

30/1/4

BALNEARIOS DURAN S.A.

**INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AUDITADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005**



2



Consultores Morán Cedillo Cia. Ltda.

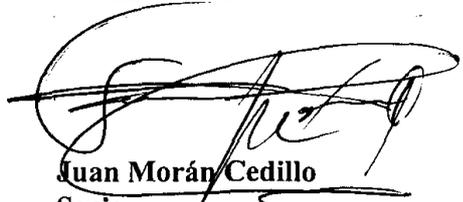
Audtores Independientes

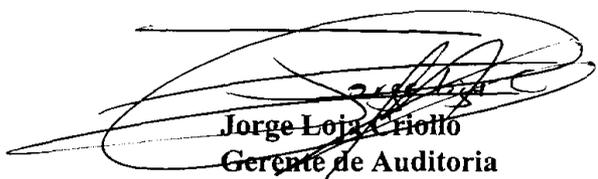
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A la Junta General de Accionistas y Directorio de
BALNEARIOS DURAN S.A.**

1. Hemos auditado el balance general adjunto de **BALNEARIOS DURAN S.A.** al 31 de diciembre del 2006 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en la auditoria realizada. Los estados financieros adjuntos del año 2005, fueron auditados por otro auditor independiente quien en su informe de enero 27 del 2006 emitió una opinión sin salvedad.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **BALNEARIOS DURAN S.A.**, al 31 de diciembre del 2006, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con normas ecuatorianas de contabilidad.


HLB - CONSULTORES MORAN CEDILLO CIA. LTDA.
RNAE - No. 258


Juan Morán Cedillo
Socio
Registro CPA. No. 21.249


Jorge Loiza Criollo
Gerente de Auditoria
Registro CPA. No. 25.666

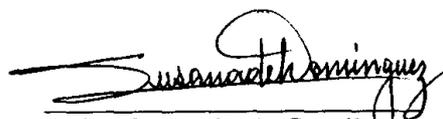
Cuenca, febrero 9 del 2007

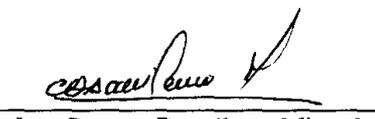
L. de Garaycoa 821 y 9 de Octubre * Telfs.: 2309403 - 2569327 - 2305888 * Fax: 2569319 * E-mail: guayaquil@hbmoran.com - Guayaquil
Av. Colón No. 1643 y 9 de Octubre, 3er. Piso Of. 3, Edif. Freile * Telefax: 2222088 - 2524575 * E-mail: quito@hbmoran.com - Quito
Gran Colombia 739 y Luis Cordero * Telf.: 2842059 * Telefax: 2844542 * E-mail: cuenca@hbmoran.com - Cuenca

Consultores Morán Cedillo Cia. Ltda. is a member of  International. A world-wide organization of accounting firms and business advisers

BALNEARIOS DURAN S.A.**BALANCES GENERALES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005**

	<u>NOTAS</u>	<u>2006</u>	<u>2005</u>
<u>ACTIVO</u>		(US dólares)	
ACTIVOS CORRIENTES			
Caja y bancos	2	60.557	30.066
Inversiones temporales	3	224.991	275.265
Cuentas por cobrar	4	45.606	24.392
Inventarios	5	58.756	63.626
Impuestos y gastos anticipados	6	<u>39.870</u>	<u>32.725</u>
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		429.780	426.074
Activos fijos	7	657.736	685.510
Cargos diferidos		<u>10.725</u>	<u>23.934</u>
TOTAL ACTIVO		<u>1.098.241</u>	<u>1.135.518</u>
<u>PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>			
PASIVOS CORRIENTES			
Proveedores y cuentas por pagar		19.458	12.592
Vencimiento corriente, obligaciones a largo plazo	8	70.201	72.320
Impuestos y retenciones por pagar		110.863	99.599
Gastos acumulados por pagar	9	<u>75.819</u>	<u>72.693</u>
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		276.341	257.204
Obligaciones financieras a largo plazo	8	36.745	106.946
Provisión para jubilación patronal	10	<u>99.517</u>	<u>100.145</u>
TOTAL PASIVOS		<u>412.603</u>	<u>464.295</u>
<u>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>			
Capital social	11	320.011	320.011
Reservas		109.212	119.252
Utilidad del ejercicio		<u>256.415</u>	<u>231.960</u>
TOTAL PATRIMONIO		<u>685.638</u>	<u>671.223</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		<u>1.098.241</u>	<u>1.135.518</u>

