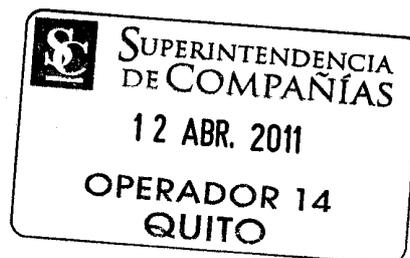


**DICTAMEN DE AUDITORIA  
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES  
A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA COMPANIA  
FOPECA S.A.**

A la Junta General de Accionistas de  
FOPECA S.A.



**Informe sobre los Estados Financieros**

1. Hemos auditado los balances Generales adjuntos de **FOPECA S.A.**, al 31 de diciembre de 2010 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

**Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los Estados Financieros**

2. La Administración de la Compañía es Responsable por la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que no estén afectados por distorsiones significativas, sean estas causadas por fraude error, mediante la selección y aplicación de políticas contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

**Responsabilidad del Auditor.**

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en las auditorías realizadas, las cuales fueron efectuadas en cumplimiento al Art. 2 de la Resolución No. **06 Q. ICI. 003** de la Superintendencia de Compañías de acuerdo con normas internacionales (año 2009) y ecuatorianas (año 2008) de auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de evidencias de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los

estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de la Compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una Auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.

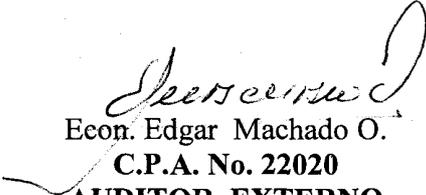
### Opinión

4. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de **FOPECA S.A.**, al 31 de diciembre de 2010, los resultados de su operaciones, los cambios en su patrimonio y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con normas de contabilidad establecidas y autorizadas por Superintendencia de Compañías.

### Informe sobre otros requisitos legales y reguladores

5. De acuerdo con las disposiciones tributarias, el informe sobre cumplimiento de obligaciones tributarias del año fiscal 2010, será presentado por separado conjuntamente con los anexos exigidos por el SRI.

Atentamente,

  
Econ. Edgar Machado O.  
C.P.A. No. 22020  
AUDITOR EXTERNO  
Resolución NO. 210



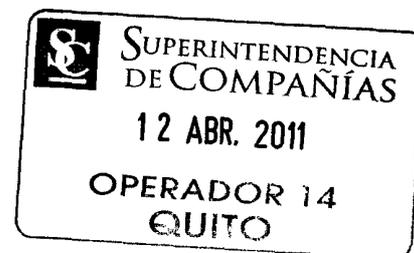
Cuenca, 07 de marzo de 2011.

**FOPECA S. A.**

**BALANCES GENERALES COMPARATIVOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009-2010  
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)**

<u>ACTIVO</u>	<u>2009</u>	<u>2010</u>	<u>VARIACION</u>
<b>CORRIENTE</b>			
Caja	10.150,00	262.451,29	252.301,29
Bancos	4.805.019,64	4.947.406,08	142.386,44
Inversiones Temporales	2.770.337,45	-	-2.770.337,45
Inversión Exterior	3.272.849,25	2.045.483,49	-1.227.365,76
Cuentas por Cobrar	34.912.564,22	18.012.789,15	-16.899.775,07
Importaciones en Tránsito	1.707.970,73	926.691,87	-781.278,86
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>47.478.891,29</b>	<b>26.194.821,88</b>	<b>-21.284.069,41</b>
<b>FIJO</b>			
Terrenos	3.706.609,33	2.550.050,50	-1.156.558,83
Otros Activos No Depreciables	1.434,34	1.434,34	-
Edificios	142.691,91	142.691,91	-
Instalaciones	63.799,02	63.799,02	-
Maquinaria y Equipo	41.732.656,87	43.945.724,63	2.213.067,76
Equipo Pesado	1.369.925,86	1.383.725,86	13.800,00
Vehículos	21.003.252,22	25.800.307,95	4.797.055,73
Equipo de Oficina	1.084.485,93	1.105.050,93	20.565,00
Muebles y Enseres	165.322,91	165.322,91	-
(-) Depreciación Acumulada	-25.012.852,62	-30.824.504,57	-5.811.651,95
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	<b>44.257.325,77</b>	<b>44.333.603,48</b>	<b>76.277,71</b>
<b>OTROS ACTIVOS</b>			
Construcciones en Proceso	13.646.545,62	21.506.396,59	7.859.850,97
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>13.646.545,62</b>	<b>21.506.396,59</b>	<b>7.859.850,97</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>105.382.762,68</b>	<b>92.034.821,95</b>	<b>-13.347.940,73</b>

