

INFORME DE GERENCIA

INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA CH&B S.A. POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2015

Quito a, 09 de febrero de 2016

Señores Accionistas:

INMOBILIARIA CH&B S.A.

De mi consideración:

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Gerente General y Representante Legal, pongo a su consideración el informe de gestión realizada por la administración de INMOBILIARIA CH&B S.A., durante el ejercicio económico de 2015, que comprende desde el mes de mayo, fecha de constitución de la compañía hasta el 31 de diciembre.-

1.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO 2015

Durante el segundo semestre del ejercicio 2015, los esfuerzos de la administración fueron encaminados para que la empresa se posicione en el mercado, para lo cual se encuentra definiendo proyectos en firme, que le permitirán establecer objetivos claros y permanencia de la compañía.-

2.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL

Cabe indicar a la Junta General de Accionistas, que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad por la administración, tales como el fiel cumplimiento a las disposiciones emitidas por parte de los organismos de control como es la Superintendencia de Compañías, Servicio de Rentas Internas, Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social y Ministerio de Relaciones Laborales.-

3.- HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO ECONÓMICO 2015 EN EL AMBITO DE LO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

En los pocos meses que la compañía se encuentra en actividad, no se han producido hechos relevantes ni extraordinarios que se puedan mencionar.-

4.- COMPARACIÓN DE LA SITUACIÓN FINANCIERA Y LOS RESULTADOS ANUALES DE LA COMPAÑÍA CON LOS EJERCICIOS PRECEDENTES

Tal como mencionamos en el numeral anterior, la compañía se constituyó en mayo del 2015, y el presente informe es únicamente en relación al periodo económico de ese año.-

5.- PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES OBTENIDAS EN EL EJERCICIO ECONÓMICO 2015

Luego de revisado y analizado el Estado de Pérdidas y Ganancias, considerando que la compañía se encuentra comenzando sus actividades, se refleja una pérdida contable, por lo tanto no existe utilidad por el ejercicio económico 2015 a distribuirse entre los accionistas.-

6.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE PERIODO ECONOMICO

Considerando que la compañía se encuentra en un proceso de posicionamiento en el mercado, recomiendo crear estrategias de publicidad y mercadeo, lo que permitirá un mayor desarrollo de ventas.-

Atentamente,



Srta. Norma Alexandra Basuri Manzano

Gerente General