

**DICTAMEN DE AUDITORIA EXTERNA
DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA COMPAÑÍA
FOPECA S.A.**

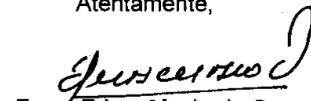
A los accionistas de
FOPECA S.A.

Hemos examinado el Balance General al 31 de Diciembre de 2009 y los correspondientes Estados de Pérdidas y Ganancias, la Evolución del Patrimonio, Fuentes y Usos de Fondos y los Cambios en la Posición Financiera de la compañía al final del ejercicio económico. Estos Estados son responsabilidad de la Gerencia. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados Estados Financieros basándonos en nuestra Auditoría.

Los análisis fueron realizados de acuerdo con normas de Auditoría generalmente Aceptadas, contienen pruebas de los registros contables y demás procedimientos que han sido necesarios aplicar en este caso.

En nuestra opinión, los Estados Financieros adjuntos presentan razonablemente la Situación Financiera de FOPECA S. A., así como su cumplimiento a las obligaciones tributarias que como sujetos pasivos le corresponde, al 31 de Diciembre del 2009, y los resultados de sus operaciones y los cambios en la Situación Financiera por el período enunciado, de conformidad con los principios de contabilidad y leyes vigentes en el Ecuador.

Atentamente,


Econ. Edgar Machado O.
C.P.A. No. 22020
AUDITOR EXTERNO
Resolución No. 210



22 de Febrero de 2010

FOPECA S.A.

**BALANCES GENERALES COMPARATIVOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008-2009
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)**

ACTIVO	2008	2009	VARIACION
CORRIENTE			
Caja	2,808,750.00	10,150.00	-2,798,600.00
Bancos	4,578,704.26	4,805,019.64	226,315.38
Inversiones Temporales	26,517,742.17	2,770,337.45	-23,747,404.72
Inversión Exterior	-	3,272,849.25	3,272,849.25
Cuentas por Cobrar	28,056,565.80	34,912,564.22	6,855,998.42
Importaciones en Tránsito	2,876,387.15	1,707,970.73	-1,168,416.42
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	64,838,149.38	47,478,891.29	-17,359,258.09
FIJO			
Terrenos	5,754,419.33	3,706,609.33	-2,047,810.00
Otros Activos No Depreciables	1,434.34	1,434.34	-
Edificios	142,691.91	142,691.91	-
Instalaciones	63,799.02	63,799.02	-
Maquinaria y Equipo	30,364,120.34	41,732,656.87	11,368,536.53
Equipo Pesado	1,278,622.90	1,369,925.86	91,302.96
Vehículos	13,601,872.54	21,003,252.22	7,401,379.68
Equipo de Oficina	1,709,333.21	1,084,485.93	-624,847.28
Muebles y Enseres	165,322.91	165,322.91	-
(-) Depreciación Acumulada	-20,469,479.31	-25,012,852.62	-4,543,373.31
TOTAL ACTIVO FIJO	32,812,137.19	44,267,325.77	11,645,188.58
OTROS ACTIVOS			
Construcciones en Proceso	27,863,042.72	13,646,545.62	-14,216,497.10
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	27,863,042.72	13,646,545.62	-14,216,497.10
TOTAL ACTIVOS	125,313,329.29	105,382,762.68	-19,930,566.61

Las notas adjuntas son parte integrante de este estado

FOPECA S.A.

**BALANCES GENERALES COMPARATIVOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008-2009
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)**

<u>PASIVO</u>	2008	2009	VARIACION
CORRIENTE			
Cuentas por Pagar	6,507,267.49	14,662,386.29	8,155,118.80
Documentos por Pagar	-	739,725.23	739,725.23
TOTAL PASIVO CORRIENTE	6,507,267.49	15,402,111.52	8,894,844.03
DEUDA LARGO PLAZO			
(-) Parte Corriente			
Cuentas por Pagar	106,335,994.18	71,237,317.51	-35,098,676.67
TOTAL DEUDA LARGO PLAZO	106,335,994.18	71,237,317.51	-35,098,676.67
TOTAL PASIVO	112,843,261.67	86,639,429.03	-26,203,832.64
PATRIMONIO			
Capital Social	2,500,000.00	9,482,170.00	6,982,170.00
Reserva Legal	690,720.81	6.33	-690,714.48
Reserva de Capital	4,091,455.52	-	-4,091,455.52
Aportes de Accionistas para cap.futuras	-	-	-
Utilidades Retenidas	2,895,173.12	-	-2,895,173.12
Utilidades del Ejercicio	2,292,718.17	9,261,157.32	6,968,439.15
TOTAL DEL PATRIMONIO	12,470,067.62	18,743,333.65	6,273,266.03
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	125,313,329.29	105,382,762.68	-19,930,566.61

