantil bajo el No. 175, de fecha mayo 8 del 2002 y Resolución de la Intendencia de Compañías No. 02-C-DIC-076 de febrero 1 del 2002.

Mediante Escritura Pública celebrada el 5 de Octubre del 2005 ante el Notario Décimo Séptimo del cantón Quito Dr. Remigio Poveda Vargas, se procedió a elevar a Escritura Pública el aumento de capital suscrito en Dos millones ciento cuarenta mil dólares, escritura que fuera inscrita en el Registro Mercantil bajo el No. 490 de fecha diciembre 20 del 2005 y Resolución de la Intendencia de Compañías No. 05-C-DIC-999 de Diciembre 14 del 2005.

Mediante Escritura Pública celebrada el 19 de Octubre de 2009 ante el Notario Décimo séptimo del cantón Quito, Dr. Remigio Poveda Vargas, se procedió a elevar a Escritura Pública el aumento de capital suscrito en Seis Millones Novecientos Ochenta y Dos Mil Ciento Setenta dólares (USD 6.982.170) y su capital autorizado asciende a la suma de Diez y ocho millones novecientos sesenta y cuatro mil trescientos cuarenta dólares de los Estados Unidos de América (USD 18.974.340), escritura que fuera inscrita en el Registro Mercantil bajo el número 795 de fecha diciembre 24 del 2009 y Resolución de la Intendencia de compañías No. SC.DIC.C.09.767 de Diciembre 21 del 2009. Su capital social actual es de Nueve Millones Cuatrocientos Ochenta y Dos Mil Ciento Setenta (\$9.482.170) y su capital autorizado es de Diez y Ocho Millones Novecientos Sesenta y Cuatro Mil Trescientos Cuarenta Dólares de los Estados Unidos de América (USD 18.974.340).

Mediante Escritura Pública celebrada el 13 de Mayo de 2010 ante el Notario Décimo séptimo del cantón Quito, Dr. Remigio Poveda Vargas, se procedió a elevar a Escritura Pública el cambio de domicilio de la ciudad de Cuenca a la ciudad de Quito Distrito Metropolitano, escritura que fuera inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito bajo el número 2127 de fecha julio 01 del 2010 y Resolución de la Intendencia de compañías No. SC.DIC.C.10.444 de Mayo 25 del 2010.

Mediante Escritura Pública celebrada el 08 de Octubre de 2010 ante el Notario Décimo séptimo del cantón Quito, Dr. Remigio Poveda Vargas, se procedió a elevar a Escritura Pública el aumento de capital suscrito en Ocho millones de dólares (USD 8.000.000) y su capital autorizado asciende a la suma de Treinta y Cuatro millones novecientos sesenta y cuatro mil trescientos cuarenta dólares de los Estados Unidos de América (USD 34.974.340), escritura que fuera inscrita en el Registro Mercantil bajo el

FOPECA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

(Pág. 3)

número 4341 de fecha diciembre 23 del 2010 y Resolución de la Intendencia de compañías No. SC.IJ.DJCPT.E.Q.10.005088 de 24 de noviembre del 2010. Su capital social actual es de Diecisiete Millones Cuatrocientos Ochenta y Dos Mil Ciento Setenta (USD \$ 17.482.170) y su capital autorizado es de Treinta y Cuatro Millones Novecientos Sesenta y Cuatro Mil Trescientos Cuarenta Dólares de los Estados Unidos de América (USD 18.974.340).

Mediante Escritura Publica celebrada el 03 de agosto de 2011 ante el Notario Décimo Séptimo del Cantón Quito, Dr. Remigio Poveda Vargas, se procedió a elevar a Escritura Publica, la ampliación del objeto social, el aumento de capital suscrito en Dos millones ochocientos mil sucres (USD 2.800.000) y su capital autorizado asciende a la suma de Cuarenta Millones Quinientos sesenta y cuatro mil trescientos cuarenta (USD 40.564.340), escritura que fuera inscrita en el Registro Mercantil bajo el Numero 3570 de fecha 25 de Octubre de 2011 y Resolución de la Intendencia de compañías de Quito No. SC.IJ.DJCPT.E.Q.11.Cuatro mil Doscientos Noventa y dos del Señor Intendente de Compañías de quito de 27 de Septiembre de 2011. Su capital social actual es de Veinte millones doscientos ochenta y dos mil ciento setenta (USD 20.282.170) y su Capital Autorizado es de Cuarenta Millones Quinientos sesenta y cuatro mil trescientos cuarenta dólares de los Estados Unidos de America (USD 40.564.340)

La actividad de la empresa, se enmarca en lo dispuesto por sus estatutos, y el fiel cumplimiento de sus deberes y obligaciones.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES PRÁCTICAS CONTABLES:

La compañía mantiene sus registros en moneda ecuatoriana (Dólares) y de acuerdo con los principios contables y prácticas en el Ecuador, los mismos que son utilizados en la preparación de los Estados Financieros.

