



INFORME DE GERENCIA GENERAL

PROMOTORES INMOBILIARIOS VISION GLOBAL CIA LTDA.

Quito 18 de Abril del 2019

Señores Socios de la Compañía Promotores Inmobiliarios VisiónGlobal Cia. Ltda.

Presente.

Atendiendo la responsabilidad de Gerente General y Representante Legal que me confirió la Junta General de Accionistas de VISION GLOBAL, y en cumplimiento a las disposiciones legales y estatutarias someto a consideración de ustedes el INFORME DE GERENCIA GENERAL PROMOTORES INMOBILIARIOS VISION GLOBAL CIA LTDA. Correspondiente al ejercicio fiscal comprendido entre el 1 de Enero del 2018 hasta el 31 de Diciembre del 2018 contenido en los siguientes términos:

1.- ASUNTOS EXTERNOS DE INCIDENCIA EN LA EMPRESA

Como es de conocimiento público, han sido desde el año 2015 hasta la fecha, periodos de disminución de los niveles de venta y comercialización de inmuebles en la ciudad y en el país, llegando incluso a niveles muy bajos y críticos.

El 2018 no ha sido la excepción, ha sido un año no estable y las perspectivas macroeconómicas son poco alentadoras para nuestro mercado, lo que se ve en la recesión en la cual esta nuestra economía ecuatoriana.

2.- OBJETIVO PROPUESTO: PETICION DE DISOLUCION VOLUNTARIA, LIQUIDACION Y CANCELACION DE LA COMPANIA

Se solicita a los socios la petición de liquidación de la empresa dado los resultados negativos de los tres años iniciales y el resultado del 2018. La compañía presenta una pérdida de usd \$ 6.912,88 conforme refleja el balance general que se presenta y se aprueba por unanimidad.

3.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Se ha dado cumplimiento a todas los requerimientos y disposiciones de la Junta General de Accionistas.

4.- SITUACION ACCIONARIA

No ha existido ninguna variación en la situación accionaria de la empresa.

5.- SITUACION FINANCIERA DE LA COMPANIA

Telef: 02 453 4545 Web: www.visioglobalec.com

Dir : Av. Mariscal Sucre 57-159 y Diego de Vásquez
Balcón del Norte - Quito Ecuador -



La situación económica de la empresa se ha manejado de manera racional y ordenada sin ningún grado de endeudamiento y manteniendo un flujo de caja que satisface las necesidades y sobre todo cubre los pagos de IESS de las personas que laboran en la empresa.

Considero que los balances presentados al cierre del año son muy razonables en relación del efecto ingreso egreso.

La compañía presenta una pérdida de usd \$ 6.912,88 conforme refleja el balance general.

Debo agradecer a la Sra. Lcda. Jessie Salinas por el apoyo contable brindado.

Ratifico y dejo constancia de mi apego al cumplimiento de las normas y leyes nacionales y regulaciones de los organismos de control Ministerio Laboral, Superintendencia de Compañías, SRI, IESS y lo estipulado en el Estatuto Social de la empresa.

Atentamente

Ec. Joseph Aldas Fierro

171216669-1