Las notas adjuntas son parte integrante de este estado



**FOPECA S. A.**

**BALANCES GENERALES COMPARATIVOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009-2010  
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)**

<u>PASIVO</u>	2009	2010	VARIACION
<b>CORRIENTE</b>			
Cuentas por Pagar	14.662.386,29	13.408.760,10	-1.253.626,19
Documentos por Pagar	<u>739.725,23</u>	<u>791.885,49</u>	<u>52.160,26</u>
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>15.402.111,52</b>	<b>14.200.645,59</b>	<b>-1.201.465,93</b>
<b>DEUDA LARGO PLAZO</b>			
(-) Parte Corriente			
Cuentas por Pagar	71.237.317,51	923.385,34	-70.313.932,17
Documentos por Pagar	<u>-</u>	<u>33.125.916,95</u>	<u>33.125.916,95</u>
	<u>71.237.317,51</u>	<u>34.049.302,29</u>	<u>-37.188.015,22</u>
<b>TOTAL DEUDA LARGO PLAZO</b>	<b>71.237.317,51</b>	<b>34.049.302,29</b>	<b>-37.188.015,22</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>86.639.429,03</b>	<b>48.249.947,88</b>	<b>-38.389.481,15</b>
<b><u>PATRIMONIO</u></b>			
Capital Social	9.482.170,00	17.482.170,00	8.000.000,00
Reserva Legal	6,33	1.879.625,42	1.879.619,09
Aporte para aumento de Capital	-	15.209.426,86	15.209.426,86
Reserva Revalorizacion del Patrimonio	-	2.455.631,17	2.455.631,17
Utilidades no distribuidas	-	119.186,47	119.186,47
Utilidades del Ejercicio	<u>9.261.157,32</u>	<u>6.638.834,15</u>	<u>-2.622.323,17</u>
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>	<b>18.743.333,65</b>	<b>43.784.874,07</b>	<b>25.041.540,42</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b><u>105.382.762,68</u></b>	<b><u>92.034.821,95</u></b>	<b><u>-13.347.940,73</u></b>

Las notas adjuntas son parte integrante de este estado



**FOPECA S.A.**

**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2010  
(Expresado en Dolares de los Estados Unidos de América)**

	2009	2010	Variación
VENTAS NETAS	120.016.932,38	103.598.412,47	-16.418.519,91
COSTO DE VENTAS	<u>95.942.440,44</u>	<u>82.784.464,73</u>	<u>-13.157.975,71</u>
<b>UTILIDAD BRUTA</b>	24.074.491,94	20.813.947,74	-3.260.544,20
<b>GASTOS DE OPERACIÓN</b>			
Gastos de Administración	10.686.118,51	8.775.062,15	-1.911.056,36
Financieros	<u>381.252,57</u>	<u>940.420,60</u>	559.168,03
<b>TOTAL</b>	<u>11.067.371,08</u>	<u>9.715.482,75</u>	<u>-1.351.888,33</u>
Utilidad en Operación (Pérdida)	13.007.120,86	11.098.464,99	-1.908.655,87
<b>OTROS INGRESOS (GASTOS)</b>			
Ingresos	842.326,51	652.187,60	-190.138,91
Gastos	<u>414.496,20</u>	<u>444.573,10</u>	30.076,90
Utilidad Neta antes de participación de trabajadores e Impuestos	13.434.951,17	11.306.079,49	-2.128.871,68
<b>PROVISIONES</b>			
15% Participación de Trabajadores	2.015.242,68	1.695.911,92	-319.330,76
25% Impuesto a la Renta	2.158.551,17	2.233.685,17	75.134,00
10% Reserva Legal	<u>1.141.970,85</u>	<u>737.648,24</u>	<u>-404.322,61</u>
<b>RESULTADO NETO</b>	<u><b>8.119.186,47</b></u>	<u><b>6.638.834,16</b></u>	<u><b>-1.480.352,31</b></u>

