

**INFORME DE LA GERENCIA GENERAL REFERENTE AL EJERCICIO ECONOMICO  
INMOBILIARIA CH&B S.A.  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

6 de abril de 2020

**Señores Accionistas:**

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías, en mi calidad de Gerente General y Representante Legal, pongo a su consideración el informe de gestión realizada por la administración de la compañía **INMOBILIARIA CH&B S.A.**, por el año terminado al 31 de diciembre del 2019, informe que se apegó a lo dispuesto en el Art. 321 de la Ley de Compañías, y, al Reglamento para la presentación anual, de los administradores a las juntas generales Art. 1.

**1.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO 2019**

Durante el ejercicio 2019, los esfuerzos de la administración fueron encaminados para que la empresa se posicione en el mercado, para lo cual se encuentra definiendo proyectos en firme, que le permitirán establecer objetivos claros y permanencia de la compañía.

**2.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL**

Cabe indicar a la Junta General de Accionistas, que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad por la administración, tales como el fiel cumplimiento a las disposiciones emitidas por parte de los organismos de control como es la Superintendencia de Compañías, Servicio de Rentas Internas, Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social y Ministerio de Relaciones Laborales.

**3.- HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO ECONÓMICO 2019 EN EL ÁMBITO DE LO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL**

En el año 2019 no hubo hechos extraordinarios que deba mencionar.

#### 4.- COMPARACIÓN DE LA SITUACIÓN FINANCIERA Y LOS RESULTADOS ANUALES DE LA COMPAÑÍA CON LOS EJERCICIOS PRECEDENTES

En el año 2019 la compañía obtuvo utilidad neta de \$ 305.55 mientras que durante el año 2018 por la actividad económica la compañía obtuvo una pérdida neta de \$ 335.14

##### CONCILIACION TRIBUTARIA

AÑO 2019	
Utilidad bruta	\$ 490.14
15% Participación empleados	\$ 73.52
(-)Impuesto a la Renta	\$ 0.00
Utilidad después de impuestos	\$ 416,62
Reserva Legal	\$ 20.83
Utilidad Neta	\$ 395.79

##### CONCILIACION TRIBUTARIA

AÑO 2018	
Utilidad bruta	\$ 161.93
15% Participación empleados	\$ 24.29
(-)Impuesto a la Renta	\$ 472.78
Utilidad después de impuestos	-\$ 335.14
Reserva Legal	\$ 0.00
Pérdida Neta	-\$ 335.14

#### 5.- PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES OBTENIDAS EN EL EJERCICIO ECONÓMICO 2019

Durante el año 2019 la empresa obtuvo una utilidad neta de \$ 395.79, por lo que sugiero que este valor absorba una parte de la pérdida del año 2017.

#### 6.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE PERIODO ECONOMICO

Estamos empeñados en fortalecer el posicionamiento de la compañía y de nuestros servicios, empleando los mejores esfuerzos para incrementar nuestra participación en el mercado local.

Atentamente



Sra. Norma Basuri M.  
Gerente General-Representante Legal  
C.I: 160016014-5  
**INMOBILIARIA CH&B S.A.**