

**CONSTRUCTORA CONSTRU HABITAT CONSTRUHABITATSA S.A.**  
**Notas explicativas a los Estados Financieros**  
**Para el año que termina al 31 de Diciembre de 2015**

**1. Información General**

**CONSTRUHABITAT S.A.** fue constituida mediante escritura pública en el Cantón Guayaquil, República del Ecuador. Su actividad principal es la Construcción de todo tipo de edificios residenciales, casas familiares individuales, orfanatos, y otros relacionados y está inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón con fecha 29 de abril del 2015.

Los Estados Financieros por el año terminado al 31 de diciembre del 2015 han sido aprobados por la Gerencia General el 11 de marzo de 2016 y serán presentados a la Junta General de Accionistas para su aprobación definitiva.

**2. Bases de elaboración y Políticas Contables**

Los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2016 han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para Pymes en cumplimiento de lo establecido en Resolución de Superintendencia de Compañías No.SC.ICI.CPAIFRS.G.11.010 del 11 de octubre del 2011.

La preparación de los Estados Financieros en conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas (NIIF para PYMES), requiere que la administración realice cierta estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los Estados Financieros.

**3. Notas explicativas de los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2016**

**Efectivo y Equivalentes al Efectivo**

Incluye el efectivo en caja, los depósitos a la vista en Bancos los cuales son de libre disponibilidad y su valor asciende a \$0.00

	<u>2015</u>
Caja	-
Bancos Locales	-
<b>Total:</b>	<u>-</u>

**Cuentas por cobrar**

Valor entregado para adquisiciones para las obras que se ejecutaran.

**CONSTRUCTORA CONSTRU HABITAT CONSTRUHABITATSA S.A.**  
**Notas explicativas a los Estados Financieros**  
**Para el año que termina al 31 de Diciembre de 2015**

**Capital**

El saldo al 31 de Diciembre del 2015 comprende 800 acciones comunes con un valor nominal de \$ 1.00 c/ una.

**Aprobación de los Estados Financieros**

Estos Estados Financieros fueron aprobados por la Junta General Ordinaria y Universal de Accionistas y autorizados para su publicación el 29 de marzo del 2016.



**CPA. Karla Alcívar Piloso**  
**RUC 0927401570001**  
**Contador**