	11.306.079,49
	-1.695.911,92
<b>Base para obtener la Reserva Legal</b>	<b>9.610.167,57</b>



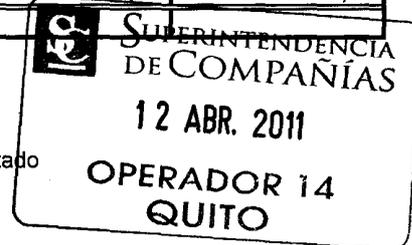
**NOTA: El Cálculo para la Reserva Legal es incorrecto debiendo ser 961.016,76**

Las notas adjuntas son parte integrante de este estado

**FOPECA S.A.**  
**ESTRUCTURACION DE LAS FUENTES Y USOS DE FONDOS**  
(Expresado en Dolares de los Estados Unidos de América)

C U E N T A S	Dic-31-2009	Dic-31-2010	F U E N T E S	U S O S
<b><u>ACTIVO NO CORRIENTE</u></b>				
<b>FIJO</b>				
Terrenos	3.706.609,33	2.550.050,50	1.156.558,83	
Otros Activos No depreciables	1.434,34	1.434,34		-
Edificios	142.691,91	142.691,91		-
Instalaciones	63.799,02	63.799,02		
Maquinaria y Equipo	41.732.656,87	43.945.724,63		2.213.067,76
Equipo Pesado	1.369.925,86	1.383.725,86		13.800,00
Vehiculos	21.003.252,22	25.800.307,95		4.797.055,73
Equipo de Oficina	1.084.485,93	1.105.050,93		20.565,00
Muebles y Enseres	165.322,91	165.322,91		-
(-Deprec. Acumulada)	-25.012.852,62	-30.824.504,57	5.811.651,95	
Construcciones en Proceso	13.646.545,62	21.506.396,59		7.859.850,97
<b><u>DEUDA LARGO PLAZO</u></b>				
Cuentas por Pagar	71.237.317,51	34.049.302,29		37.188.015,22
<b><u>PATRIMONIO Y CAPITAL</u></b>				
Capital Social	9.482.170,00	17.482.170,00	8.000.000,00	
Aportes de Accion. Para Capit. Futuras	-	15.209.426,86		-15.209.426,86
Reserva Legal	6,33	1.879.625,42	1.879.619,09	
Reserva de Capital	-	2.455.631,17	2.455.631,17	
Utilidades Retenidas	-	119.186,47	119.186,47	
Utilidad del Ejercicio	9.261.157,32	6.638.834,15	-2.622.323,17	
<b>SUBTOTALES</b>			16.800.324,34	36.882.927,82
Variación de Capital de Trabajo Neto				<b>-20.082.603,48</b>
<b>TOTALES</b>			<b>16.800.324,34</b>	<b>16.800.324,34</b>

Las notas adjuntas son parte integrante de este estado



**FOPECA S. A.**

**ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA  
VARIACION DEL CAPITAL DE TRABAJO  
EJERCICIOS CONCEBIDOS AL 31 DE DICIEMBRE 2009-2010  
(Expresado en Dolares de los Estados Unidos de América)**