Las notas adjuntas son parte integrante de este estado

FOPECA S.A.

**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 Y 2009
(Expresado en Dolares de los Estados Unidos de América)**

	2008	2009	Variación
VENTAS NETAS	46,089,024.84	120,016,932.38	73,927,907.54
COSTO DE VENTAS	<u>34,239,287.04</u>	<u>95,942,440.44</u>	61,703,153.40
UTILIDAD BRUTA	11,849,737.80	24,074,491.94	12,224,754.14
GASTOS DE OPERACIÓN			
Gastos de Administración	7,825,458.64	10,688,118.51	2,860,659.87
Financieros	<u>336,877.63</u>	<u>381,252.57</u>	44,374.94
TOTAL	<u>8,162,336.27</u>	<u>11,067,371.08</u>	2,905,034.81
Utilidad en Operación (Pérdida)	3,687,401.53	13,007,120.86	9,319,719.33
OTROS INGRESOS (GASTOS)			
Ingresos	277,552.43	842,326.51	564,774.08
Gastos	<u>164,354.32</u>	<u>414,496.20</u>	250,141.88
Utilidad Neta antes de participación de trabajadores e Impuestos	3,800,599.64	13,434,951.17	9,634,351.53
PROVISIONES			
15% Participación de Trabajadores	594,743.09	2,015,242.68	1,420,499.59
25% Impuesto a la Renta	592,552.72	2,158,551.17	1,565,998.45
10% Reserva Legal	<u>320,585.66</u>	<u>1,141,970.85</u>	821,385.19
RESULTADO NETO	<u>2,292,718.17</u>	<u>8,119,186.47</u>	5,826,468.30

	13,434,951.17
	-2,015,242.68
Base para obtener la Reserva Legal (10%)	11,419,708.49

	13,434,951.17
	-2,015,242.68
	-2,158,551.17
Valor que consta en UT Ejer.2009 (Patrimonio)	9,261,157.32

Las notas adjuntas son parte integrante de este estado

F O P E C A S . A .

**ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA
VARIACION DEL CAPITAL DE TRABAJO
EJERCICIOS CONCEBIDOS AL 31 DE DICIEMBRE 2008-2009
(Expresado en Dolares de los Estados Unidos de América)**

CONCEPTO	2008		2009		VARIACION
	PARCIAL	TOTAL	PARCIAL	TOTAL	
ACTIVO CORRIENTE		64,838,149.38		47,478,891.29	-17,359,258.09
Disponible					
Caja		33,905,196.43		10,858,356.34	-23,046,840.09
Bancos	2,808,750.00		10,150.00		
Inversiones Temporales	4,578,704.26		4,805,019.64		
Inversiones Exterior	26,517,742.17		2,770,337.45		
Exigible			3,272,849.25		
Cuentas por Cobrar	28,056,565.80		34,912,564.22		6,855,998.42
Otros Activos Corrientes					
Importaciones en Tránsito	2,876,387.15		1,707,970.73		-1,168,416.42
PASIVO CORRIENTE		6,507,267.49		15,402,111.52	8,894,844.03
Cuentas por Pagar	6,507,267.49		14,662,386.29		
Documentos por Pagar			739,725.23		
CAPITAL DE TRABAJO		58,330,881.89		32,076,779.77	-26,254,102.12

Las notas adjuntas son parte integrante de este estado

FOPECA S.A.
ESTRUCTURACION DE LAS FUENTES Y USOS DE FONDOS
(Expresado en Dolares de los Estados Unidos de América)

