

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

NOTA 1.- OPERACIONES:

La empresa **CONSTRUYE BARATO S.A. CONSTRUYEBA**, fue constituida el 24 de Marzo del 2010, mediante escritura pública autorizada por el Notario Vigésimo Primero el 24 de Marzo del 2010, en la ciudad de Guayaquil. El plazo social de la compañía **CONSTRUYE BARATO S.A. CONSTRUYEBA**, expira el 24 de Marzo del 2060.

La Actividad Principal de la compañía **CONSTRUYE BARATO S.A. CONSTRUYEBA**, es la Venta al por mayor y menor de Maquinarias y Equipos de Construcción de Obras.

La Dirección Principal de la compañía **CONSTRUYE BARATO S.A. CONSTRUYEBA**, se encuentra en la ciudad de Guayaquil, ubicada en la Ciudadela Guayacanes, Manzana 52, Solar 50.

El Directorio de la compañía **CONSTRUYE BARATO S.A. CONSTRUYEBA**, está formada por la Junta General De Accionistas, quienes serán los que regirán los Reglamentos, los Estatutos y Leyes de la Sociedad Anónima.

NOTA 2.- RESUMEN PRINCIPAL DE LAS POLITICAS CONTABLES:

La presentación de los Estados Financieros adjuntos de **CONSTRUYE BARATO S.A. CONSTRUYEBA**, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para las PYMES emitidas por el International Accounting Stándar Board (IASB), según Resolución No. 08 G.DSC.010 del 20 de Noviembre del 2008 de la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

NOTA 3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES:

Al cierre del 31 de Diciembre del 2012, la empresa **CONSTRUYE BARATO S.A. CONSTRUYEBA**, presenta saldos en Efectivo y Bancos por US\$ 129,54; correspondientes a ingresos operativos de libre disponibilidad.

NOTA 4.- INVENTARIO

Al cierre del 31 de Diciembre del 2012, la empresa **CONSTRUYE BARATO S.A. CONSTRUYEBA**, presenta saldos en Inventario por US\$7.856,20.

NOTA 5.- CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA CIA. (IVA)

Al cierre del 31 de Diciembre del 2012, la empresa **CONSTRUYE BARATO S.A. CONSTRUYEBA**, presenta saldos en Crédito Tributario a favor de Iva por US\$6.068,29; corresponden a las compras realizadas para la edificación de galpon.

NOTA 6.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Al cierre del 31 de Diciembre del 2012, la empresa **CONSTRUYE BARATO S.A. CONSTRUYEBA**, presenta saldos en Propiedad, Planta y Equipos por US\$95.000,00; corresponden a valor razonable de la edificación de Oficina y Galpon en las Instalaciones de la Compañía y Un Equipo de Computación por \$375,00.

NOTA 7.- CUENTAS POR PAGAR

Al cierre del 31 de Diciembre del 2012, la empresa **CONSTRUYE BARATO S.A. CONSTRUYEBA**, presenta saldos en Cuentas por Pagar por US\$8.720,38; corresponden a valores pendientes de pago por compra de materiales.

NOTA 8.- OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Al cierre del 31 de Diciembre del 2012, la empresa **CONSTRUYE BARATO S.A. CONSTRUYEBA**, presenta saldos en:

Provisiones por Pagar IESS	\$ 62,97
Impuestos por Pagar SRI	356,45
Beneficios Sociales por pagar	<u>389,64</u>
TOTAL	\$809,26

NOTA 9.- CUENTAS POR PAGAR LARGO PLAZO

Al cierre del 31 de Diciembre del 2012, la empresa **CONSTRUYE BARATO S.A. CONSTRUYEBA**, presenta saldos en Cuentas por Pagar a Largo Plazo por US\$54.560,73; corresponden a valores cancelados por los accionistas.

NOTA 10.- CAPITAL:

El Capital Suscrito de la Compañía **CONSTRUYE BARATO S.A. CONSTRUYEBA**, al 31 de Diciembre del 2012 es de US\$800,00 ; constituido en Capital Suscrito Pagado US\$ 800,00.

NOTA 11.- SUPERAVIT POR REVALORIZACION

AL 31 de Diciembre del 2012, la Cia. **CONSTRUYE BARATO S.A. CONSTRUYEBA**, actualizó el valor en libros de la edificación de la misma en \$44.109,19; con el correspondiente valor razonable del bien.

NOTA 12.- UTILIDADES AÑOS ANTERIORES

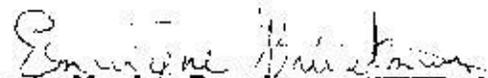
Al 31 de Diciembre del 2012, se cierra con los mismos valores de año anterior, esto es \$371,27.

NOTA 13.- PERDIDA AÑOS ANTERIORES

Al 31 de Diciembre del 2012, se cierra con los mismos valores de año anterior, esto es \$77,21.

NOTA 14.- EVENTOS SUBSECUENTES:

A la fecha de emisión de este informe y hasta la fecha de presentación de los Estados Financieros, no han ocurrido eventos que afecten ó puedan afectar los Estados Financieros adjuntos.


Enrique Xavier Bruckmann Retamales
Representante Legal
C.I. # 0915271548


Marcos A. Del Pezo Yagual
Contador
Reg.: 15221