

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

NOTA 1.- OPERACIONES:

La empresa **CONSTRUYE BARATO S.A. CONSTRUYEBA**, fue constituida el 24 de Marzo del 2010, mediante escritura pública autenticada por el Notario y Jefe del Primer Ejercicio el 24 de Marzo del 2010, en la ciudad de Guayaquil. El plazo vencido de la compañía **CONSTRUYE BARATO S.A. CONSTRUYEBA**, expira el 24 de Marzo del 2060.

La Actividad Principal de la compañía **CONSTRUYE BARATO S.A. CONSTRUYEBA**, es la Venta al por mayor y menor de Materiales y Equipos de Construcción de Obras.

La Dirección Principal de la compañía **CONSTRUYE BARATO S.A. CONSTRUYEBA**, se encuentra en la ciudad de Guayaquil, ubicada en la Ciudad de Guayaquil, Manzana 52, Solar 50.

El Directorio de la compañía **CONSTRUYE BARATO S.A. CONSTRUYEBA**, está formado por la Junta General De Accionistas, quienes serán los que regirán los Reglamentos, los Estatutos y Leyes de la Sociedad Anónima.

NOTA 2. RESUMEN PRINCIPAL DE LAS POLITICAS CONTABLES:

La preparación de los Estados Financieros adjuntos de **CONSTRUYE BARATO S.A. CONSTRUYEBA**, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para las PYMES emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), según Resolución No. 06 5 DSC 010 del 20 de Noviembre del 2008 de la Superintendencia de Compañías de Ecuador.

NOTA 3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES:

Al cierre del 31 de Diciembre del 2016, la empresa **CONSTRUYE BARATO S.A. CONSTRUYEBA**, presenta saldos en Efectivo y Bancos por (USD. 747.82), correspondientes a ingresos operativos de nómina regularizada.

NOTA 4.- ACTIVOS FINANCIEROS

Al cierre del 31 de Diciembre del 2015, la empresa **CONSTRUYE BARATO S.A. CONSTRUYEBA**, presenta saldos de Cuentas por Cobrar por US\$ 3.581,35, y Otras Cuentas por Cobrar de \$4.106,00 correspondientes a valores que serán cobrados en el siguiente periodo contable.

NOTA 5.- INVENTARIO

Al cierre del 31 de Diciembre del 2015, la empresa **CONSTRUYE BARATO S.A. CONSTRUYEBA**, presenta saldos en Inventario por US\$ 19.628,10

NOTA 6.- CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA CIA. (IVA)

Al cierre del 31 de Diciembre del 2014, la empresa **CONSTRUYE BARATO S.A. CONSTRUYEBA**, presenta saldos en Crédito Tributario de IVA por US\$10.674, estos serán cancelados al mes siguiente.

NOTA 7.- CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA CIA. (RENTA)

Al cierre del 31 de Diciembre del 2014, la empresa **CONSTRUYE BARATO S.A. CONSTRUYEBA**, presenta saldos en Crédito Tributario Renta por US\$4.678,28; corresponden a retenciones realizadas por clientes.

NOTA 8.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Al cierre del 31 de Diciembre del 2015, la empresa **CONSTRUYE BARATO S.A. CONSTRUYEBA**, presenta saldos en Propiedad, Planta y Equipo por US\$64.665,77; corresponden a valor razonable de la Edificación de Oficina, Colchon en las Instalaciones de la Compañía y Muebles y Utensilios.

NOTA 9.- CUENTAS POR PAGAR

Al cierre del 31 de Diciembre del 2015, la empresa **CONSTRUYE BARATO S.A. CONSTRUYEBA**, presenta saldos en Cuentas por Pagar con Instituciones Financieras por US\$27.000,00; corresponden a valores pendientes de pago.

NOTA 10.- OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Al cierre del 31 de Diciembre del 2016, la empresa **CONSTRUYE BARATO S.A. CONSTRUYEBA**, presenta saldos en:

Provisiones por pagar ISS	\$3.777,32
Impuestos por pagar SRI	4.291,14
Beneficios Sociales por pagar	321,33
15% Participación de trabajadores	313,20
Impuesto a la Renta del ejercicio	412,36

NOTA 11.- CUENTAS POR PAGAR LARGO PLAZO

A cierre del 31 de Diciembre del 2016, la empresa **CONSTRUYE BARATO S.A. CONSTRUYEBA**, presenta saldos en Cuentas por Pagar a Largo Plazo por US\$ 975,35; corresponden a valores cancelados por bonificaciones

NOTA 12.- CAPITAL

El Capital suscrito de la Compañía **CONSTRUYE BARATO S.A. CONSTRUYEBA**, es 21 de Diciembre del 2015 es de US\$400.000.000 emitidos en Capital suscrito pagado US\$ 820,20.

NOTA 13.- SUPERAVIT POR REVALORIZACION

Al 31 de Diciembre de 2016, la Ca. **CONSTRUYE BARATO S.A. CONSTRUYEBA**, actualizó el valor en libros de la edificación de la misma en \$44.105,19; con el correspondiente valorización del IGV.

NOTA 14.- UTILIDADES AÑOS ANTERIORES

A 31 de Diciembre del 2016, se cifra con los valores de utilidades de años anteriores, que es \$3.822,05

NOTA 15.- PÉRDIDA AÑOS ANTERIORES

Al 31 de Diciembre de 2016, se cifra con los mismos valores de años anteriores, esto es \$6.665,76.

NOTA 16.- UTILIDAD DEL EJERCICIO

Al 31 de Diciembre del 2015, se dió con una utilidad de \$: 472.73

NOTA 17.- EVENTOS SUBSECUENTES:

A la fecha de emisión de este informe y hasta la fecha de presentación de los Estados Financieros, no han ocurrido eventos que afecten o modifiquen los Estados Financieros adjuntos.


Jenny M. Rodríguez Espinoza, P.º
Contadora
Reg.: 17287