CONCEPTO	2009		2010		VARIACION
	PARCIAL	TOTAL	PARCIAL	TOTAL	
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		<u>47.478.891,29</u>		<u>26.194.821,88</u>	<u>-21.284.069,41</u>
Disponible					
Caja		10.858.356,34		7.255.340,86	
Bancos	10.150,00		262.451,29		-3.603.015,48
Inversiones Temporales	4.805.019,64		4.947.406,08		
Inversiones Exterior	2.770.337,45				
	3.272.849,25		2.045.483,49		
Exigible					
Cuentas por Cobrar	34.912.564,22		18.012.789,15		-16.899.775,07
Otros Activos Corrientes					
Importaciones en Tránsito	1.707.970,73				
		1.707.970,73		926.691,87	-781.278,86
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		<u>15.402.111,52</u>		<u>14.200.645,59</u>	<u>-1.201.465,93</u>
Cuentas por Pagar	14.662.386,29		13.408.760,10		
Documentos por Pagar	739.725,23		791.885,49		
<b>CAPITAL DE TRABAJO</b>		<u>32.076.779,77</u>		<u>11.994.176,29</u>	<u>-20.082.603,48</u>


**SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS**  
 12 ABR. 2011  
 OPERADOR 14  
 QUITO

Las firmas y sellos adjuntos son parte integrante de este estado

## FOPECA S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

#### 1. OPERACIONES:

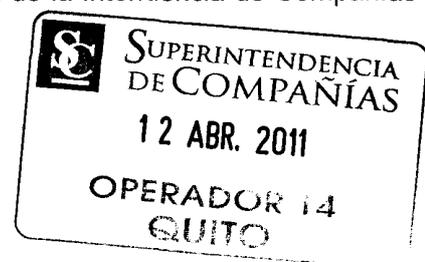
1.1. La compañía fue constituida mediante escritura pública celebrada el diez y siete de febrero de mil novecientos setenta y cuatro, ante el Notario Séptimo del Cantón Cuenca, Dr. Emiliano Feicán Garzón, la misma que fue inscrita en el Registro Mercantil de este mismo cantón, con el número treinta y dos, de fecha primero de marzo de 1974.

Mediante Escritura Pública celebrada el 28 de Mayo de 1980 ante el Notario Segundo del Cantón Cuenca, Dr. Rubén Vintimilla Bravo se procedió a elevar a Escritura Pública la reactivación, aumento de capital y reforma integral de estatutos, escritura que fue inscrita en el Registro Mercantil bajo el No. 73 y Resolución No. RLC-548-80 de la Intendencia de Compañías de Cuenca, de fecha junio 4 de 1980. Mediante Escritura Pública celebrada el 28 de agosto de 1988, ante el Notario Cuarto del cantón Cuenca, se procedió a elevar su capital social en doscientos cuarenta y siete millones de sucres, escritura que fue inscrita en la Registraduría Mercantil bajo el No. 224 de 7 de Septiembre del mismo año.

Mediante Escritura Pública celebrada el 27 de diciembre de 1993 ante el Notario Vigésimo Octavo del cantón Quito, se procedió a elevar su capital social en Tres mil trescientos cincuenta millones de sucres. Escritura que fue inscrita en la Registraduría Mercantil bajo el No. 12, de fecha 11 de enero de 1994 y aprobado por la Intendencia de Compañías de Cuenca, mediante resolución No. 94-3-2-1-006 de fecha Enero 5 de 1994.

Mediante Escritura Pública celebrada el 24 de Noviembre de 1995 ante el Notario Quinto del cantón Quito, Dr. Edgar Patricio Terán Granda, se procedió a la transformación, cambio de razón social (de Fopeca Cía. Ltda., a Fopeca S.A.), e incremento de capital en cinco mil cuatrocientos millones de sucres, escritura que fue inscrita en la Registraduría Mercantil bajo el No. 44, de fecha 31 de Enero de 1996 y aprobado por la Intendencia de Compañías de Cuenca, mediante resolución No. 96-3-1-1-002, de fecha 8 de enero de 1996. Su capital actual es el de \$. 360.000.00

Mediante Escritura Pública celebrada el 3 de mayo del 2001 ante el Notario Sexto del cantón Quito, Dr. Héctor Vallejo Espinoza se procedió a elevar a Escritura Pública la reforma de estatutos de la compañía la misma que fue inscrita en el Registro Mercantil bajo el No. 350, de fecha junio 8 del 2001 y Resolución de la Intendencia de Compañías No. 01-C-DIC-427 de Mayo 31 del 2001.



