

**INFORME DEL COMISARIO DE "BALNEARIOS DURAN SA."****CORRESPONDIENTE AL PERIODO CONTABLE DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001**

Dando cumplimiento al artículo 279 de la Ley de Compañías y a lo dispuesto en los estatutos de la empresa, como Comisario de BALNEARIOS DURAN S.A., presento a Ustedes el informe correspondiente al ejercicio económico del año indicado.

ASPECTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS

Revisando los registros de la compañía cortados al 31 de Diciembre del 2001, debidamente documentados, comprobé que se apegan a los procedimientos contables comúnmente aceptados y a las disposiciones legales, y reglamentarias establecidas. A mí han sido entregados mensual y oportunamente los Estados Financieros: Balance General y de Resultados con sus anexos y los mismos guardan correspondencia con los valores de los Libros Contables.

Los administradores de la compañía, durante este período han cumplido con las normas, estatutos y reglamentos vigentes.

Se ha respetado el orden del día en las Juntas Generales y reuniones de Directorio y se llevan con corrección las Actas de los mismos, así como los Libros de Acciones y Accionistas.

La custodia de los bienes de la compañía y de terceros bajo responsabilidad de la misma, se lo realiza de manera adecuada.

El trabajo efectuado por la suscrita contó con el respaldo y colaboración de los Administradores, así como del personal de apoyo que consideré necesario.

ASPECTOS FINANCIEROS.-**ACTIVO TOTAL**

AÑO 2000	AÑO 2001
\$ 466.039.72	\$ 636.815,93

El Activo Total se incrementa en \$170.776.21 que porcentualmente representa un crecimiento del 36,64% con respecto al año 2000 y se debe principalmente al crecimiento del Disponible en \$145.500.94. lo que se ve reflejada en el mejoramiento de la liquidez del año 2001. Mención especial merece la



disminución del exigible de \$24.066,33 en el año 2000 a \$13.278,56 en el 2001, pese a que prácticamente se han duplicado las ventas en este último período, como se comprobará más adelante, esto se debe a una adecuada política de manejo de la cartera por parte de la administración.

Del análisis comparativo de los principales indicadores correspondientes a los dos últimos ejercicios económicos, se nota claramente la posición de franco crecimiento de la empresa, tarea en la que está comprometida la administración, pese a la difícil situación social y económica del país.

	AÑO 2000	AÑO 2001
Liquidez	4,32	9,08
Rendimiento del Patrimonio	34,58%	85.96 %

ANALISIS COMPARATIVO DE LOS RESULTADOS.-

El Cuadro siguiente permite visualizar los resultados de la gestión administrativa

	AÑO 2000	AÑO 2001	INCREMENTO
Ventas	\$328.811,67	\$ 649.752,46	\$320.940,79 (97,60%)
Gastos. Operativos	" 68.588,89	" 106.580,05	" 37.991,16 (55,39%)
Gastos No Operativos	" 148.598,14	" 279.638,34	"131.040,20 (88,18%)
Rend.No Operacional	" -6.956,19	" 4.603,23	" 11.559,42 (166,17%)
Ut. Antes de Tributos	" 104.668,45	" 268.137,30	"163.468,85 (156,18%)

El incremento de las Ventas en el año 2001 (97,60%) es superior a los incrementos porcentuales de los costos operativos (55,39%) y de los no operativos (88,18%) en el mismo año.

El monto del Rendimiento no Operacional (\$4.603,23) no tiene mayor incidencia en los resultados de la empresa, aunque se debe resaltar que se superó la pérdida no operativa del año 2000 (\$-6.956,19).

El incremento de 156,18% en la Utilidad Líquida de la empresa es beneficiosa para Accionistas y para el Fisco, por el incremento también en el pago de Impuestos.

En resumen, puedo afirmar que este período ha sido de resultados muy satisfactorios producto del correcto manejo administrativo de la empresa.



Por lo expuesto, se confirma que los balances presentados sirven de asiento para las operaciones del año 2002

Atentamente,

Ing. Clara Ochoa Chiriboga
COMISARIO PRINCIPAL DE "BALNEARIOS DURAN S.A."