

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

NOTA 1.- OPERACIONES:

La empresa **CONSTRUYE BARATO S.A. CONSTRUYEBA**, fue constituida el 24 de Marzo del 2010, mediante escritura pública autorizada por el Notario Vigésimo Primero el 24 de Marzo del 2010, en la ciudad de Guayaquil. El plazo social de la compañía **CONSTRUYE BARATO S.A. CONSTRUYEBA**, expira el 24 de Marzo del 2060.

La Actividad Principal de la compañía **CONSTRUYE BARATO S.A. CONSTRUYEBA**, es la Venta al por mayor y menor de Materiales de Construcción.

La Dirección Principal de la compañía **CONSTRUYE BARATO S.A. CONSTRUYEBA**, se encuentra en la ciudad de Guayaquil, ubicada en la Ciudadela Guayacanes, Manzana 52, Solar 50.

El Directorio de la compañía **CONSTRUYE BARATO S.A. CONSTRUYEBA**, está formada por la Junta General De Accionistas, quienes serán los que regirán los Reglamentos, los Estatutos y Leyes de la Sociedad Anónima.

NOTA 2.- RESUMEN PRINCIPAL DE LAS POLITICAS CONTABLES:

La presentación de los Estados Financieros adjuntos de **CONSTRUYE BARATO S.A. CONSTRUYEBA**, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para las PYMES emitidas por el International Accounting Stándar Board (IASB), según Resolución No. 08 G.DSC.010 del 20 de Noviembre del 2008 de la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

NOTA 3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES:

Al cierre del 31 de Diciembre del 2013, la empresa **CONSTRUYE BARATO S.A. CONSTRUYEBA**, presenta saldos en Efectivo y Bancos por US\$ 129,54; correspondientes a ingresos operativos de libre disponibilidad.

NOTA 4.- INVENTARIO

Al cierre del 31 de Diciembre del 2013, la empresa **CONSTRUYE BARATO S.A. CONSTRUYEBA**, presenta saldos en Inventario por US\$7.856,20.

NOTA 5.- CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA CIA. (IVA)

Al cierre del 31 de Diciembre del 2013, la empresa **CONSTRUYE BARATO S.A. CONSTRUYEBA**, presenta saldos en Crédito Tributario a favor de la Cia Iva por US\$6.068,29; resultado de compras realizadas en años anteriores.

NOTA 6.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Al cierre del 31 de Diciembre del 2013, la empresa **CONSTRUYE BARATO S.A. CONSTRUYEBA**, presenta saldos en Propiedad, Planta y Equipos por US\$95.000,00; corresponden a valor razonable de la edificación de Oficina y Galpon en las Instalaciones de la Compañía y Un Equipo de Computación por \$375,00.

NOTA 7.- CUENTAS POR PAGAR

Al cierre del 31 de Diciembre del 2013, la empresa **CONSTRUYE BARATO S.A. CONSTRUYEBA**, presenta saldos en Cuentas por Pagar por US\$8.720,38; corresponden a valores pendientes de pago por compra de materiales.

NOTA 8.- OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Al cierre del 31 de Diciembre del 2013, la empresa **CONSTRUYE BARATO S.A. CONSTRUYEBA**, presenta saldos en:

Provisiones por Pagar IEISS	\$ 62,97
Impuestos por Pagar SRI	356,45
Beneficios Sociales por pagar	<u>389,64</u>
TOTAL	\$809,26

NOTA 9.- CUENTAS POR PAGAR LARGO PLAZO

Al cierre del 31 de Diciembre del 2013, la empresa **CONSTRUYE BARATO S.A. CONSTRUYEBA**, presenta saldos en Cuentas por Pagar a Largo Plazo por US\$54.560,73; corresponden a valores cancelados por los accionistas.

NOTA 10.- CAPITAL:

El Capital Suscrito de la Compañía **CONSTRUYE BARATO S.A. CONSTRUYEBA**, al 31 de Diciembre del 2013 es de US\$800,00; constituido en Capital Suscrito y Pagado.

NOTA 11.- SUPERAVIT POR REVALUACION DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

AL 31 de Diciembre del 2013, la Cia. **CONSTRUYE BARATO S.A. CONSTRUYEBA**, se mantiene con la revaluación de la edificación el valor en libros de la misma es \$44.109,19.

±

NOTA 12.- UTILIDADES AÑOS ANTERIORES

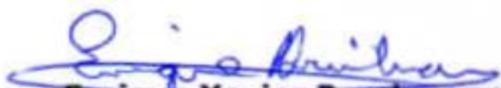
Al 31 de Diciembre del 2013, se cierra con los mismos valores de año anterior, esto es \$371,27.

NOTA 13.- PERDIDA AÑOS ANTERIORES

Al 31 de Diciembre del 2013, se cierra con los mismos valores de año anterior, esto es \$77,21.

NOTA 14.- EVENTOS SUBSECUENTES:

A la fecha de emisión de este informe y hasta la fecha de presentación de los Estados Financieros, no han ocurrido eventos que afecten ó puedan afectar los Estados Financieros adjuntos.



Enrique Xavier Bruckmann Retamales
Representante Legal
C.I. # 0915271548



Marcos A. Del Pezo Yagual
Contador
Reg.: 15221