

Señores

INDUSTRIA ALIMENTARIA FRUTOS SECOS DE CALIDAD CALFREUT S.A.
Quindío

Señores representantes

De acuerdo a lo dispuesto por la Ley de Compañías, y en virtud de convenio de INDUSTRIA ALIMENTARIA FRUTOS SECOS DE CALIDAD CALFREUT S.A., en su grado povent en su consideración el informe suministrado por el apoderado por medio de la Ley de 21 de diciembre del 2017.

Para el cumplimiento de sus funciones he solicitado la representación de la Administración de la compañía, quienes me han entregado oportunamente los Estados Financieros. La Administración ha cumplido con las disposiciones legales y estatutarias, así como con las resoluciones de la Junta General y del Directorio. Los datos de Actas así como el de Acciones y Acciones, se basan en acuerdo a la Ley

Los datos de recursos, flujos de caja, y representantes de juntas generales se encuentran actualizados y debidamente custodiados de acuerdo a disposiciones legales vigentes en acuerdo a la Ley de Compañías. Los libros y valores de la Compañía, se conservan y custodian adecuadamente.

El control interno de la empresa es el adecuado conforme a las prácticas operativas de general aceptación. La custodia y conservación de sus bienes y de propiedad de terceros bajo la responsabilidad de la empresa son los administrados.

ESTADOS FINANCIEROS

En cuanto a los estados financieros de la empresa, se procedió a la revisión de los mismos con los respectivos supuestos, determinándose que dichos estados financieros se presentan de acuerdo con los Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) por el año terminado el 31 de diciembre de 2017.

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL (Anexo 1)

Ventas Netas:

Las ventas netas en el año 2017 fueron de \$53.128 que al compararse este resultado con el 2016, se observó las ventas disminuyeron un total de \$2.143, lo que observo un crecimiento del 99,82%.

Costos de Ventas:

El Costo de Ventas para el período analizado, representó el 127,32% de las ventas netas con el valor de \$67.720.

Utilidad (pérdida) Bruta:



La Unidad Perdida Bruta para el año 2017 se incrementa en US\$ -402, Pasa de US\$ 153 en el año 2016 a US\$ -350 en el 2017, esto es el -315.64%, más que el año anterior.

Gastos de Administración:

Los Gastos de Administración generales durante el año 2017 llegan a US\$ 2.208, lo que equivale al 168.03% de las Ventas Netas, en comparación con el año 2016 se observa un incremento del 47.40%, siendo el valor registrado de US\$ 1.500.

Gastos de Ventas:

La compañía en el año 2017 su tuvo gastos de Ventas, mientras que en el año 2016 fue de US\$ 94.

Resultado Integral del año:

La Pérdida generada en el 2017 es US\$ 2.717, representa el -225.15% de las Ventas Netas, y al ser comparada con el año 2016 se observa un incremento de -74.08%, es decir, US\$ -11.50.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA (ANEXO 2)

ACTIVOS

Activos corrientes:

El rubro de Efectivo y Equivalencias de efectivo muestra un incremento en relación al año anterior, el 31 de diciembre del 2017 se registra US\$ 732, mientras que el 31 de diciembre de 2016 el valor fue de US\$ 353, lo cual representa un incremento del 51.55%, es decir, US\$ 379.

Las Cuentas por Cobrar clientes comerciales han pasado de US\$ 600 en el 2016 a ser US\$ 307 en el 2017, observándose una disminución del 62.25%.

El total de Activos Corrientes para una variación negativa de US\$ -3.408, observándose un decremento en términos porcentuales del 72.63%, pasando de US\$ 1.936 en el año 2016 a US\$ 347 en el año 2017.

Activos no Corrientes:

El total de Activos No Corrientes para el año 2017 es de US\$ 1.781, dentro de este rubro se registra la cuenta Propiedad, Planta y Equipo por US\$ 1.781.

