

## **NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

### **NOTA 1.- OPERACIONES:**

La empresa **CONSTRUYE BARATO S.A. CONSTRUYEBA**, fue constituida el 24 de Marzo de 2010, mediante escritura pública autorizada por el Notario Vicesimo Primero el 24 de Marzo del 2010, en la ciudad de Guayaquil. El plazo social de la compañía **CONSTRUYE BARATO S.A. CONSTRUYEBA**, expira el 24 de Marzo de 2030.

La Actividad Principal de la compañía **CONSTRUYE BARATO S.A. CONSTRUYEBA**, es la Venta al por mayor y menor de Maquinarias y Equipos de Construcción de Obras.

La Dirección Principal de la compañía **CONSTRUYE BARATO S.A. CONSTRUYEBA**, se encuentra en la ciudad de Guayaquil, ubicada en la Ciudadela Guayaqueños, Manzana 52, Solar 50.

El Directorio de la compañía **CONSTRUYE BARATO S.A. CONSTRUYEBA**, está formado por la Junta General De Accionistas, quienes serán los que registrarán los Reglamentos, los Estatutos y Leyes de la Sociedad Anónima.

### **NOTA 2.- RESUMEN PRINCIPAL DE LAS POLITICAS CONTABLES:**

La presentación de los Estados Financieros adjuntos de **CONSTRUYE BARATO S.A. CONSTRUYEBA**, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para las PYMES emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB), según Resolución No 08 G.DSC.010 del 20 de Noviembre del 2008 de la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

### **NOTA 3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES:**

Al cierre del 31 de Diciembre del 2015, la empresa **CONSTRUYE BARATO S.A. CONSTRUYEBA**, presenta saldos en Efectivo y Bancos por US\$2.145,75; correspondientes a ingresos operativos de libre disponibilidad.

### **NOTA 4.- ACTIVOS FINANCIEROS**

Al cierre del 31 de Diciembre de 2015, la empresa **CONSTRUYE BARATO S.A. CONSTRUYEBA**, presenta saldos de Cuentas por Cobrar por US\$ 30.198,93; correspondientes a valores que serán cobrados en el siguiente periodo contable.

#### **NOTA 5.- INVENTARIO**

Al cierre del 31 de Diciembre del 2015, la empresa **CONSTRUYE BARATO S.A. CONSTRUYEBA**, presenta saldos en Inventario por US\$2.152,60.

#### **NOTA 6.- CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA CTA. (RENTA)**

Al cierre del 31 de Diciembre del 2015, la empresa **CONSTRUYE BARATO S.A. CONSTRUYEBA**, presenta saldos en Crédito Tributario Renta por US\$3.142,40; corresponden a retenciones realizadas por clientes.

#### **NOTA 7.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

Al cierre del 31 de Diciembre del 2015, la empresa **CONSTRUYE BARATO S.A. CONSTRUYEBA**, presenta saldos en Propiedad, Planta y Equipos por US\$85.611,66; corresponden a valor razonable de la edificación de Oficina y Galpon en las Instalaciones de la Compañía.

#### **NOTA 8.- CUENTAS POR PAGAR**

Al cierre del 31 de Diciembre del 2015, la empresa **CONSTRUYE BARATO S.A. CONSTRUYEBA**, presenta saldos en Cuentas por Pagar por US\$25.233,77; corresponden a valores pendientes de pago por compra de materiales.

#### **NOTA 9.- OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES**

Al cierre del 31 de Diciembre del 2015, la empresa **CONSTRUYE BARATO S.A. CONSTRUYEBA**, presenta saldos en:

|                                   |           |
|-----------------------------------|-----------|
| Provisiones por Pagar IESS        | 82.635,05 |
| Impuestos por Pagar IRI           | 1.953,05  |
| Beneficios Sociales por pagar     | 2.001,21  |
| 15% Participación de trabajadores | 798,20    |
| Impuesto a la Renta de ejercido   | 895,05    |

#### **NOTA 10.- CUENTAS POR PAGAR LARGO PLAZO**

Al cierre del 31 de Diciembre del 2015, la empresa **CONSTRUYE BARATO S.A. CONSTRUYEBA**, presenta saldos en Cuentas por Pagar a Largo Plazo por US\$46.681,38; corresponden a valores cancelados por los accionistas.

#### **NOTA 11.- CAPITAL:**

El Capital Suscrito de la Compañía **CONSTRUYE BARATO S.A. CONSTRUYEBA**, a 31 de Diciembre del 2015 es de US\$800,00; constituido en Capital Suscrito Pagado US\$ 800,00.

**NOTA 12.- SUPERAVIT POR REVALORIZACION**

A 31 de Diciembre de 2015, la Cía. **CONSTRUYE BARATO S.A. CONSTRUYEBA**, actualizó el valor en libros de la edificación de la misma en \$44.109,19, con el correspondiente valor razonable cobrado.

**NOTA 13.- UTILIDADES AÑOS ANTERIORES**

A 31 de Diciembre de 2015, se cierra con los mismos valores de año anterior, esto es \$294,115.

**NOTA 14.- PERDIDA AÑOS ANTERIORES**

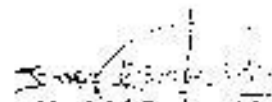
A 31 de Diciembre de 2015, se cierra con los mismos valores de año anterior, esto es \$6.065,75.

**NOTA 15.- UTILIDAD DEL EJERCICIO**

A 31 de Diciembre de 2015, se cierra con una Utilidad de \$3.528,13.

**NOTA 16.- EVENTOS SUBSECUENTES:**

A la fecha de emisión de este informe y hasta la fecha de presentación de los Estados Financieros, no han ocurrido eventos que afecten o puedan afectar los Estados Financieros adjuntos.

  
**Jenny Mariuxi Esmeralda Pizarro**  
**Contadora**  
**Reg.: 17287**