

INMOBILIARIA NAGASAKI S.A

Notas a los Estados Financieros para el ejercicio económico 2015 y Políticas Contables

Informe General

INMOBILIARIA NAGASAKI S.A., es una sociedad constituida el 03/03/2015. El domicilio legal donde se encuentra sus oficinas administrativas es Provincia del Guayas, Cantón Guayaquil, Av. 9 de Octubre, Edif. Gran Pasaje, Piso 11 oficina 424. La actividad principal es:

Compra-Venta alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o arrendados como: edificios de apartamentos y viviendas, edificios no residenciales, incluso sala de exposiciones, instalaciones para almacenaje, centros comerciales y terrenos.

Los Estados Financieros por el periodo terminado el 31 de Diciembre del 2015, fueron aprobados por la Junta General de Accionistas el 29 de Enero de 2016. La compañía no ha tenido ingresos y egresos.

Las partidas incluidas en las cuentas anuales se presentan en dólares americanos, por ser la moneda del entorno económico principal en que la empresa opera.

Políticas Contables (Párrafo 8.5 a 8.7)

- El efectivo y equivalente del efectivo incluye el efectivo en caja, los depósitos a la vista de entidades del sistema financiero.
- Los importes de las cuentas por cobrar de clientes no tienen intereses.
- Los bienes comprendidos en propiedad, planta y equipo de uso propio, se encuentran registrados a su costo de adquisición.
- Las cuentas comerciales a pagar son obligaciones por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario del negocio y no tienen intereses.
- Las prestaciones de servicios se realizan en condiciones de crédito normal.
- Los costos y gastos son registrados basándose en el principio del devengado, es decir, todos los gastos son reconocidos en el momento en que se conoce el uso de recepción de un bien o servicio.

INMOBILIARIA NAGASAKI S.A elaborará sus estados financieros, excepto en lo relacionado con la información sobre flujos de efectivo, utilizando la base de acumulación (o devengo).

POR INMOBILIARIA NAGASAKI S.A

CONTADOR

RUC No. 0912824653001

REGISTRO PROFESIONAL No. 13974