

Quito, 22 de Febrero del 2016

Señores
**JUNTA DE ACCIONISTAS
INMOBILIARIA CORPORACION BIJI CORPBIJI SA**

De conformidad con las disposiciones legales y estatutarias de la compañía me permito a continuación presentar el informe de gestión como GERENTE de CORPBIJI SA por el año 2015.

1.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS - LEGALES

Con fecha mayo 2015 dio inicio a sus actividades la empresa Corpbiji SA. Con domicilio principal en la ciudad de Quito y con el objeto social de compra venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o arrendados, creada con un capital social de USD 800.00.

De acuerdo a las normas estatutarias de la empresa y reglamentarias del país así como la de la Junta General de Accionistas se ha procedido en cada uno de los actos administrativos, tributarios y obligaciones de la empresa hasta la presente fecha, con la excepción del registro que debe efectuar la empresa ante la UAF(Unidad de Análisis Financiero) tal como especifica en el registro oficial 127 del 18 de octubre del 2005 en su artículo 3 literal e "Reportar a la UAF dentro de los 15 días posteriores al cierre de su ejercicio mensual, sus propias operaciones nacionales e internacionales cuya cuantía sea igual o superior a diez mil dólares de los Estados Unidos de América o su equivalente en otras monedas".

En el transcurso del año 2016 se cumplirá con esta disposición legal.

2.- ASPECTOS COMERCIALES

Durante el ejercicio económico 2015 con el aporte de los socios fueron adquiridos dos lotes de terrenos, uno ubicado en la ciudad de Manta por el valor de USD 1.250.000.00 de propiedad del Sr. Giovanni Pantalone Boada, y el otro en la ciudad de Esmeraldas de propiedad del Sr. Manuel Montenegro por el valor de USD 402.500.00.

Se suscribió un contrato de arrendamiento del lote de Esmeraldas con la empresa Andamios Anderson del Ecuador, cuyo canon mensual es de USD 10.000.00 sin IVA, el mismo que tiene fecha mayo 01 del 2015.

Estos bienes fueron adquiridos con la finalidad de iniciar proyectos comerciales durante el ejercicio 2016.

3.- ASPECTOS ECONÓMICOS FINANCIEROS

En el ejercicio económico 2015 el valor facturado fue de USD 80.000.0 los costos y gastos ascendieron a USD 171.242.33 valores que se reflejan en los estados financieros de la empresa los mismos que se encuentran bajo normas internacionales.

El total de los activos asciende a USD 1.761.307.11 cuyo rubro principal es la propiedad planta y equipo y propiedad en inversión por USD 1.652.500.00. El pasivo total es de USD 1.851.749.44 siendo la cuenta más sobresaliente cuentas por pagar socios USD 1.702.990.92.

El patrimonio total al término del ejercicio contable es negativo en USD 90.442.33

Para el presente ejercicio 2016 se realizará gestiones administrativas para la obtención de créditos bancarios a fin de dar inicio a varios proyectos comerciales.

Es todo cuanto puedo informar sobre los aspectos de la empresa en este año de gestión.



Ing. Karol Macías Yáñez
GERENTE GENERAL