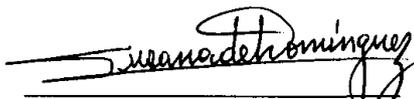

 Sra. Susana Durán González
 Gerente General


 Ing. Carmen Daquilema Miranda
 Contadora General

Ver notas a los estados financieros

BALNEARIOS DURAN S.A.**ESTADOS DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005**

	<u>NOTAS</u>	<u>2006</u>	<u>2005</u>
		(US dólares)	
VENTAS Y COSTOS			
Ventas por balnearios, alojamiento y alimentación	12	1.314.470	1.218.172
Costo de ventas	12	(703.901)	(655.003)
Utilidad bruta		<u>610.569</u>	<u>563.169</u>
GASTOS DE OPERACIÓN			
Gastos de ventas	13	(106.279)	(103.931)
Gastos de administración	13	(98.026)	(83.521)
Total gastos de operación		<u>(204.305)</u>	<u>(187.452)</u>
Utilidad operacional		<u>406.264</u>	<u>375.717</u>
INGRESOS (GASTOS) NO OPERATIVOS			
Gastos financieros y otros		(14.183)	(18.832)
Ingresos financieros		<u>10.334</u>	<u>7.125</u>
Total gastos no operativos, netos		<u>(3.849)</u>	<u>(11.707)</u>
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		402.415	364.010
Participación de trabajadores	14	(60.362)	(54.602)
Impuesto a la renta	14	(85.638)	(77.448)
UTILIDAD NETA		<u>256.415</u>	<u>231.960</u>


 Sra. Susana Durán González
 Gerente General

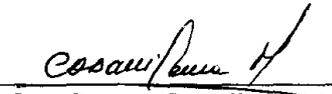

 Ing. Carmen Daquilema Miranda
 Contadora General

Ver notas a los estados financieros

BALNEARIOS DURAN S.A.**ESTADOS DE EVOLUCION DEL F
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL**

	ervas . . <u>facultativa</u>	<u>Resultados acumulados</u>	<u>Total</u>
	(US dólares)		
Saldos a diciembre 31, 2004	80.145	171.010	619.263
Apropiación		(17.101)	0
Pago de dividendos	(26.091)	(153.909)	(180.000)
Utilidad neta	_____	<u>231.960</u>	<u>231.960</u>
Saldos a diciembre 31, 2005	54.054	231.960	671.223
Apropiación		(23.196)	0
Pago de dividendos	(33.236)	(208.764)	(242.000)
Utilidad neta	_____	<u>256.415</u>	<u>256.415</u>
Saldos a diciembre 31, 2006	<u>20.818</u>	<u>256.415</u>	<u>685.638</u>

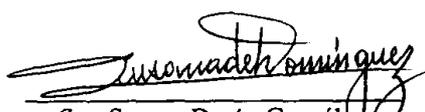

 Sra. Susana Durán Gonzá
 Gerente General

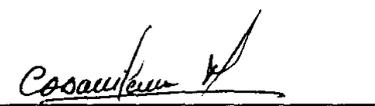

 Ing. Carmen Daquilema M.
 Contadora General

Ver notas a los estados financieros

BALNEARIOS DURAN S.A.**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO DIRECTO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005**

	<u>NOTAS</u>	<u>2006</u>	<u>2005</u>
		(US dólares)	
<u>FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</u>			
Efectivo recibido de clientes y otros		1.343.530	1.246.272
Intereses ganados		10.334	7.125
Efectivo pagado a proveedores y empleados		(833.882)	(855.343)
Intereses pagados		(14.183)	(18.833)
Participación empleados e impuesto a la renta		(132.050)	(97.479)
Efectivo neto provisto por actividades de operación		<u>373.749</u>	<u>281.742</u>
<u>FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</u>			
Pagos por adquisición de activos fijos	7	(28.938)	(30.571)
Efectivo neto utilizado por actividades de inversión		<u>(28.938)</u>	<u>(30.571)</u>
<u>FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</u>			
Pago de préstamos	8	(72.320)	(78.773)
Dividendos pagados		(242.000)	(180.000)
Efectivo neto utilizado por actividades de financiamiento		<u>(314.320)</u>	<u>(258.773)</u>
Aumento (disminución) del efectivo		30.491	(7.602)
Efectivo al inicio del año		<u>30.066</u>	<u>37.668</u>
Efectivo al final del año	2	<u>60.557</u>	<u>30.066</u>


Sra. Susana Durán González
Gerente General


Ing. Carmen Daquilema Miranda
Contadora General

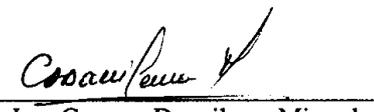
Ver notas a los estados financieros

BALNEARIOS DURAN S.A.

