



## **INFORME DE GERENCIA GENERAL**

### **PROMOTORES INMOBILIARIOS VISION GLOBAL CIA LTDA.**

Quito 11 de Abril del 2018

Señores Socios de la Compañía Promotores Inmobiliarios Visión Global Cia. Ltda.

Presente.

Atendiendo la responsabilidad de Gerente General y Representante Legal que me confirió la Junta General de Accionistas de VISION GLOBAL, y en cumplimiento a las disposiciones legales y estatutarias someto a consideración de ustedes el INFORME DE GERENCIA GENERAL PROMOTORES INMOBILIARIOS VISION GLOBAL CIA LTDA. Correspondiente al ejercicio fiscal comprendido entre el 1 de Enero del 2016 hasta el 30 de Diciembre del 2017 contenido en los siguientes términos:

#### **1.- ASUNTOS EXTERNOS DE INCIDENCIA EN LA EMPRESA**

Como es de conocimiento público, el Gobierno a partir del 2017 ha visto reducida su fuente de ingreso petrolera debido a la baja en los precios del barril de petróleo ecuatoriano, a esto súmese la contracción económica y falta de liquidez en el mercado ecuatoriano, han sido factores determinantes en la caída de ventas del mercado automotriz y de la construcción en niveles muy bajos y críticos.

El 2017 ha sido un año no estable y las perspectivas macroeconómicas del 2018 son poco alentadoras para nuestro mercado, lo que se ve en la recesión en la cual esta nuestra economía ecuatoriana.

#### **2.- OBJETIVO PROPUESTO**

Continuamos con nuestro objetivo propuesto y tenemos la tranquilidad de cumplir las leyes en su globalidad, queremos mantener los niveles de publicidad sin generar reducción en este rubro, planeamos potencializarnos en el área de Arriendos, rubro que mas movimientos genera.

#### **3.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**

Se ha dado cumplimiento a todas los requerimientos y disposiciones de la Junta General de Accionistas.



#### 4.- SITUACION ACCIONARIA

No ha existido ninguna variación en la situación accionaria de la empresa.

#### 5.- SITUACION FINANCIERA DE LA COMPANIA

La situación económica de la empresa se ha manejado de manera racional y ordenada sin ningún grado de endeudamiento y manteniendo un flujo de caja que satisface las necesidades y sobre todo cubre los pagos de IESS de las personas que laboran en la empresa.

Considero que los balances presentados al cierre del año son muy razonables en relación del efecto ingreso egreso.

La compañía presenta una pérdida de usd \$ 11668,95 conforme refleja el balance general.

Debo agradecer a la Sra. Dra. Jessie Salinas por el apoyo contable brindado.

Ratifico y dejo constancia de mi apego al cumplimiento de las normas y leyes nacionales y regulaciones de los organismos de control Ministerio Laboral, Superintendencia de Compañías, SRI, IESS y lo estipulado en el Estatuto Social de la empresa.

Atentamente

Ec. Joseph Aldas Fierro

0171216669-1