CUENTAS	Dic-31-2008	Dic-31-2009	FUENTES	USOS
<u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>				
FIJO				
Terrenos	5,754,419.33	3,706,609.33	2,047,810.00	
Otros Activos No depreciables	1,434.34	1,434.34		-
Edificios	142,691.91	142,691.91		-
Instalaciones	63,799.02	63,799.02		
Maquinaria y Equipo	30,364,120.34	41,732,856.87		11,368,536.53
Equipo Pesado	1,278,622.90	1,369,925.86		91,302.96
Vehiculos	13,601,872.54	21,003,252.22		7,401,379.68
Equipo de Oficina	1,709,333.21	1,084,485.93	624,847.28	
Muebles y Enseres	165,322.91	165,322.91		-
(-Deprec. Acumulada)	-20,469,479.31	-25,012,852.62	4,543,373.31	
Construcciones en Proceso	27,863,042.72	13,646,545.62	14,216,497.10	
<u>DEUDA LARGO PLAZO</u>				
Cuentas por Pagar	106,335,994.18	71,237,317.51		35,098,676.67
<u>PATRIMONIO Y CAPITAL</u>				
Capital Social	2,500,000.00	9,482,170.00	6,982,170.00	
Aportes de Accion. Para Capit. Futuras	-	-		-
Reserva Legal	690,720.81	6.33		690,714.48
Reserva de Capital	4,091,455.52	-		4,091,455.52
Utilidades Retenidas	2,895,173.12	-		2,895,173.12
Utilidad del Ejercicio	2,292,718.17	9,261,157.32	6,968,439.15	
SUBTOTALES			35,383,136.84	61,637,238.96
Variación de Capital de Trabajo Neto				-26,254,102.12
TOTALES			35,383,136.84	35,383,136.84

Las notas adjuntas son parte integrante de este estado

FOPECA S.A.

ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008-2009
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

	CAPITAL SOCIAL	APORTES CAPITALIZ FUTURAS	RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTATIVA	RESERVA DE CAPITAL	UTILIDADES RETENIDAS	TOTAL
Patrimonio al 31/12/2006	2,500,000.00	5,765,963.39	137,689.36	-	4,091,466.82	969,360.79	13,464,669.06
Capital Social							
Aportes Futuras Capitalizaciones		442,441.66					
Transferencia a Reservas							
Transferencia a Capital Social			232,346.79			1,526,822.33	
Reserva Legal							
Utilidad Neta							
Patrimonio al 31/12/2007	2,500,000.00	6,208,404.94	379,136.16	-	4,091,466.52	2,896,173.12	16,085,168.73
Capital Social							
Aportes Futuras Capitalizaciones		-6,208,404.94					
Transferencia a Reservas							
Transferencia a Capital Social							
Reserva Legal			320,686.66				
Utilidad Neta							
Patrimonio al 31/12/2008	2,500,000.00	-	690,720.81	-	4,091,466.52	5,187,891.29	12,470,067.62
Capital Social	6,982,170.00						
Aportes Futuras Capitalizaciones							
Transferencia a Reservas							
Transferencia a Capital Social							
Reserva Legal			-690,714.48				
Utilidad Neta							
Patrimonio al 31/12/2009	9,482,170.00	-	6.33	-	-	9,261,167.32	18,743,333.65

Las notas adjuntas son parte integrante de este estado

FOPECA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

1. OPERACIONES:

1.1. La compañía fue constituida mediante escritura pública celebrada el diez y siete de febrero de mil novecientos setenta y cuatro, ante el Notario Séptimo del Cantón Cuenca, Dr. Emiliano Feicán Garzón, la misma que fue inscrita en el Registro Mercantil de este mismo cantón, con el número treinta y dos, de fecha primero de marzo de 1974.

Mediante Escritura Pública celebrada el 28 de Mayo de 1980 ante el Notario Segundo del Cantón Cuenca, Dr. Rubén Vintimilla Bravo se procedió a elevar a Escritura Pública la reactivación, aumento de capital y reforma integral de estatutos, escritura que fue inscrita en el Registro Mercantil bajo el No. 73 y Resolución No. RLC-548-80 de la Intendencia de Compañías de Cuenca, de fecha junio 4 de 1980. Mediante Escritura Pública celebrada el 28 de agosto de 1988, ante el Notario Cuarto del cantón Cuenca, se procedió a elevar su capital social en doscientos cuarenta y siete millones de sucres, escritura que fue inscrita en la Registraduría Mercantil bajo el No. 224 de 7 de Septiembre del mismo año.

