

Inmobiliaria CH&B S.A. Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre de 2016

1. Información general

Inmobiliaria CH&B S.A. Es una Sociedad Anónima radicada en el Ecuador. Su domicilio se encuentra en ubicada en la Calle José María Raygada N 45-500 Y Av Mariscal Sucre en la ciudad de Quito. Inicia su actividad principal que consiste en brindar servicio de Compra y Venta de Bienes Inmuebles de conformidad con lo establecido en la constitución y sus reglamentos, estando autorizada a efectuar negociaciones en el mercado desde mayo de 2015.

2. Bases de elaboración

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la *Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)* emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en las unidades monetarias (dólares americanos), que es la moneda del funcional de Ecuador.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la *NIIF para las PYMES* exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes.

3. Políticas contables

Reconocimiento de ingreso de actividades ordinarias

El ingreso de actividades ordinarias procedente de la venta de servicios se reconoce al determinar el grado de avance del servicio brindado y al valorar con fiabilidad los costos y gastos relacionados con estos ingresos.

El ingreso de actividades ordinarias se mide al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos asociados con la venta cobrados por cuenta del gobierno del Ecuador.

Impuesto a las ganancias

El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año.

Cuentas comerciales por pagar Las cuentas comerciales por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

Beneficios a los empleados.

El pasivo por obligaciones por beneficios a los empleados está relacionado con lo establecido por el gobierno.

4. Fuentes clave de la incertidumbre en la estimación

En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables. Los juicios que la gerencia haya efectuado en el proceso de aplicar las políticas contables de la compañía y que tengan la mayor relevancia sobre los importes reconocidos en los estados financieros.

5. Ingreso de actividades ordinarias	2015	2016
Servicios Prestados	\$ 9.024.65	\$ 41.517.42

6. Gasto por impuestos a las ganancias	2015	2016
Pérdida	\$ 269.99	Utilidad \$ 974.57

7. Servicios y Otros gastos anticipados

Son gastos incurridos en el Proyecto TERRANOVA 4,

Son gastos anticipados incurridos en el Proyecto TERRANOVA 4, son:

Publicidad	\$ 3.045.58
Oficina de Ventas	\$ 1.577.91
Personal	\$ 16.215.62

Se espera que en el año 2017 este proyecto genere ingresos y devengar el gasto por el valor de \$ 20839.11

8. Cuentas comerciales por pagar	2015	2016
	\$ 1266.40	\$ 1.217.07

9. Prestamos Accionistas

	\$ 2196.24	\$ 19.796.24
--	------------	--------------

10. Efectivo y equivalentes al efectivo

Equivalente de Efectivo	\$ 5052.42	\$1042.13
-------------------------	------------	-----------

15. Aprobación de los estados financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta de Accionistas el 23 de Marzo de 2017.



Sra Alexandra Basuri

GERENTE GENERAL


Ing. Monica Guevara

CONTADORA