

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

MOTIVAVENTAS S.A.

POR EL AÑO TYERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

1.- INFORMACION GENERAL

MOTIVAVENTAS S.A., está constituida en Ecuador y su actividad principal es LA Compra, Venta, arrendamiento dela Actividad Inmobiliaria en General.

A partir de su creación , Motivaventas S.A. posee el 100% del Capital Accionario de la Compañía

2.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Estado de Cumplimiento

Los estados financieros (no consolidados) has sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financieras.-NIIF.

2.2 Bases de Preparación

Los estados financieros (no consolidados) de Motivaventas S.A. han sido preparados sobre las bases del costo histórico excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos a sus valores razonables, tal como se explica en las políticas contables incluidas a continuación. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida entregada por el intercambio de los activos.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros (no consolidados)

2.3 Efectivo y equivalentes de efectivo

Incluye aquellos activos financieros líquidos y que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

2.4 Propiedades Plantas y Equipos

Son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de la pérdida de deterioro por el valor.

El tipo de depreciación la hemos calculado en el método de forma directa.

3.1

LOS PASIVOS

Están representados por un valor de convertibilidad en un tiempo máximo de un año.

3.2

El PATRIMONIO

El patrimonio está representado por al Capital Social de la Empresa