Las notas que siguen, resumen estos principios y su aplicación a los estados financieros descritos anteriormente.

VENTAS: (Ingresos)

En el ejercicio económico por el año 2011, la compañía obtuvo ingresos por trabajos realizados con los siguientes valores, que desglosados corresponden a los proyectos descritos a continuación:

FOPECA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

(Pág. 4)

PROYECTO	VALOR
Construcciones Viales	99'241.326,46
Reajuste de Precios	2'798.276,22
Otros Servicios y ventas de materiales	224.796,23
Construcción Civil	1'334.013,56
TOTAL	103'598.412,47

OTROS INGRESOS: Esta cuenta corresponde a valores recibidos durante el año 2011.

OTROS INGRESOS	652.187,60
----------------	------------

OTROS EGRESOS: Esta cuenta corresponde a gastos no deducibles, facturas ingresadas fuera de mes y tiene un saldo de:

OTROS EGRESOS	444.573,10
---------------	------------

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO:

Son registrados al costo de adquisición. Las mejoras que extienden la vida útil de los bienes o incrementan la capacidad productiva del activo son capitalizadas y las reparaciones y mantenimientos (menores) se registran en los resultados del ejercicio corriente.

FOPECA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

(Pág. 5)

DEPRECIACIONES:

La depreciación es calculada sobre valores históricos modificados por los ajustes del sistema de corrección monetaria y los efectos de la traslación de sucres a dólares norteamericanos, sobre la base del método de línea recta, considerando la vida útil estimada de los respectivos activos así:

Edificios	5%
Maquinarias	20%
Equipo de Oficina	10%
Muebles, Enseres e Instalaciones	10%
Vehículos	20%
Equipos de Computación	33%

CAJA:

A esta cuenta se le ha hecho el arqueo correspondiente, siendo su monto a Diciembre 31 de 2011:

Caja	270.251,29
------	------------

NOTA: Corresponde a valores que no se alcanzaron a depositar.

BANCOS:

Han sido debidamente conciliados con los estados bancarios de cada Banco, desglosándose de la siguiente manera:

FOPECA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

(Pág. 6)

Banco Pacifico Cta. 349518-3 Matriz	394.355,15
Banco del Pichincha Cta. 3013022004 Matriz	8.656,88
Banco Internacional Cta. 267633 Matriz	9.015,22
Banco Pichincha Cta. 3042559304 RRHH	17.667,96
Banco Internacional Cta. No. 629914 Puente Río Napo	17.271,31
Banco Internacional Cta. No. 629965 Codo Sinclair	556,57
Produbanco 02005147308 Matriz	21.106,18
Banco del Pichincha Cta. 3403586604 Cuenca Naranjal	50.582,85
Banco del Pichincha Cta. 3420432504 Méndez Morona	38.618,71
Banco del Pacifico 7226810 San Pietro	4.319,94
Banco del Pichincha Quebrada Guayaquil Cta. 3457564204	21.420,13
Banco Pacifico Sopladora M. Cta. 7331088	184.155,40
Banco Pacifico Sopladora Campamento Cta. 7332548	81.831,28
Guayaquil No. 28977484 Matriz	6.486,86
Pacifico AVQ Matriz 7359233	16.182,09
Pacifico AVQ Proyecto 7362838	101,22
HSBC Private Banck No. 0337244947	20.658,84
Produbanco Ahorros No. (euros)	484,71
Banco del Pacifico Ahorros No. 3090912101 (euros)	70.572,92
TOTAL	964.044,23

INVERSIONES:

En esta cuenta se encuentran registradas las inversiones de la siguiente manera:

Locales:

Inv. Banco Pacifico	8.000,00
Banco Guayaquil	9.000.000,00
Bonos del Estado deu. Int.	<u>12.352.512,53</u>
Total Inv. Local	21.360.512,53

Del Exterior

JPMorgan Chase Bank	<u>2.045.483,49</u>
Total Inv. Ext.	2.045.483,49

FOPECA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

(Pág.7)

CUENTAS POR COBRAR:

