



**INFORME DE LA GERENCIA GENERAL REFERENTE AL EJERCICIO ECONOMICO  
INMOBILIARIA CH&B S.A.  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

5 de abril de 2019

**Señores Accionistas:**

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías, en mi calidad de Gerente General y Representante Legal, pongo a su consideración el informe de gestión realizada por la administración de la compañía **INMOBILIARIA CH&B S.A.**, por el año terminado al 31 de Diciembre del 2018, informe que se apegó a lo dispuesto en el Art. 321 de la Ley de Compañías y al Reglamento para la presentación anual, de los administradores a las juntas generales Art. 1

**1.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO 2018**

Durante el ejercicio 2018, los esfuerzos de la administración fueron encaminados para que la empresa se posicione en el mercado, para lo cual, se ha mantenido proyectos en firme, que le permitirán establecer objetivos claros y permanencia de la compañía.-

**2.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL**

Cabe indicar a la Junta General de Accionistas, que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad por la administración, tales como; fiel cumplimiento a las disposiciones emitidas por parte de los organismos de control: Superintendencia de Compañías, Servicio de Rentas Internas, Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social y Ministerio de Relaciones Laborales.-

**3.- HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO ECONOMICO 2018, EN EL ÁMBITO DE LO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL**

En el año 2018 no hubo hechos extraordinarios que pueda mencionar.

**4.- COMPARACIÓN DE LA SITUACIÓN FINANCIERA Y LOS RESULTADOS ANUALES DE LA COMPAÑÍA CON LOS EJERCICIOS PRECEDENTES**

En el año 2018 la compañía obtuvo pérdida neta de \$ 335.14, mientras que durante el año 2017 por la actividad económica la compañía se obtuvo una pérdida de \$ 222.72



CONCILIACIÓN TRIBUTARIA AÑO 2018		CONCILIACIÓN TRIBUTARIA AÑO 2017	
	USD		USD
Utilidad bruta	161.93	Utilidad bruta	275.12
15% Participación empleados	24.29	15% Participación empleados	41.27
(-)Impuesto a la Renta	472.78	Amortización Perdida año 2	54.00
Utilidad después de impuestos	-335.14	(-)Impuesto a la Renta	402.57
Reserva Legal		Utilidad después de impuestos	-222.72
Pérdida Neta	-335.14	Reserva Legal	0.00
		Pérdida Neta	-222.72

#### 5.- PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES OBTENIDAS EN EL EJERCICIO ECONÓMICO 2018

Durante el año 2018, la empresa obtuvo una pérdida neta de \$ 335.14.

#### 6.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE PERIODO ECONOMICO

Estamos empeñados en fortalecer más el posicionamiento de la compañía y de nuestros servicios, empleando los mejores esfuerzos para incrementar nuestra participación en el mercado.

Muy atentamente

Sra. Norma Basun M.  
Gerenta General-Representante Legal  
C.I. 160016014-5  
INMOBILIARIA CH&B S.A.