

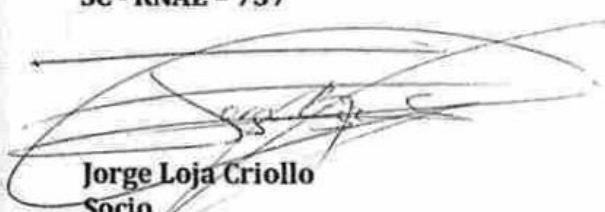
INFORME DEL COMISARIO

**A la Junta General de Accionistas de
BALNEARIOS DURÁN S. A.**


1. En mi calidad de Comisario de **BALNEARIOS DURÁN S. A.**, y en cumplimiento a la función que me asigna el numeral cuarto del Artículo 279 de la Ley de Compañías, informo que he revisado el estado de situación financiera adjunto de la Compañía al 31 de diciembre del 2017 y el correspondiente estado de resultados por el año que terminó en esa fecha.
2. He planificado y ejecutado mi revisión de tal manera que pueda obtener una certeza razonable de que los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo. La revisión incluyó, el análisis de las cifras y revelaciones de los estados financieros; incluye también en términos generales la evaluación de las Normas Internacionales de Información Financiera utilizadas, el cumplimiento de disposiciones legales vigentes en el Ecuador, el cumplimiento de disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros y lo adecuado de las estimaciones significativas efectuadas por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en general. Considero que la revisión efectuada provee una base razonable para expresar una opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de **BALNEARIOS DURÁN S. A.**, al 31 de diciembre del 2017, así como los resultados de sus operaciones por el año que terminó en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).
4. Los estados financieros adjuntos han sido preparados sobre bases contables de empresa en marcha, las que prevén la realización de activos y cancelación de pasivos en el curso normal de las operaciones.
5. Por lo expuesto someto a consideración de los Señores Accionistas los estados financieros de **BALNEARIOS DURÁN S. A.**, al 31 de diciembre del 2017.

Bestpoint Cía. Ltda.

SC - RNAE - 737


Jorge Loja Criollo
Socio

Registro CPA. No. 25.666


Marlene Gualpa Uchupailla
Supervisora
Registro CPA. No. 35.657

Cuenca, 16 de febrero de 2018

CUENCA: Av. Ordóñez Lasso. Edificio Palermo, oficina No. 2 (frente al Hotel Oro Verde) · teléfonos: (5937) 4101116 / 410 1118

E-mail: info@bestpointaudidores.comLOJA: José Félix de Valdivieso 15-32 y 18 de Noviembre, quinto piso · telf.: (5937) 2574 977; E-mail: info_loja@bestpointaudidores.comWebsite: www.bestpointaudidores.comIAPA is a Limited Company registered in England & Wales. Registered No. 05166917, Website: www.iapa.net

BALNEARIOS DURÁN S. A.**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

(US dólares)

ACTIVOS**Activos corrientes**

Activos financieros corrientes:

▪ Efectivo	78.145
▪ Inversiones	190.213
▪ Cuentas y documentos por cobrar	61.385
Inventarios	54.186
Impuestos y pagos anticipados	<u>64.341</u>

Total activos corrientes 448.270

Activo fijo 3.861.184

Construcciones en curso 217.325**TOTAL ACTIVOS** 4.526.779**PASIVOS****Pasivos corrientes**

Pasivos financieros corrientes	120.331
Proveedores comerciales y cuentas por pagar	74.534
Beneficios de empleados corriente	139.595
Impuestos y retenciones por pagar	<u>198.409</u>

Total pasivos corrientes 532.869

Pasivos financieros no corrientes 192.410

Beneficios de empleados no corriente 506.904

Pasivo por impuesto diferido 243.944**TOTAL PASIVOS** 1.476.127**PATRIMONIO**

Capital social	320.011
Reservas	160.006
Superávit por valuación de activos	2.358.228
Resultados adopción NIIF	(247.627)
Resultados acumulados	<u>460.034</u>

TOTAL PATRIMONIO 3.050.652**TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO** 4.526.779

