

INFORME DE GERENCIA

INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA CH&B S.A. POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2016

Quito a, 31 de marzo de 2017

Señores Accionistas:

INMOBILIARIA CH&B S.A.

De mi consideración:

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Gerente General y Representante Legal, pongo a su consideración el informe de gestión realizada por la administración de INMOBILIARIA CH&B S.A., durante el ejercicio económico de 2016.-

1.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO 2016

Durante el ejercicio del año 2016, los esfuerzos de la administración fueron encaminados para que la empresa se consolide en el mercado, para lo cual se encuentra promocionando proyectos en firme, que le permitirán establecer objetivos claros y permanencia de la compañía.-

2.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL

Cabe indicar a la Junta General de Accionistas, que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad por la administración, tales como el fiel cumplimiento a las disposiciones emitidas por parte de los organismos de control como es la Superintendencia de Compañías, Servicio de Rentas Internas, Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social y Ministerio de Relaciones Laborales.-

3.- HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO ECONÓMICO 2016 EN EL AMBITO DE LO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

Debo mencionar que este periodo no se ha producido hechos relevantes ni extraordinarios que se puedan mencionar.-

4.- COMPARACIÓN DE LA SITUACIÓN FINANCIERA Y LOS RESULTADOS ANUALES DE LA COMPAÑÍA CON LOS EJERCICIOS PRECEDENTES

Durante el ejercicio económico que ha concluido el 31 de diciembre del año 2016, la situación de la empresa ha sido aceptable dentro de los parámetros planificados, lo que se refleja en el Estado de Resultados, en relación al año anterior, el mismo que me permito desglosar de la siguiente manera:

ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO

	2015	2016
VENTAS	9.024,65	41.517,42
Menos COSTOS Y GASTOS	9.294,64	40.542,85
OTROS INGRESOS	-	-
RESULTADO CONTABLE	-269,99	974,57
Menos 15% Trabajadores	-	146,19
UTILIDAD GRAVABLE	-	828,38
Más GASTOS NO DEDUCIBLES	-	2.491,25
BASE IMPONIBLE	-	3.265,64
IMP. RENTA CAUSADO	-	718,44

5.- PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES OBTENIDAS EN EL EJERCICIO ECONÓMICO 2016

Luego de revisado y analizado el Estado de Pérdidas y Ganancias, se determina que existe una utilidad generada por el ejercicio económico 2016, la misma que se acuerda distribuirse entre los accionistas.-

6.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE PERIODO ECONOMICO

Considerando que la compañía se encuentra posicionándose en el mercado, recomiendo intensificar las estrategias de publicidad y mercadeo, así como ampliar el ámbito de trabajo y captación de clientes, lo que permitirá un mayor desarrollo en el proceso de ventas.-

Atentamente,



Srta. Norma Alexandra Basuri Manzano

Gerente General

Inmobiliaria CH&B S.A.