

INFORME DE LABORES CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2006, QUE LA ADMINISTRACION DE BALNEARIOS DURAN S.A. PRESENTA A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS.

Señores accionistas:

A continuación presentamos a ustedes un informe condensado de las principales actividades desarrolladas por la administración, mediante un recuento de los acontecimientos más sobresalientes del período 2006; así como un breve análisis de los resultados económicos obtenidos. De esta manera damos cumplimiento a lo dispuesto en la Ley y en el Estatuto Social, que nos rige.

Con la expectativa que representa un período electoral, la mayor parte del año 2006 el país se vio envuelto en la comedia de las diferentes campañas electorales, que como siempre en forma demagógica, prometían a los electores que bajo su conducción el Ecuador se convertiría pronto en el país de las mil maravillas. Este panorama de cierta manera distrajo la atención de los ciudadanos de los verdaderos y trascendentes problemas sociales y económicos del país.

El resultado de las elecciones rompió todos los esquemas anteriores y permitió a un líder joven asumir el poder gracias a un discurso totalmente diferente, especialmente basado en romper las viejas estructuras del Estado y realizar un cambio radical mediante una Asamblea Constituyente con plenos poderes en la que estén representados todos los sectores sociales, económicos y étnicos.

Lastimosamente a menos de dos meses de la asunción al poder del Econ. Rafael Correa, existe descontento en varios de aquellos sectores que lo condujeron a Carondelet. Se cuestiona el incumplimiento de sus promesas de campaña, especialmente en la estructuración de las bases fundamentales

de sus propuestas, que las está consiguiendo precisamente mediante pactos con aquellos sectores políticos tradicionales, a los que tanto criticó. Las continuas contradicciones y su proceder impetuoso que no logra controlar, según los principales analistas del país, le traerán consecuencias que pueden echar abajo la gran esperanza que Correa significa para enormes sectores del país.

Los resultados económicos de nuestra empresa en todos sus aspectos, podrán apreciarlos debidamente en la presentación gráfica que el Sr. Presidente proyectará, la que permitirá conocer en detalle los resultados obtenidos en el período 2006. Dichos resultados se analizarán comparativamente con los años 2003, 2004 y 2005, tanto ventas como costos y gastos de las diferentes áreas del negocio, presentación que ilustrará los incrementos y/o decrementos producidos a lo largo de los tres períodos económicos en los que el Directorio y la administración actuales, estamos al frente de la empresa.

A continuación mencionaremos brevemente los asuntos administrativos que merecen ser destacados:

El Municipio de Cuenca mediante Ordenanza publicada en el Registro oficial con fecha 13 de enero de 2006, creó una tasa de \$ 0.05 que debían pagar todos los usuarios de los balnearios de Baños. Este asunto fue puesto en conocimiento de ustedes señores accionistas, en la Junta General de febrero 18 de 2006, fuera del Orden del Día. El Directorio consideró que al existir un sustento legal según la opinión de algunos abogados, se podía plantear un litigio a la Municipalidad, el mismo que se lo inició con el auspicio del Dr. Jorge Maldonado sin que hasta el momento se hayan obtenido resultados. En primera instancia se planteó un **“Recurso de Amparo”** y luego una **“Demanda de Inconstitucionalidad”**, ante los organismos pertinentes en la ciudad de Cuenca y en la capital de la república, respectivamente, sin obtenerse resultados hasta el momento. Dicha tasa lógicamente se la trasladó a los usuarios, mediante aumento de precios realizado en los primeros días de marzo del 2006.

Con un costo de aproximadamente \$ 13.000,00 se realizó la construcción de una nueva Bodega para suministros y alimentos, que actualmente se encuentra en pleno funcionamiento; así mismo se construyó un pequeño vestidor y un área sanitaria para los empleados de cocina, restaurante y piscina. Estas dos instalaciones fueron dotadas de los implementos necesarios para su funcionamiento.

Para complementar la nueva imagen de todas las instalaciones, luego de un minucioso análisis de parte del Directorio de las mejores propuestas y de los presupuestos más convenientes, se comenzó la remodelación del Salón "Amancay", aprobada por la Junta General Extraordinaria de Accionistas llevada a cabo el día primero de julio del 2006. Dicha remodelación comprendió diferentes rubros, tales como: cambios estructurales en el área de acceso a los baños, reforma integral de los mismos, cambios en el cielo raso del salón, cambio total de las luminarias y un incremento sustancial de las mismas, con un sistema moderno de control de intensidad y escenarios llamado "iluminación inteligente", cambios en puertas, cortinaje, trabajos decorativos de madera, pulida de pisos, eliminación de la barra y adecuación de ese espacio para complementar la majestuosidad del salón con un espacio acogedor para usos múltiples. Se cambiaron totalmente las áreas verdes y jardines de toda el área de influencia del salón y alrededor de los dos parqueaderos. Se invirtió en mejorar la iluminación exterior, que fue siempre preocupación de algunos de nuestros accionistas; todo esto gracias al apoyo de ustedes, a su confianza en nosotros, señores socios, al permitirnos concretar nuestra aspiración de poder competir con las mejores casas de eventos de la ciudad.