## FOPECA S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

(Pág 2)

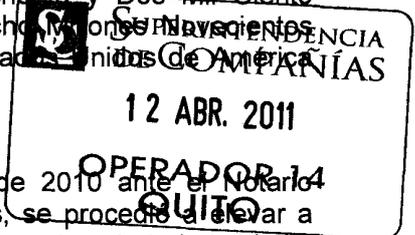
Mediante Escritura Pública celebrada el 15 de enero del 2002 ante el Notario Sexto del cantón Quito, Dr. Héctor Vallejo Espinoza se eleva a Escritura Pública la conversión a dólares del capital autorizado, del suscrito y del pagado, la misma que fue inscrita en el Registro Mercantil bajo el No. 175, de fecha mayo 8 del 2002 y Resolución de la Intendencia de Compañías No. 02-C-DIC-076 de febrero 1 del 2002.

Mediante Escritura Pública celebrada el 5 de Octubre del 2005 ante el Notario Décimo Séptimo del cantón Quito Dr. Remigio Poveda Vargas, se procedió a elevar a Escritura Pública el aumento de capital suscrito en Dos millones ciento cuarenta mil dólares, escritura que fuera inscrita en el Registro Mercantil bajo el No. 490 de fecha diciembre 20 del 2005 y Resolución de la Intendencia de Compañías No. 05-C-DIC-999 de Diciembre 14 del 2005.

Mediante Escritura Pública celebrada el 19 de Octubre de 2009 ante el Notario Décimo séptimo del cantón Quito, Dr. Remigio Poveda Vargas, se procedió a elevar a Escritura Pública el aumento de capital suscrito en Seis Millones Novecientos Ochenta y Dos Mil Ciento Setenta dólares (USD 6.982.170) y su capital autorizado asciende a la suma de Diez y ocho millones novecientos sesenta y cuatro mil trescientos cuarenta dólares de los Estados Unidos de América (USD 18.974.340), escritura que fuera inscrita en el Registro Mercantil bajo el número 795 de fecha diciembre 24 del 2009 y Resolución de la Intendencia de compañías No. SC.DIC.C.09.767 de Diciembre 21 del 2009. Su capital social actual es de Nueve Millones Cuatrocientos Ochenta y Dos Mil Ciento Setenta (\$9.482.170) y su capital autorizado es de Diez y Ocho Millones Novecientos Sesenta y Cuatro Mil Trescientos Cuarenta Dólares de los Estados Unidos de América (USD 18.974.340).

Mediante Escritura Pública celebrada el 13 de Mayo de 2010 ante el Notario Décimo séptimo del cantón Quito, Dr. Remigio Poveda Vargas, se procedió a elevar a Escritura Pública el cambio de domicilio de la ciudad de Cuenca a la ciudad de Quito Distrito Metropolitano, escritura que fuera inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito bajo el número 2127 de fecha julio 01 del 2010 y Resolución de la Intendencia de compañías No. SC.DIC.C.10.444 de Mayo 25 del 2010.

