



INFORME DE GERENCIA

INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA CH&B S.A. POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2017.-

Quito a, 19 de marzo de 2018

Señores Accionistas:

INMOBILIARIA CH&B S.A.

De mi consideración:

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Gerente General y Representante Legal, pongo a su consideración el informe de gestión realizada por la administración de la compañía **INMOBILIARIA CH&B S.A.**, por el año terminado al 31 de Diciembre del 2017.-

1.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO 2017

Durante el ejercicio 2017, los esfuerzos de la administración fueron encaminados para que la empresa se posicione en el mercado, para lo cual se encuentra definiendo proyectos en firme, que le permitirán establecer objetivos claros y permanencia de la compañía.-

2.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL

Cabe indicar a la Junta General de Accionistas, que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad por la administración, tales como el fiel cumplimiento a las disposiciones emitidas por parte de los organismos de control como es la Superintendencia de Compañías, Servicio de Rentas Internas, Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social y Ministerio de Relaciones Laborales.-

3.- HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO ECONÓMICO 2017 EN EL AMBITO DE LO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

En el año 2017, no hubo ningún hecho extraordinario.

4.- COMPARACIÓN DE LA SITUACIÓN FINANCIERA Y LOS RESULTADOS ANUALES DE LA COMPAÑÍA CON LOS EJERCICIOS PRECEDENTES



En el año 2017 la compañía obtuvo una pérdida contable de \$ 222,72, mientras que durante el año 2016 por la actividad económica la compañía obtuvo una utilidad de \$ 50,35.-

CALCULO DEL IMPUESTO A LA RENTA.

	2017	2016
Utilidad bruta	\$ 275,12	\$ 974,57
15% Participación empleados	\$ 41,27	\$ 146,19
Amortización Pérdida año	\$ 54,00	\$ 54,00
(-)Imp Renta	\$ 402,57	\$ 718,44
	-\$ 222,72	\$ 55,94
Reserva Legal	\$ 0,00	\$ 5,59
Pérdida Neta	-\$ 222,72	\$ 50,35

5.- PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES OBTENIDAS EN EL EJERCICIO ECONÓMICO 2017

Durante el año 2017, se generó una pérdida de \$. 222,72, por lo tanto no existe utilidades a distribuirse a los accionistas.-

6.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE PERIODO ECONOMICO

Estamos empeñados en fortalecer más el posicionamiento de la compañía y de nuestros servicios, empleando los mejores esfuerzos para incrementar nuestra participación en el mercado.-

Muy atentamente


Srta. Norma Alexandra Basuri Manzano
Gerente General-Representante Legal
C.I: 160016014-5
INMOBILIARIA CH&B S.A.