BALNEARIOS DURÁN S. A.**ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO QUE TERMINÓ EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

(US dólares)

ACTIVIDADES ORDINARIAS

Ventas netas	2.434.333
Costo de ventas	(1.370.546)
Utilidad bruta	1.063.787
Gastos operativos:	
Gastos de administración	(267.872)
Gastos de ventas	(96.026)
Utilidad operativa	699.889
Gastos financieros	(24.119)
Otros ingresos	34.542
Utilidad antes de deducciones	710.312
Participación empleados	(106.547)
Impuesto a la renta	(143.731)
Utilidad neta por actividades ordinarias	460.034
Otro resultado integral	0
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL EJERCICIO	460.034
Utilidad básica por acción	1,44

BALNEARIOS DURÁN S. A.

NOTAS A LA OPINIÓN DEL COMISARIO POR EL AÑO QUE TERMINÓ EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

1. CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES

Como resultado de la revisión realizada y fundamentado en el alcance de la misma, es mi opinión que las transacciones registradas en la contabilidad, así como los actos administrativos con ellas relacionadas se ajustan a las normas legales, estatutarias y reglamentarias y a las resoluciones tomadas en las Juntas Generales de Accionistas y Directorio.

Los libros de actas de las Juntas de Accionistas, libros de acciones y accionistas, y libro de actas de Directorio, son llevados y se conservan de conformidad con las disposiciones legales.

La correspondencia, los comprobantes, libros y registros de contabilidad han sido llevados conforme a las normas legales y a la técnica contable, y se conservan de acuerdo a lo prescripto en ellas.

2. REGISTROS CONTABLES Y LEGALES

En cuanto se refiere a la documentación contable, financiera, legal y societario, manifiesto en términos generales que la Compañía cumple con los requisitos establecidos por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, Servicio de Rentas Internas y otros dispuestos en Leyes de aplicación general y particular; en relación con su conservación y proceso técnico.

He obtenido información, en la medida que consideré necesario, sobre los procedimientos establecidos por los administradores para proteger y salvaguardar los activos de la Compañía, los procedimientos establecidos para el control de los bienes son adecuados.

3. CONTROL INTERNO

La Compañía cuenta con una base confiable de procedimientos de control interno contable, por tanto, en mi opinión, dicho sistema coadyuva en la salvaguarda de la integridad económica de los activos, pasivos y resultados de la Compañía.

4. POSICIÓN FINANCIERA Y SU RELACIÓN CON LOS REGISTROS CONTABLES

Los componentes de la estructura financiera de la Compañía, como son: **a)** activos totales por USD 4.526.779; **b)** pasivos totales por USD 1.476.127; y, **c)** patrimonio neto de los accionistas por USD 3.050.652; han sido debidamente conciliados con los respectivos registros contables, sin que se hayan observado diferencias que ameriten revelación.

BALNEARIOS DURÁN S. A.

NOTAS A LA OPINIÓN DEL COMISARIO POR EL AÑO QUE TERMINÓ EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

6. RELACIONES E ÍNDICES FINANCIEROS

A continuación y en cumplimiento de disposiciones legales, detallo el cálculo de las principales relaciones financieras de la Compañía, según se desprende de los estados financieros al 31 de diciembre del 2017.

<u>Índice</u>	<u>Fórmula</u>	<u>Relación</u>
<u>Liquidez</u>		
▪ Razón corriente	Activo corriente / Pasivo corriente	0,84
<u>Solvencia</u>		
▪ Capital de terceros	Pasivo total / Activo Total	32,61%
<u>Retorno</u>		
▪ De las ventas	Utilidad bruta en ventas / Ventas netas	43,70%
▪ Del activo	Resultado / Activo total	10,16%
▪ Del capital	Resultado / Capital	143,76%

7. DECLARACIÓN

Finalmente, declaro haber dado cumplimiento a lo dispuesto en la Reglamentación emitida por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, y el Artículo 279 de la Ley de Compañías en el desempeño de mis funciones de Comisario de **BALNEARIOS DURÁN S. A.**