Mediante Escritura Pública celebrada el 08 de Octubre de 2010 ante el Notario Décimo séptimo del cantón Quito, Dr. Remigio Poveda Vargas, se procedió a elevar a Escritura Pública el aumento de capital suscrito en Ocho millones de dólares (USD 8.000.000) y su capital autorizado asciende a la suma de Treinta y Cuatro millones novecientos sesenta y cuatro mil trescientos cuarenta dólares de los Estados Unidos de América (USD 34.974.340), escritura que fuera inscrita en el Registro Mercantil bajo el



# FOPECA S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

(Pág 3)

número 4341 de fecha diciembre 23 del 2010 y Resolución de la Intendencia de compañías No. SC.IJ.DJCPT.E.Q.10.005088 de 24 de noviembre del 2010. Su capital social actual es de Diecisiete Millones Cuatrocientos Ochenta y Dos Mil Ciento Setenta (USD \$ 17.482.170) y su capital autorizado es de Treinta y Cuatro Millones Novecientos Sesenta y Cuatro Mil Trescientos Cuarenta Dólares de los Estados Unidos de América (USD 18.974.340).

La actividad de la empresa, se enmarca en lo dispuesto por sus estatutos, y el fiel cumplimiento de sus deberes y obligaciones.

### 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES PRÁCTICAS CONTABLES:

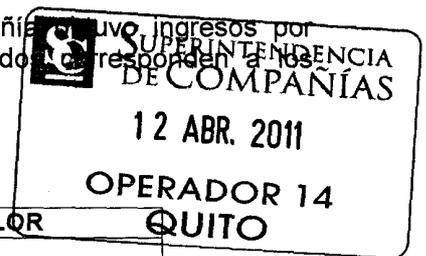
La compañía mantiene sus registros en moneda ecuatoriana (Dólares) y de acuerdo con los principios contables y prácticas en el Ecuador, los mismos que son utilizados en la preparación de los Estados Financieros.

Las notas que siguen, resumen estos principios y su aplicación a los estados financieros descritos anteriormente.

#### VENTAS: (Ingresos)

En el ejercicio económico por el año 2010, la compañía tuvo ingresos por trabajos realizados con los siguientes valores, que desglosado por proyectos descritos a continuación:

PROYECTO	VALOR
Construcciones Viales	99'241.326,46
Reajuste de Precios	2'798.276,22
Otros Servicios y ventas de materiales	224.796,23
Construcción Civil	1'334.013,56
<b>TOTAL</b>	<b>103'598.412,47</b>



## FOPECA S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

(Pág 4)

**OTROS INGRESOS:** Esta cuenta corresponde a valores recibidos durante el año 2010.

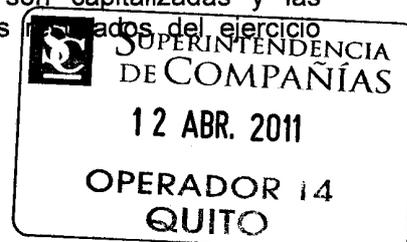
OTROS INGRESOS	652.187,60
----------------	------------

**OTROS EGRESOS:** Esta cuenta corresponde a gastos no deducibles, facturas ingresadas fuera de mes y tiene un saldo de:

OTROS EGRESOS	444.573,10
---------------	------------

#### **PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO:**

Son registrados al costo de adquisición. Las mejoras que extienden la vida útil de los bienes o incrementan la capacidad productiva del activo son capitalizadas y las reparaciones y mantenimientos (menores) se registran en los resultados del ejercicio corriente.



#### **DEPRECIACIONES:**

La depreciación es calculada sobre valores históricos modificados por los ajustes del sistema de corrección monetaria y los efectos de la traslación de sucres a dólares norteamericanos, sobre la base del método de línea recta, considerando la vida útil estimada de los respectivos activos así:

Edificios	5%
Maquinarias	20%
Equipo de Oficina	10%
Muebles, Enseres e Instalaciones	10%
Vehículos	20%
Equipos de Computación	33%

## FOPECA S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

(Pág 5)

#### CAJA:

A esta cuenta se le ha hecho el arqueo correspondiente, siendo su monto a Diciembre 31 de 2008:

Caja	262.451,29
------	------------

NOTA: Corresponde a valores que no se alcanzaron a depositar.