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO
 CONCILIACION DE LA UTILIDAD CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO EN
 ACTIVIDADES DE OPERACION
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005**

	<u>NOTAS</u>	<u>2006</u>	<u>2005</u>
		(US dólares)	
UTILIDAD NETA		256.415	231.960
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo provisto por actividades de operación			
Depreciación	7	56.712	62.644
Provisión por participación de trabajadores	14	60.362	54.602
Provisión impuesto a la renta	14	85.638	77.448
Provisión jubilación patronal		<u>0</u>	<u>20.000</u>
Efectivo provisto en actividades de operación, antes de cambios en activos y pasivos operativos		459.127	446.654
(Aumento) disminución en inversiones temporales		50.274	(99.221)
(Aumento) disminución en cuentas por cobrar		(21.214)	31.538
(Aumento) disminución en inventarios		4.870	(1.125)
Aumento en gastos anticipados		(7.145)	(3.244)
Disminución en otros activos		13.209	0
Aumento (disminución) en proveedores		6.865	(14.874)
Disminución en impuestos y retenciones por pagar		(74.374)	0
Pago por jubilación patronal		(628)	0
Disminución en gastos acumulados		<u>(57.235)</u>	<u>(77.986)</u>
EFFECTIVO NETO PROVISTO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		<u>373.749</u>	<u>281.742</u>


 Sra. Susana Durán González
 Gerente General


 Ing. Carmen Daquilema Miranda
 Contadora General

Ver notas a los estados financieros

BALNEARIOS DURAN S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005****1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

Balnearios Durán S. A.- (La Compañía) Fue constituida inicialmente como compañía de responsabilidad limitada mediante escritura pública del 19 de marzo de 1969, en la ciudad de Cuenca - Ecuador. Su actividad principal es la explotación y fomento de balnearios públicos, hoteles, cabañas, restaurante, salas de diversión, así como la realización y celebración de todos los actos y contratos permitidos por las leyes.

Mediante escritura pública celebrada el 5 de abril de 1994, fue transformada en sociedad anónima, acto societario que fue inscrito en el registro mercantil el 1 de junio de 1994 con el número 138.

Las políticas de contabilidad más importantes se resumen a continuación:

Bases de presentación.- Los estados financieros adjuntos fueron preparados de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad – NEC's, disposiciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno, su reglamento de aplicación y, normas y prácticas contables establecidas ó autorizadas por Superintendencia de Compañías.

Efectivo.- Está conformado por el efectivo disponible y los saldos en bancos.

Inventarios.- Están valorados por el método promedio y el costo no excede el valor de mercado; incluye lencería de habitaciones, comestibles, bebidas, loza, cristalería, platería, utensilios de cocina y uniformes.

Propiedades y equipos.- Están registradas al costo ajustado según NEC - 17. Los pagos por mantenimiento son cargados a gastos, mientras que las mejoras que prolongan su vida se capitalizan. El costo ajustado de los activos es depreciado de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil establecida en el Reglamento de aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno. Las tasas de depreciación anual de los activos son las siguientes:

<u>Activos</u>	<u>Tasas</u>
Edificio	5%
Muebles y enseres	10%
Instalaciones	10%
Equipos de hotel y otros	10%
Vehículos	20%
Equipos de computación	33%

BALNEARIOS DURAN S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005****1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)**

Cargos diferidos.- Representan principalmente el interés por pagar de los créditos vigentes, son reconocidos como gastos del periodo conforme se devenguen.

Impuesto a la renta.- La Ley de Régimen Tributario Interno, establece la tarifa de impuesto a la renta del 25% para sociedades; si la utilidad es capitalizada dentro del año siguiente, la tarifa disminuye al 15%.

Provisión para jubilación patronal.- El Código de Trabajo establece la obligatoriedad de los empleadores de conceder jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido más de 25 años de servicio en la misma empresa.

