

Quito, 15 de Febrero del 2018

**Señores  
JUNTA DE ACCIONISTAS  
INMOBILIARIA CORPORACION BIJI CORPBIJI SA**

De conformidad con las disposiciones legales y estatutarias de la compañía me permito a continuación presentar el informe de gestión como GERENTE de CORPBIJI SA por el año 2017.

### **1.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS - LEGALES**

De acuerdo a las normas estatutarias de la empresa y reglamentarias del país así como la de la Junta General de Accionistas se ha procedido en cada uno de los actos administrativos y tributarios de la empresa hasta la presente fecha.

Entre las novedades administrativas la empresa fue notificada con una multa por parte del Ministerio del Ambiente la misma que fue cancelada en el 50% que le correspondía a la empresa.

Por falta de recursos económicos no se ha dado cumplimiento al pago de los predios urbanos de los lotes de terreno en Manta y Esmeraldas, asimismo los permisos municipales están pendientes de pago.

### **2.- ASPECTOS COMERCIALES**

En el 2017 continuaron los trabajos de construcción del lote de Esmeraldas, por lo que no se pudo alquilar las instalaciones, en razón de lo cual no se generó ingreso alguno.

### **3.- ASPECTOS ECONÓMICOS FINANCIEROS**

En el ejercicio económico 2017 los costos y gastos ascendieron a USD 39.867.24 valores que se reflejan en los estados financieros de la empresa los mismos que se encuentran bajo normas internacionales.

El total de los activos asciende a USD 2.074.811.70 cuyo rubro principal es la propiedad planta y equipo y propiedad en inversión por USD 1.692.344.50. El pasivo total es de USD 1.774.834.04 siendo la cuenta más sobresaliente cuentas por pagar socios USD 1.700.574.08.

El patrimonio total al término del ejercicio contable es USD 299.977.66

Es todo cuanto puedo informar sobre los aspectos de la empresa en este año de gestión.

  
Ing. Hugo Gonzalez Martinez  
**GERENTE GENERAL**