#### BANCOS:

Han sido debidamente conciliados con los estados bancarios de cada Banco, desglosándose de la siguiente manera:

Banco Internacional, Coca, Cta. 650000340.0	4.624,31
Banco Pacífico Cta. 349518-3	4'616.438,10
Banco del Pichincha Cta. 055205204-0	83.635,27
Banco Internacional Cta. 267633	368,29
Banco Internacional Cta. 629914 Puente Río Napo	8.537,80
Banco Internacional Cta. 629965 Codo Sinclair	37.573,44
Produbanco 0200 5147 308 Matriz	11.702,00
Banco Pichincha Cta. 3403586604 Cuenca Naranjal	56.773,73
Banco Pichincha Cta. 3420432504 Méndez Morona	15.993,89
Banco Pacífico Cta. 7226810 San Pietro	40.157,64
Banco Pichincha Cta. 3457564204 Quebrada Guayaquil	41.958,73
Pacific.Nat.Bank Cta. 126387006	404,50
HSBC Private Bank #0337244947	27.545,65
Banco Internacional #298725 (Euros)	1.195,22
Produbanco Ahorros (Euros)	497,51
<b>TOTAL</b>	<b>4'947.406,08</b>

## FOPECA S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

(Pág 6)

#### INVERSIONES:

En esta cuenta se encuentran inversiones en el exterior en JPMorgan Chase Bank desglosada de la siguiente manera:

Inversiones en el Exterior	2'045.483,49
<b>TOTAL</b>	<b>2'045.483,49</b>

#### CUENTAS POR COBRAR:

Esta cuenta se descompone de la siguiente manera:



Varios Deudores Locales (8)	6'893.971,47
Pagos Anticipados Locales (6)	8'793.536,41
Valores en Garantía a Terceros (1)	12.000,00
Cuentas de Personal (4)	30.226,13
Clientes (9)	2'283.055,14
<b>TOTAL</b>	<b>18'012.789,15</b>

#### IMPORTACIONES EN TRANSITO:

La cuenta de Importaciones en tránsito al 31 de Diciembre del 2010 tiene un saldo de \$926.691,87 que corresponde a valores entregados anticipadamente por importación de:

Importaciones de Repuestos	140.842,79
Importaciones Maquinaria y Equipo	223.789,96
Importación de Materiales	562.059,12
<b>TOTAL</b>	<b>926.691,87</b>

## FOPECA S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

(Pág7)

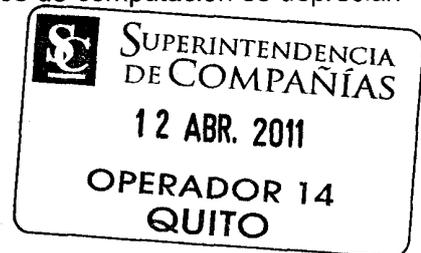
#### ACTIVOS FIJOS:

Valores que corresponden a los siguientes Activos, en valores netos:

	<i>Tasa Depreciación Anual</i>	
Obras de Arte		1.434,34
Terrenos		2'550.050,50
Edificios	5%	142.691,91
Instalaciones	10%	63.799,02
Maquinaria y Equipo (1)	20%	43'945.724,63
Equipo pesado	20%	1'383.725,86
Vehículos	20%	25'800.307,95
Equipo de Oficina (2)	10%	1'105.050,93
Muebles y Enseres	10%	165.322,91
(-) Depreciación Acumulada		-30'824.504,57
<b>TOTAL</b>		<b>44'333.603,48</b>

NOTA 1.- Algunos Activos Fijos de este grupo, según sus características, se aplican el 10%

NOTA 2.- En este grupo de activos fijos, los equipos de computación se deprecian con el 33% anual.