Mediante Escritura Pública celebrada el 27 de diciembre de 1993 ante el Notario Vigésimo Octavo del cantón Quito, se procedió a elevar su capital social en Tres mil trescientos cincuenta millones de sucres. Escritura que fue inscrita en la Registraduría Mercantil bajo el No. 12, de fecha 11 de enero de 1994 y aprobado por la Intendencia de Compañías de Cuenca, mediante resolución No. 94-3-2-1-006 de fecha Enero 5 de 1994.

Mediante Escritura Pública celebrada el 24 de Noviembre de 1995 ante el Notario Quinto del cantón Quito, Dr. Edgar Patricio Terán Granda, se procedió a la transformación, cambio de razón social (de Fopecá Cía. Ltda., a Fopecá S.A.), e incremento de capital en cinco mil cuatrocientos millones de sucres, escritura que fue inscrita en la Registraduría Mercantil bajo el No. 44, de fecha 31 de Enero de 1996 y aprobado por la Intendencia de Compañías de Cuenca, mediante resolución No. 96-3-1-1-002, de fecha 8 de enero de 1996. Su capital actual es el de \$ 360.000.00

Mediante Escritura Pública celebrada el 3 de mayo del 2001 ante el Notario Sexto del cantón Quito, Dr. Héctor Vallejo Espinoza se procedió a elevar a Escritura Pública la reforma de estatutos de la compañía la misma que fue inscrita en el Registro Mercantil bajo el No. 350, de fecha junio 8 del 2001 y Resolución de la Intendencia de Compañías No. 01-C-DIC-427 de Mayo 31 del 2001.

FOPECA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

(Pág 2)

Mediante Escritura Pública celebrada el 15 de enero del 2002 ante el Notario Sexto del cantón Quito, Dr. Héctor Vallejo Espinoza se eleva a Escritura Pública la conversión a dólares del capital autorizado, del suscrito y del pagado, la misma que fue inscrita en el Registro Mercantil bajo el No. 175, de fecha mayo 8 del 2002 y Resolución de la Intendencia de Compañías No. 02-C-DIC-076 de febrero 1 del 2002.

Mediante Escritura Pública celebrada el 5 de Octubre del 2005 ante el Notario Décimo Séptimo del cantón Quito Dr. Remigio Poveda Vargas, se procedió a elevar a Escritura Pública el aumento de capital suscrito en Dos millones ciento cuarenta mil dólares, escritura que fuera inscrita en el Registro Mercantil bajo el No. 490 de fecha diciembre 20 del 2005 y Resolución de la Intendencia de Compañías No. 05-C-DIC-999 de Diciembre 14 del 2005.

Mediante Escritura Pública celebrada el 19 de Octubre de 2009 ante el Notario Décimo séptimo del cantón Quito, Dr. Remigio Poveda Vargas, se procedió a elevar a Escritura Pública el aumento de capital suscrito en Seis Millones Novecientos Ochenta y Dos Mil Ciento Setenta dólares (USD 6.982.170) y su capital autorizado asciende a la suma de Diez y ocho millones novecientos sesenta y cuatro mil trescientos cuarenta dólares de los Estados Unidos de América (USD 18.974.340), escritura que fuera inscrita en el Registro Mercantil bajo el número 795 de fecha diciembre 24 del 2009 y Resolución de la Intendencia de compañías No. SC.DIC.C.09.767 de Diciembre 21 del 2009. Su capital social actual es de Nueve Millones Cuatrocientos Ochenta y Dos Mil Ciento Setenta (\$9.482.170) y su capital autorizado es de Diez y Ocho Millones Novecientos Sesenta y Cuatro Mil Trescientos Cuarenta Dólares de los Estados Unidos de América (USD 18.974.340).