El total de Activos tiene una variación negativa del 29.20%, pasa de US\$ 3.026 en el 2016 a US\$ 2.327 en el 2017.

PASIVOS

Pasivos Corrientes:

Los Pasivos Corrientes para el año 2017 presentan un decremento del 82.50%, pasan de US\$ 4.506 en el 2016 a US\$ 800 en el 2017.

El total de Pasivos para una variación negativa del 32.35%, pasa de U\$D 4.308 en el 2016 a U\$D 300 en el 2017.

PA FINANCIERO:

Los cambios porcentuales han experimentado un incremento de 2.263%, en relación al año anterior, alcanzando el total de U\$D 1.523 en el 2017, frente a U\$D -763 del año 2016.

INDICES FINANCIEROS (ANEXO B)

Capital de Trabajo:

El Capital de Trabajo de la empresa, para el año 2017 se presenta con el valor de 108.263, mientras que en el año 2016 presento el valor de U\$D -2.610.

Liquidez y Prueba Ácida

Por su parte la liquidez ha pasado de 0.43 en el 2016 a 0.66 durante el 2017. La prueba ácida en el año 2016 para de 0.21 a un final en el 2017. Estos valores nos indican que la empresa no cuenta con recursos suficientes para cubrir sus obligaciones corrientes a de corto plazo.

Endeudamiento:

El índice de endeudamiento con relación que mantiene la empresa, disminuye en este año, pasa de 119.59% en el año 2016 a 34.40% en el año 2017. Esto nos indica que la compañía ha disminuido su nivel del 50%, con relación de anterior.

El apalancamiento de la empresa disminuye en relación al 2016, pasa de -032.73% en el año 2016 a 52.60% en el 2017.

Rentabilidad:

El margen negativo sobre los ventas disminuye en el año 2016, pasa de -1.023,67% en el 2016 al -225.30% en el 2017.

El retorno de inversión sobre el patrimonio de la empresa pasa de 205.18% en el 2016 a -179.56% en el 2017, mientras que el retorno sobre los activos totales, pasa de -40.80% en el 2016 a -117.00% en el 2017.

Indice de Ejecutoria:

Los días de rotura de la Cartera pasa de 1.067 días en el 2016 a 92 días en el 2017.

La rotación de los activos de la empresa para el año 2016 es de 0.04 y 2017 fue de 0.33.

[Firma]

ESTADO DE EVOLUCIÓN PATRIMONIAL (ANEXO Nº 4)

A) 31 de diciembre del año 2016 el patrimonio de la compañía fue de US\$ -160.50, mientras que para el año 2017 pasó a ser de US\$ 1.521,32.

FLUJO DE EFECTIVO

De acuerdo al flujo de efectivo realizado según el cuadro comparativo del año 2017, podemos observar que los recursos económicos de INDUSTRIA ALIMENTICIA FRUTOS SECOS DE CALABO-CALIFRUIT S.A, incrementaron fueron generados por Actividades de Financiamiento y aplicados para actividades de Operación e Inversión.

La liquidez es elevada de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera y sus registros están debidamente documentados, por lo que los datos constantes en los Estados Financieros, provenientes de nuestra compañía, la verdadera situación económica y financiera de INDUSTRIA ALIMENTICIA FRUTOS SECOS DE CALABO-CALIFRUIT S.A.

Por lo expuesto, me permito recomendar a los señores Asociados la aprobación de las reformas estatutal y financieras correspondientes al ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2017.

Cordoba, marzo

ING. ESTEBAN RODOLFO CARRERA
CONDOMINIO- INDUSTRIA ALIMENTICIA FRUTOS SECOS DE CALABO-
CALIFRUIT S.A.