**FOPECA S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

(Pág 8)

**OTROS ACTIVOS:**

**CONSTRUCCIONES EN PROCESO:**

Total	21.506.396,59
-------	---------------

**CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO:**

Al 31 de Diciembre del 2010 las cuentas por Pagar se constituían en:

Provisiones Rol de Sueldos	1'206.977,79
Proveedores por Pagar	6'246.114,72
Acreedores Varios	2'026.067,99
15% Trabajadores	1'695.914,43
Impuesto a la Renta	2'233.685,17
Documentos por pagar corto plazo	791.885,49
<b>TOTAL</b>	<b>14'200.645,59</b>



**FOPECA S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

(Pág 9)

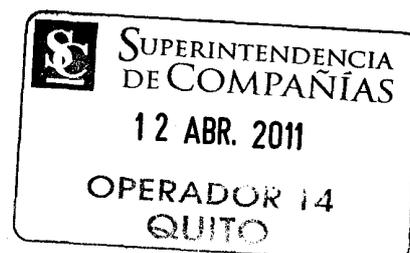
**CUENTAS POR PAGAR LARGO PLAZO:**

Al 31 de Diciembre del 2010 las cuentas por Pagar se constituían en:

<b>ANTICIPOS POR OBRAS:</b>	
Anticipo Puente Sobre Río Napo	6'720.225,94
Anticipo Quebrada Guayaquil	3'311.900,53
Anticipo Clientes Inmobiliarios	1'699.585,15
<b>SUB-TOTAL</b>	<b>11'731.711,62</b>
<b>CUENTAS POR PAGAR:</b>	
Manuel Fontana	325.585,00
Isabel Witt	520,00
Sem Fontana	597.280,34
<b>SUB-TOTAL</b>	<b>923.385,34</b>
<b>DOCUMENTOS POR PAGAR E. FINANCIERAS:</b>	
Landes Bank Baden Wurttemberg	3'936.994,83
HBSC Private Bank	7'000.000,00
Produbanco	1'989.657,64
Banco Pacifico	8'467.552,86
<b>SUB-TOTAL</b>	<b>21'394.205,33</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>34'049.302,29</b>

**CAPITAL SUSCRITO:**

El capital suscrito de la compañía es el de US 17'482.170,00 (Diecisiete millones cuatrocientos ochenta y dos mil ciento setenta 00/100 Dólares Americanos), los mismos que están íntegramente suscritos y pagados.



**FOPECA S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

(Pág 10)

**RESERVA LEGAL:**

De conformidad con el Art. 297 de la Ley de Compañías, de la utilidad Neta anual, debe transferirse una cantidad no menor de un 10% para formar la Reserva Legal, hasta que alcance por lo menos el 50% del Capital Social; siendo su saldo al 31 de diciembre del 2010:

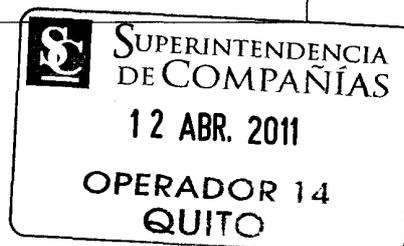
Reserva Legal	1'879.625,42
---------------	--------------

*NOTA: La base para la provisión de la Reserva Legal del año 2010 no es la correcta*

**RESERVA APORTE AUMENTO CAPITAL:**

Esta cuenta patrimonial tiene un saldo al 31 de diciembre del 2010 de:

Reserva Aporte Futuras Capitalizaciones	15'209.426,86
--	---------------



**RESERVA REVALORIZACION PATRIMONIO:**

Esta cuenta patrimonial se revaloriza los bienes inmuebles al 31 de diciembre del 2010 de acuerdo a las Normas NIIF nota N.- 7:

Reserva Revalorización Patrimonio	2'455.631,17
-----------------------------------	--------------

**FOPECA S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

(Pág 11)

**RESULTADOS DEL EJERCICIO:**

Esta cuenta patrimonial tiene un saldo al 31 de diciembre del 2010 de:

Utilidades no Distribuidas	119.186,47
Utilidades del Año	6'638.834,15

Entre el 31 de diciembre del 2010 y la fecha de la elaboración del presente informe (07 de marzo del 2011) no se han producido eventos que en la opinión de la administración de la compañía pudieran tener un efecto importante sobre sus estados financieros y que ameriten su revelación.