La actividad de la empresa, se enmarca en lo dispuesto por sus estatutos, y el fiel cumplimiento de sus deberes y obligaciones.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES PRÁCTICAS CONTABLES:

La compañía mantiene sus registros en moneda ecuatoriana (Dólares) y de acuerdo con los principios contables y prácticas en el Ecuador, los mismos que son utilizados en la preparación de los Estados Financieros.

Las notas que siguen, resumen estos principios y su aplicación a los estados financieros descritos anteriormente.

VENTAS: (Ingresos)

En el ejercicio económico por el año 2009, la compañía obtuvo ingresos por trabajos realizados con los siguientes valores, que desglosados corresponden a los proyectos descritos a continuación:

FOPECA S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**

PROYECTO	VALOR
Construcciones Viales	115.305.386.66
Construcciones Inmobiliarias	4.711.545.72
TOTAL	120.016.932.38

OTROS INGRESOS: Esta cuenta corresponde a valores recibidos durante el año 2009.

Rendimientos Financieros	162,893.82
Otras Rentas	679,432.69
Otros Ingresos	842,326.51

OTROS EGRESOS: Esta cuenta corresponde a gastos no deducibles, facturas ingresadas fuera de mes y tiene un saldo de:

OTROS EGRESOS	414.496.20
----------------------	-------------------

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO:

Son registrados al costo de adquisición. Las mejoras que extienden la vida útil de los bienes o incrementan la capacidad productiva del activo son capitalizadas y las reparaciones y mantenimientos (menores) se registran en los resultados del ejercicio corriente.

FOPECA S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**

DEPRECIACIONES:

La depreciación es calculada sobre valores históricos modificados por los ajustes del sistema de corrección monetaria y los efectos de la traslación de sucres a dólares norteamericanos, sobre la base del método de línea recta, considerando la vida útil estimada de los respectivos activos así:

Edificios	5%
Maquinarias	20%
Equipo de Oficina	10%
Muebles, Enseres e Instalaciones	10%
Vehículos	20%
Equipos de Computación	33%

CAJA:

A esta cuenta se le ha hecho el arqueo correspondiente, siendo su monto a Diciembre 31 de 2009:

Caja	10.150.00
-------------	------------------

NOTA: Corresponde a valores que no se alcanzaron a depositar.

FOPECA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009****BANCOS:**

Han sido debidamente conciliados con los estados bancarios de cada Banco, desglosándose de la siguiente manera:

Banco Internacional, Coca, Cta. 650000340.0	28.158,12
Banco Pacífico Cta. 349518-3	198.280,55
Banco del Pichincha Cta. 055205204-0	129.762,52
Banco Internacional Cta. 267633	186.600,85
HSBC Private Bank	6.357,34
Banco del Pacífico Cta. 71577096 San Mikele	7.814,27
Banco Internacional Cta. 629914 Puente Río Napo	4.283,10
Banco Internacional Cta. 629965 Codo Sinclair	50.418,50
Produbanco0 0200 5147 308 Matriz	4.090.115,23
Banco Pichincha Cta. 3403586604 Cuenca Naranjal	12.056,35
Banco Pichincha Cta. 3420432504 Méndez - Morona 3428336404 Tamarindo	14.423,31
Banco Pacífico 7226810 San Pietro	25.522,37
Pacific. Nat. Bank Cta. 126387006	37.920,67
HSBC Private Bank Nro. 0337244947	143,93
Bco. Internacional 298725 (Euros)	11.564,22
Produbanco Ahorros (Euros)	1.235,94
TOTAL	362,37
	4.805.019,64

INVERSIONES:

En esta cuenta se encuentran inversiones locales, las mismas que están en: Banco del Pacífico y en el exterior en JPMorgan Chase Bank, desglosadas de la siguiente manera:

Inversiones Locales	2.770.337,45
Inversiones en el Exterior	3.272.849,25
TOTAL	6.043.186,70

FOPECA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009****CUENTAS POR COBRAR:**

Esta cuenta se descompone de la siguiente manera:

Varios Deudores Locales (7)		11.973.804.95
Pagos Anticipados Locales (5)		14.193.925.69
Cuentas de Personal (4)		10.042.13
Clientes (10)		8.722.791.45
Valores en Garantía a Terceros		12.000.00
TOTAL		34.912.564.22

IMPORTACIONES EN TRANSITO:

