

**BALNEARIOS DURAN S.A.****INFORME DE COMISARIA POR EL AÑO COMPRENDIDO ENTRE  
EL 1RO. DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2002.**

Señores Accionistas:

En cumplimiento a las funciones de Comisario de La Compañía BALNEARIOS DURAN S.A. y de conformidad con las disposiciones constantes en el Artículo No. 279 de la Ley de Compañías y sus reglamentos, tengo a bien poner a disposición de los Señores Accionistas, el presente informe correspondiente a la gestión industrial y comercial de la Empresa así como de los Resultados obtenidos en el ejercicio económico del 2002.

Considero que los señores Administradores han dado cumplimiento a las normas legales vigentes, así como al Estatuto, reglamento y demás resoluciones emitidos por la Junta General de Accionistas y del Directorio.

Con las informaciones obtenidas y de la revisión que estimé conveniente puedo manifestar que los libros principales de la Compañía como: Actas de Juntas Generales y de Directorio, Registro de Acciones y Accionistas, se mantienen al día y están debidamente custodiados. Lo mismo puedo opinar de los documentos que respaldan la propiedad de activos de la Empresa, así como de las obligaciones hacia terceros y de los registros de contabilidad y correspondencia internas y externa.



La compañía se ha sistematizado en todo sus niveles ,tanto de dirección ,administración y control interno que aplica la empresa son revisados .El examen abarca el análisis total de la situación financiera.

La contabilidad de la compañía cumple con los principios de contabilidad generalmente aceptados y demás normas que sobre esta materia son emitidos por la Superintendencia de Compañías , lo cual le da consistencia en su aplicación.

En sesión de Junta General de Accionistas del 16 de Marzo del 2002, se resolvió aumentar el capital de la Compañía en \$ 277.108.60, con su correspondiente reforma del estatuto ,disposición que ha sido debidamente cumplida por la administración ,por lo tanto el nuevo Capital Social de la Compañía es de \$ 290.011.00 Dólares Americanos ,frente a \$ 12.902.40 que se registró al 31 de Diciembre del año 2001.

Presento a continuación el movimiento económico y financiero de la Empresa , terminado al 31 De Diciembre del año 2002.

#### RESULTADO DE PÉRDIDAS y GANANCIAS DEL AÑO 2002.

| RESULTADOS                | 2001       | 2002       |   | VARIACIÓN  | %    |
|---------------------------|------------|------------|---|------------|------|
| VENTAS NETAS              | 649.752,46 | 812.100,19 | + | 162.347,73 | 24,9 |
| - COSTO DE VENTAS         | 276.833,83 | 350.966,24 | + | 74.132,41  | 26,7 |
| GANANCIA EN OPERACIÓN     | 372.918,63 | 461.133,95 | + | 88.215,32  | 23,6 |
| - GASTOS ADMINIST.Y VEN   | 109.384,56 | 136.999,88 | + | 27.615,32  | 25,2 |
| UTILIDAD OPERATIVA        | 263.534,07 | 324.134,07 | + | 60.600,00  | 23,0 |
| INGRESOS NO OPERACIONALES | 4.603,23   | 8.316,99   | + | 3.713,76   | 80,6 |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO    | 268.137,30 | 332.451,06 | + | 64.313,76  | 23,9 |
| PROVISIONES AÑO 2002      |            |            |   |            |      |
| 15% PARTICIPACION         |            |            |   |            |      |
| EMPLEADOS                 | 49.867,66  |            |   |            |      |
| 25% IMPUESTO RENTA        | 70.645,85  | 120.513,51 |   |            |      |
| UTILIDAD NETA             |            | 211.937,55 |   |            |      |



## ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICIÓN FINANCIERA

| ACTIVO                                          | 2001       | 2002       |   | VARIACIÓN | %      |
|-------------------------------------------------|------------|------------|---|-----------|--------|
| ACTIVO CORRIENTE                                | 283.139,91 | 364.877,57 | + | 81.737,66 |        |
| ACTIVO FIJO NETO                                | 353.676,02 | 328.712,10 | - | 24.963,92 |        |
| OTROS ACTIVOS                                   | 0,00       | 7.406,05   | + | 7.406,05  |        |
| TOTAL ACTIVO                                    | 636.815,93 | 700.995,72 | + | 64.179,79 | 10,08% |
| <b>PASIVO</b>                                   |            |            |   |           |        |
| PASIVO CORRIENTE                                | 128.375,93 | 151.555,69 | + | 23.179,76 |        |
| PASIVO LARGO PLAZO                              | 25.600,00  | 25.600,00  |   | 0,00      |        |
| PASIVO TOTAL                                    | 153.975,93 | 177.155,69 | + | 23.179,76 |        |
| <b>PATRIMONIO</b>                               |            |            |   |           |        |
| CAPITAL, RESERVAS, SUPERAVIT Y RESULTADO (NETO) | 482.840,00 | 523.840,03 | + | 41.000,03 |        |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO                       | 636.815,93 | 700.995,72 | + | 64.179,79 | 10,08% |

A continuación presento mis comentarios y sus respectivos índices.

### ÍNDICE DE LIQUIDEZ.

Este índice en el año 2002 es del 2,41 veces, lo cual significa que la compañía está en posibilidades de cubrir en forma satisfactoria las obligaciones contraídas a corto plazo, este índice en el 2001, fue del 2,21 veces.

### ÍNDICE DE SOLVENCIA

En el año 2002, este índice es del 3,96 veces, este mismo parámetro en el 2001, fue de 4,13 veces.

### ÍNDICE DE EFICIENCIA DEL CAPITAL PROPIO

Como se ha obtenido un rendimiento de \$ \$ 211,937,55 Después de la disminución de \$ 120,513,51 que es la Provisión para el pago del 15% de participación empleados y el 25% de Impuesto a la Renta, por el ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre del 2002. La Junta General de Accionistas debe designar el 10% para la Reserva Legal, que representa la cifra \$ 21.193,75. Queda un Resultado neto o Utilidad Líquida de \$ 190,743,80 que relacionando con el Capital accionario de \$ 290,011.00, se ha obtenido el índice de 0,6577 veces.

Los Estados Financieros, tanto el Activo, Pasivo, Patrimonio y de Resultados de la Compañía BALNEARIOS DURAN S.A. Merece su aprobación y puede servir de base para el inicio del año 2003.

ATENTAMENTE

Manuel Peña Bermeo - COMISARIO