Cuentan ustedes con el formal compromiso de la administración para que esta fuerte inversión de aproximadamente \$ 64.000,00 obtenga réditos de manera inmediata, para lo cual el Directorio ha trazado una política agresiva de promoción y mercadeo que está siendo implementada. Nos place informar que se han realizado ya en dicho salón varios eventos importantes como bodas, agasajos, un congreso médico internacional, varios lanzamientos de productos, seminarios, etc. en los tres meses de operación del nuevo salón; además tenemos ya contratadas algunas bodas para el 2007.

Como todos ustedes conocen, a mediados del mes de octubre se produjo el deslizamiento de la peña que lesionó a dos de nuestras habitaciones del nuevo bloque. De manera inmediata la administración tomó las medidas que consideró necesarias ante la emergencia, notificando a las más altas autoridades de la ciudad, a la compañía aseguradora, a los señores accionistas y puso en marcha todas las medidas de prevención recomendadas por los organismos de socorro para precautelar la integridad de los empleados y usuarios de las instalaciones y las pertenencias y menaje del bloque afectado. Las noticias antojadizas y tergiversadas de los diferentes medios de comunicación y el cierre de la vía principal por varios días, afectaron lógicamente a las ventas de todas las áreas de nuestra compañía durante los meses de octubre y noviembre. Además nos vimos precisados a cancelar la mayor parte de las reservas de habitaciones para el feriado de noviembre y a perder dos importantes seminarios.

A pesar de este lamentable suceso logramos sobrepasar ligeramente las ventas fijadas en el presupuesto del 2006, gracias a un gran despunte en la operación de todas las áreas en el mes de diciembre, como podrán apreciar en los gráficos, más adelante.

Actualmente está en marcha el proceso de reclamación a la compañía de seguros "Panamericana del Ecuador", para lo cual el Directorio ha trazado los lineamientos necesarios y ha recomendado la contratación del Dr. Vicente Delgado abogado experto en este ramo. Esperamos culminar este proceso dentro de los próximos días, en las mejores condiciones posibles a favor de la compañía, luego de la visita de un Ajustador de Seguros calificado de la ciudad de Quito, que vino hace 15 días y con el cual mantenemos contacto diario.

Para continuar con las obras del Plan de Ordenamiento Urbano Parroquial, en el que está contemplado el "Asfaltado de las calles de Baños" la empresa ETAPA exigió realizar un Estudio técnico de Caracterización de las aguas termales, a todos los Balnearios de la zona, el mismo que se encuentra concluido.

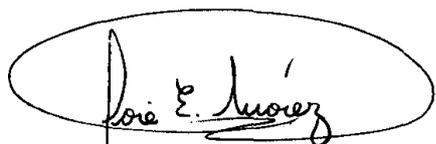
Los dineros de la compañía han sido manejados en forma celosa e invertidos convenientemente y se ha cumplido oportunamente con todas las obligaciones laborales, tributarias y hacia los proveedores y prestadores de servicios. Así mismo se ha mantenido un riguroso y permanente control de la Cartera de la empresa.

Las ventas del año 2006 por área de actividad fueron las siguientes: Ventas Balnearios \$ 630.160,48; Ventas de Alimentos y Bebidas \$ 426.073,58 y Ventas de Hospedaje y Recreación \$ 258,236,40, para llegar a un gran total en el período de \$ 1.314.470,46 las que comparadas con las del período 2005 que fueron de \$ 1.128.171,86, representan un incremento del 7.91%, siendo el rubro de mayor crecimiento el de Hospedaje y Recreación que crece en un 17.60%.

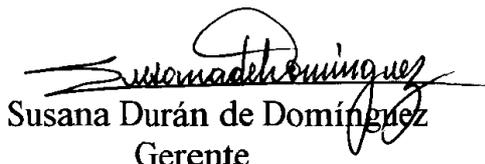
La utilidad del ejercicio 2006 asciende a \$ 402.414,57. La participación de los trabajadores en los resultados obtenidos es de \$ 60.362,19. El Impuesto a la Renta que debemos pagar en este año por los resultados obtenidos es de \$ 85.638,10. A la Reserva Legal debemos destinar la suma de \$ 25.641,43. Luego de esto, la utilidad líquida a disposición de ustedes señores accionistas alcanza a \$ 230.772,86.

De acuerdo a lo anteriormente expuesto, el Directorio de la empresa se permite recomendar a la Junta General de Accionistas de la compañía que en el presente año se entregue un dividendo en efectivo de 251.591,40, tomando para ello el total de la utilidad líquida del período, es decir la cantidad de 230.772,86 y la totalidad de la Reserva Facultativa que es de \$ 20.818,54.

No nos queda sino agradecer ante todo a Dios, por habernos permitido llegar hasta aquí; a ustedes señores accionistas, por la enorme confianza depositada en nosotros, la que esperamos no haber defraudado; a los señores miembros del Directorio por su apoyo a nuestras iniciativas y finalmente a nuestros fieles colaboradores por su trabajo y tesón permanentes en beneficio de la gran familia de "BALNEARIOS DURAN S.A." Nosotros somos seres humanos y como tales imperfectos, pero hacemos cada día nuestros mayores esfuerzos para tratar de llenar sus justas aspiraciones y cumplir las exigencias de nuestros usuarios, en toda su enorme diversidad.



José E. Suárez Samaniego
Presidente



Susana Durán de Domínguez
Gerente