La cuenta de Importaciones en tránsito al 31 de Diciembre del 2009 tiene un saldo de \$1.707.970,73 que corresponde a valores entregados anticipadamente por importación de:

Importaciones de Repuestos		187,965.59
Importaciones Maquinaria y Equipo		416,254.14
Bulldozer (4) Modelo B:160	70,005.55	
Imp. Tránsito Maq. Y Eq. (Subsistema)	346,248.59	
Importación de Materiales Freyssinet. S.A.		1,103,751.00
Freyssinet S.A.	1,103,751.00	
TOTAL		1,707,970.73

ACTIVOS FIJOS:

Valores que corresponden a los siguientes Activos, en valores netos:

	<i>Tasa Depreciación Anual</i>	
Obras de Arte		1.434.34
Terrenos		3.706.609.33
Edificios	5%	142.691.91
Instalaciones	10%	63.799.02
Maquinaria y Equipo (1)	20%	41.732.656.87
Equipo pesado	20%	1.369.925.86
Vehículos	20%	21.003.252.22
Equipo de Oficina (2)	10%	1.084.485.93
Muebles y Enseres	10%	165.322.91
(-) Depreciación Acumulada		-25.012.852.62
TOTAL		44.257.325.77

FOPECA S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**

NOTA 1.- Algunos Activos Fijos de este grupo, según sus características, se aplican el 10%

NOTA 2.- En este grupo de activos fijos, los equipos de computación se deprecian con el 33% anual.

OTROS ACTIVOS:

CONSTRUCCIONES EN PROCESO:

Total	13.646.545.62
-------	---------------

CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO:

Al 31 de Diciembre del 2009 las cuentas por Pagar se constituían en:

Provisiones Rol de Sueldos	1,131,863.63
Proveedores por Pagar	7,100,560.18
Acreedores Varios	1,456,213.13
15% Trabajadores	2,015,242.68
Impuesto a la Renta	2,958,506.67
T O T A L	14,662,386.29

DOCUMENTOS POR PAGAR CORTO PLAZO:

\$ 739.725,83

Esta cuenta corresponde a un sobregiro contratado con el Banco del Pichincha
Cta. Nro. 3042559304

FOPECA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009****CUENTAS POR PAGAR LARGO PLAZO:**

Al 31 de Diciembre del 2009 las cuentas por Pagar se constituían en:

ANTICIPOS POR OBRAS:	
Anticipo Puente Sobre el Río Napo	11.800.880.74
Anticipo Codo Sinclair	1,635,937.56
Anticipo Cuenca-Molleturo-Naranjal	16,071,251.78
Anticipo Clientes Inmobiliarios	403,793.80
Anticipo Méndez San José de Morona	28,148.060.45
SUB-TOTAL	58,059,924.33
DOCUMENTOS POR PAGAR E. FINANCIERAS	
LANDES BANK BADEN WURTTENBERG	589,183.46
HBSC Private Bank	7,000,000.00
SUB-TOTAL	7,589,183.46
OTROS ACREEDORES:	
Sr. Manuel Fontana Z.	2.195.118,19
Varios Proveedores por Pagar	3.393.091.53
SUB-TOTAL	5.588.209.72
TOTAL GENERAL	71.237.317,51

CAPITAL SUSCRITO:

El capital suscrito de la compañía es el de NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL CIENTO SETENTA, los mismos que están íntegramente suscritos y pagados.

RESERVA LEGAL:

De conformidad con el Art. 297 de la Ley de Compañías, de la utilidad Neta anual, debe transferirse una cantidad no menor de un 10% para formar la Reserva Legal, hasta que alcance por lo menos el 50% del Capital Social; siendo su saldo al 31 de diciembre del 2009:

Reserva Legal	6.33
---------------	------

NOTA: La Junta General Ordinaria al conocer y aprobar los estados financieros del 2009 designó la cantidad de \$1.141.970,85 para esta cuenta.

EVENTOS SUBSECUENTES:

Entre el 31 de diciembre del 2009 y la fecha de la elaboración del presente informe (22 de febrero del 2010) no se han producido eventos que en la opinión de la administración de la compañía pudieran tener un efecto importante sobre sus estados financieros y que ameriten su revelación.