Esta cuenta se descompone de la siguiente manera:

Corto Plazo:

MOP	1.362.164,25
Proveedores Locales	3.569.642,67
Proveedores del Exterior	353.224,88
Otras Cuentas por Cobrar Clientes	651.697,83
Cuentas por Cobrar Personal	23.709,76
Cuentas por Cobrar SRI	6.743.178,54
Valores en Garantía por Cobrar	12.760,82
TOTAL CUENTAS POR COBRAR CORTO PLAZO	12.716.378,75

Largo Plazo:

Consorcio AVQ. Anillo Vial Quevedo 5%, RESERV.	617.625,63
TOTAL CUENTAS POR COBRAR LARGO PLAZO	617.625,63

Total

13.334.004,38

IMPORTACIONES EN TRANSITO:

La cuenta de Importaciones en tránsito al 31 de Diciembre del 2011 tiene un saldo de \$1.866.127,42 que corresponde a valores entregados anticipadamente por importación de:

Importaciones de Repuestos	143.918,69
Importaciones Maquinaria y Equipo	70.005,55
Importaciones Maquinaria y Equipo Subsistema	849.324,15
Importación de Materiales (2)	802.879,03
TOTAL	1.866.127,42

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011**

(Pág. 9)

OTROS ACTIVOS:

CONSTRUCCIONES EN PROCESO:

Total	22.819.442,25
-------	---------------

CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO:

Al 31 de Diciembre del 2011 las cuentas por Pagar se constituían en:

Provisiones Rol de Sueldos (18)	2.040.863,61
Proveedores por Pagar	3.985.223,00
Acreedores Varios (15)	891.973,62
15% Trabajadores	902.793,77
Impuesto a la Renta	1.132.961,56
TOTAL	8.953.815,56

CUENTAS POR PAGAR LARGO PLAZO:

Al 31 de Diciembre del 2011 las cuentas por Pagar se constituían en:

ANTICIPOS POR OBRAS:	
Anticipo Clientes Inmobiliarios	87.145,54
Anticipo Sopladora – CELEC	10.895.093,79
Anticipo Consorcio AVQ. Anillo Vial Quevedo	24.705.025,06
TOTAL	35.687.264,39
DOCUMENTOS POR PAGAR E. FINANCIERAS:	
Landes Bank Baden Wurttemberg	2.909.355,81
HBSC Private Bank	7.000.000,00
Banco Pacifico	4.849.182,87
TOTAL	14.758.538,68
TOTAL GENERAL	50.445.803,07

FOPECA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

(Pág. 10)

CAPITAL SUSCRITO:

El capital suscrito de la compañía es el de USD 20.282.170,00 (Veinte millones doscientos ochenta y dos mil ciento setenta 00/100 Dólares Americanos), los mismos que están íntegramente suscritos y pagados.

RESERVA LEGAL:

De conformidad con el Art. 297 de la Ley de Compañías, de la utilidad Neta anual, debe transferirse una cantidad no menor de un 10% para formar la Reserva Legal, hasta que alcance por lo menos el 50% del Capital Social; siendo su saldo al 31 de diciembre del 2011:

Reserva Legal	2.277.912,40
---------------	--------------

APORTE PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES

Esta cuenta patrimonial tiene un saldo al 31 de diciembre del 2011 de:

Reserva Aporte Futuras Capitalizaciones	14.219.879,01
---	---------------

De estos valores el 60% corresponde al señor Manuel Fontana Z. y el 40% a la señora Isabel Witt.

RESERVA REVALORIZACION PATRIMONIO:

Esta cuenta patrimonial se revaloriza los bienes inmuebles al 31 de diciembre del 2011 de acuerdo a las Normas NIIF nota N.- 7:

Reserva Revalorización Patrimonio	2'455.631,17
-----------------------------------	--------------

FOPECA S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011**

(Pág. 11)

UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS

Su saldo al 31 de diciembre de 2011 es el de:

TOTAL	3.958.020,62
--------------	---------------------

RESULTADOS DEL EJERCICIO:

Esta cuenta Luego del 15% trabajadores, Impuesto a la Renta y Reserva Legal, tiene un saldo al 31 del 2011 de:

Utilidades del Año	3.584.582,83
---------------------------	---------------------

Entre el 31 de diciembre del 2011 y la fecha de la elaboración del presente informe (08 de marzo del 2011) no se han producido eventos que en la opinión de la administración de la compañía pudieran tener un efecto importante sobre sus estados financieros y que ameriten su revelación.