INDUSTRIA ALIMENTICIA FRUTOS SECOS DE CALIDAD CALIFRUIT S.A.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

(expresado en dólares)

Pérdidas y Ganancias	2017	%	2016	%	VAR.16	VAR.15
VENTAS NETAS	1.206	100,00%	153	100,00%	1.053	690,02%
COSTO DE VENTAS	1.535	127,30%	0	0,00%	1.535	#(100,00)
Utilidad Bruta	-330	-27,33%	153	100,00%	-482	-315,94%
GASTOS ADMINISTRACION	2.388	198,02%	1.620	1061,28%	768	47,40%
GASTOS DE VENTAS	0	0,00%	94	61,39%	-94	-(100,00)%
TOTAL GASTOS OPERATIVOS	2.388	198,02%	1.714	1122,67%	674	39,34%
Utilidad antes de impuestos	-2.717	-225,35%	-1.561	-1022,67%	-1.156	-74,08%
IMPUESTO A LA RENTA	0	0,00%	0	0,00%	0	#(100,00)
PARTICIPACION A TRABAJADORES 15%	0	0,00%	0	0,00%	0	#(100,00)
Resultado Integral del Año	-2.717	-225,35%	-1.561	-1022,67%	-1.156	-74,08%

CERÁMICA RIALTO S.A. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

ANEXO 2

(expresado en dólares)

ACTIVOS		2017	%	2016	%	VAR %	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	132	9.9%	153	3.9%	29	31.92%	
CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	302	13.01%	800	20.91%	498	-62.23%	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	7	0.29%	0	0.00%	7		
INVENTARIOS	0	0.00%	1.024	26.76%	-1.024	-100.00%	
TRAB. ACTIVO CORRIENTE	541	23.28%	1.976	51.67%	-1.435	-72.65%	
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	1.781	76.72%	1.849	48.33%	-67	-3.65%	
TRAB. ACTIVO NO CORRIENTE	1.781	76.72%	1.849	48.33%	-67	-3.65%	
TOTAL ACTIVO	2.222	100.00%	3.825	100.00%	-1.603	-41.90%	
PASIVOS	2017	%	2016	%	VAR %		
VARIOS ACREDITORES	800	34.66%	4.586	119.89%	-3.786	-82.33%	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	800	34.66%	4.586	119.89%	-3.786	-82.33%	
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	0	0.00%	0	0.00%	0		
TOTAL PASIVO	800	34.66%	4.586	119.89%	-3.786	-82.33%	
PATRIMONIO	2017	%	2016	%	VAR %		
CAPITAL SOCIAL	800	34.63%	800	20.91%	0	0.00%	
RESULTADOS ACUMULADOS	-1.561	-67.23%	0	0.00%	-1.561	-156.1	
RESERVA FUTURA CAPITALIZACION	5.000	215.30%	0	0.00%	5.000		
UTILIDAD DEL EJERCICIO	-2.717	-117.02%	-1.561	-40.80%	-1.156	-74.08%	
TOTAL PATRIMONIO	1.632	68.34%	1.961	51.19%	-2.283	-116.40%	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	2.222	100.00%	3.825	100.00%	-1.603	-41.90%	

CERÁMICA RIALTO S.A.
ANEXO 3
INDICES FINANCIEROS

CONCEPTO	2017	2016
CAPITAL DE TRABAJO	-\$ 260	-\$ 2.610
LIQUIDEZ	0,68	0,43
ACIDA	0,68	0,21
ENDEUDAMIENTO	34,46%	119,89%
APALANCAMIENTO	52,58%	-602,73%
MARGEN NETO SOBRE VENTAS	-225,35%	-1022,67%
RENDIMIENTO DEL PATRIMONIO	-178,55%	205,14%
RENDIMIENTO SOBRE LA INVERSIÓN	-117,02%	-40,80%
ROTACIÓN DE CARTERA	3,91	0,19
DÍAS DE COBRO DE CARTERA	92	1887
ROTACIÓN CUENTAS POR PAGAR	1,51	0,03
DÍAS DE PAGO CUENTAS POR PAGAR	239	10817
ROTACIÓN DE ACTIVOS	0,52	0,04