



Compañía fundada en 1940
Isabel La Católica N24-100 y Galicia
Edificio Sánchez - Almacén 01
Teléfonos: 2528-134 / 2525-719
Fax: 2525-197
Email: gruposanchez1940@hotmail.com
QUITO - ECUADOR

GRUPO SANCHEZ VERA CIA.LTDA.

ANTECEDENTES DE LA ACTIVIDAD DE LA CONSTRUCCION EN EL AÑO 2014.

La industria de la construcción ha crecido en el 2014 es así que las firmas inmobiliarias del país prevén construir 30 000 viviendas en proyectos habitacionales destinados a familias de escasos recursos dentro de los próximos dos años. Las casas, que se entregarán hasta el 2016, permitirán, según el sector, reducir el déficit de vivienda para este segmento, el que registra mayor dificultad para acceder a créditos hipotecarios. El sector inmobiliario espera cerro en el 2014 con una cifra cercana al 10% de incremento en el monto de créditos hipotecarios. Hasta octubre pasado, el monto que el sistema financiero –público y privado- entregó en préstamos hipotecarios creció un 6,8%, con relación al mismo período del 2013. Según la Asociación de Promotores Inmobiliarios del Ecuador (Apive), hasta octubre se habrían entregado USD 1 865 millones en hipotecarios. Además la inversión estatal ha sido de gran importancia para la reactivación en el sector de la construcción.

Sin embargo la situación económica en el Ecuador no se avizora muy halagadora para el año 2015, a pesar de que la CEPAL prevé un crecimiento económico de la economía ecuatoriana, la caída en los precios de petróleo repercutirá significativamente en la inversión y gasto fiscal. El el poco incremento en el salario mínimo da muestras de la política que el gobierno mantendrá en el 2015.

GRUPO SANCHEZ VERA CIA.LTDA. EN EL AÑO 2014.

En el año 2014 la Empresa experimento un ascenso en cuanto a sus ingresos brutos respecto del año anterior pues en el año 2013 su monto fue de USD **153.225,27** , y en el 2014 USD **266.270,24** es decir existió un aumento del 74%, a pesar de los constantes cambios en las políticas estatales respecto de las importaciones, la empresa ha podido subsistir y generar recursos para distribuirlos entre sus colaboradores y para poder incrementar su situación patrimonial. Esperamos que en el 2015, a pesar de las salvaguardias arancelarias impuestas por el Gobierno, se pueda importar y comercializar constantemente los productos de acero que nuestro mercado ecuatoriano necesita.

Es todo cuanto puedo informar, en uso de mis atribuciones como representante legal

Atentamente,

Dr. Carlos D. Sánchez Vera

REPRESENTANTE LEGAL

GRUPO SANCHEZ VERA CIA.LTDA.