Reserva Legal.- La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual para su constitución hasta que represente mínimo el 50% del capital pagado. El saldo de esta reserva puede ser capitalizado o utilizado para cubrir pérdidas.

Cambios en el poder adquisitivo de la moneda nacional.- El poder adquisitivo de la moneda ecuatoriana según lo mide el Índice General de Precios al Consumidor del área urbana, calculado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, fue como sigue:

<u>Años</u>	<u>Inflación</u> (%)
2002	9,00
2003	6,10
2004	1,94
2005	4,36
2006	2,87

2. CAJA Y BANCOS

Al 31 de diciembre del 2006 y 2005, está compuesto como sigue:

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
	(US dólares)	
Bancos	58.557	1.310
Caja	<u>2.000</u>	<u>28.756</u>
Total	<u>60.557</u>	<u>30.066</u>

BALNEARIOS DURAN S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005****3. INVERSIONES**

Al 31 de diciembre del 2006 y 2005, están constituidas por certificados de depósito en las siguientes instituciones financieras:

	<u>% Interés promedio</u>	<u>2006</u>	<u>2005</u>
		(US dólares)	
Profundos S.A.		89.918	47.652
Fondos Pichincha		1.046	26.652
Diners Club del Ecuador	4,30	42.462	40.000
Vazcorp S.A.	6,25	30.000	20.331
Banco Solidario	4,50	30.875	25.966
Unibanco	4,10	30.690	20.990
AFF Bolivariano		0	23.920
Banco de Guayaquil		0	18.652
Banco del Pacífico		0	35.565
Banco Centro Mundo		<u>0</u>	<u>15.537</u>
Total		<u>224.991</u>	<u>275.265</u>

4. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2006 y 2005 están compuestas como sigue:

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
	(US dólares)	
Clientes	19.161	16.154
Accionistas	3.510	3.200
Tarjetas de crédito	15.708	4.060
Deudores varios	2.769	668
Anticipos a proveedores	<u>4.458</u>	<u>310</u>
Total	<u>45.606</u>	<u>24.392</u>

Clientes; representan saldos por ventas a crédito, al 31 de diciembre del 2006 principalmente a Unidad Educativa Botja US\$ 3.323, Importadora Comercial Jaher US\$ 1.737, TEDASA US\$ 1.446, estas cuentas no generan intereses.

Tarjetas de crédito; corresponden a cuentas por cobrar a las compañías emisoras de tarjetas de crédito, al 31 de diciembre del 2006, está conformada como sigue: Diners US\$ 4.420, Visa US\$ 7.071 y Mastercard US\$ 4.217.

BALNEARIOS DURAN S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005****5. INVENTARIOS**

Al 31 de diciembre del 2006 y 2005, están conformados como sigue:

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
	(US dólares)	
Menaje y lencería	42.804	45.381
Comestibles y bebidas	6.785	8.030
Suministros	6.534	6.791
Boletería	<u>2.633</u>	<u>3.424</u>
Total	<u>58.756</u>	<u>63.626</u>

6. IMPUESTOS Y GASTOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre del 2006 y 2005, están conformados como sigue:

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
	(US dólares)	
Impuesto a la renta y retenciones	39.338	29.206
Seguros	532	619
Impuesto al valor agregado	<u>0</u>	<u>2.900</u>
Total	<u>39.870</u>	<u>32.725</u>

7. ACTIVOS FIJOS

Durante el año 2006, el movimiento del activo fijo fue el siguiente:

	<u>Saldos a dic-31-05</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Bajas</u>	<u>Saldos a dic-31-06</u>
	(US dólares)			
Terrenos	4.277			4.277
Edificios	682.467	12.886		695.353
Instalaciones	63.770	6.178	(50.732)	19.216
Equipos y herramientas	59.786	2.451	(10.000)	52.237
Muebles y enseres	72.368	6.388		78.756
Equipos de computación	14.882	1.035		15.917
Vehículos	35.855		(26.010)	9.845
Otros	<u>2.841</u>	<u> </u>	<u> </u>	<u>2.841</u>
Subtotal	936.246	28.938	(86.742)	878.442
Depreciación acumulada	<u>(250.736)</u>	<u>(56.712)</u>	<u>86.742</u>	<u>(220.706)</u>
Total	<u>685.510</u>	<u>(27.774)</u>	<u> 0</u>	<u>657.736</u>

BALNEARIOS DURAN S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005****7. ACTIVOS FIJOS (continuación)**

Los inmuebles de la Compañía garantizan los créditos mantenidos con el Produbanco (nota 8).

En octubre 18 y 19 del 2006, se produjo un deslizamiento parcial del terreno, desastre natural que ocasionó daños en dos habitaciones de hospedaje; actualmente éstas podrán ser reutilizadas únicamente como bodegas. La Administración de la Compañía inició el trámite ante la compañía de seguros para el cobro de las respectivas indemnizaciones.

8. OBLIGACIONES A LARGO PLAZO Y VENCIMIENTO CORRIENTE

Al 31 de diciembre del 2006 y 2005, están constituidas por dos operaciones con el Produbanco, como sigue:

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
	(US dólares)	
Operación No. 700083053, vence en abril del 2008	13.333	23.333
Operación No. 700088281, vence en agosto del 2008	84.000	132.000
Provisión de intereses	<u>9.613</u>	<u>23.933</u>
Subtotal	106.946	179.266
Vencimiento corriente de obligaciones a largo plazo	(<u>70.201</u>)	(<u>72.320</u>)
Saldo a largo plazo	<u>36.745</u>	<u>106.946</u>

Los terrenos y edificios de la Compañía garantizan estos créditos (nota 7).

9. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2006 y 2005, se presentan como sigue:

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
	(US dólares)	
Participación de trabajadores en las utilidades	60.362	54.602
Beneficios sociales	15.457	13.068
Otras provisiones	<u>0</u>	<u>5.023</u>
Total	<u>75.819</u>	<u>72.693</u>

BALNEARIOS DURAN S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005****9. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR (continuación)**

El movimiento de los beneficios sociales durante los años 2006 y 2005, fueron como sigue:

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
	(US dólares)	
Saldos iniciales, enero 1	13.068	13.750
Provisiones	82.732	71.373
Pagos	(80.343)	(72.055)
Saldos finales, diciembre 31	<u>15.457</u>	<u>13.068</u>

10. PROVISION PARA JUBILACION PATRONAL

El movimiento de la provisión para jubilación patronal durante los años 2006 y 2005 fue como sigue:

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
	(US dólares)	
Saldo inicial, enero 1	100.145	81.112
Provisión	0	20.000
Pagos	(628)	(967)
Saldo final, diciembre 31	<u>99.517</u>	<u>100.145</u>

Al 31 de diciembre del 2006, la Administración de la Compañía no dispone del estudio actuarial calculado a esa fecha, consecuentemente no constituyó provisión; al 31 de diciembre del 2005, la provisión esta constituida de acuerdo al estudio actuarial calculado a esa fecha.

11. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2006 y 2005, el capital social de la Compañía está constituido por acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1,00 cada una y distribuidas de la siguiente manera:

BALNEARIOS DURAN S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005****11. CAPITAL SOCIAL (continuación)**

<u>Accionistas</u>	<u>Participación</u> (%)	<u>(US dólares)</u>
Srta. Alicia Durán Alemán	12,29	39.335
Herederos de la Sra. Oliva Alemán	12,29	39.335
Sr. Ricardo Samaniego Durán	11,77	37.668
Sra. Fanny Samaniego Durán	11,77	37.668
Sra. Rebeca Durán Alemán	10,00	32.001
Sra. Laura Gonzales Ríos	8,96	28.667
Sra. Elba Durán Castillo	6,15	19.667
Sra. Carmen Durán Castillo	6,15	19.667
Sra. Mercedes Abad Peña	6,14	19.647
Herederos del Sr. Hernán Saldaña	4,26	13.625
Otros minoritarios, individualmente menores al 2%	<u>10,22</u>	<u>32.731</u>
Total	<u>100.00</u>	<u>320.011</u>

12. VENTAS Y COSTO DE VENTAS POR BALNEARIOS, ALOJAMIENTO Y ALIMENTACION

Durante los años 2006 y 2005, representan operaciones generadas por balnearios, habitaciones, comestibles y bebidas y sus distribuciones fueron las siguientes:

 2006 2005	
	<u>Ventas</u>	<u>Costos</u>	<u>Ventas</u>	<u>Costos</u>
	(US dólares)			
Balnearios	630.160	173.360	598.717	168.036
Comestibles y bebidas	426.074	355.393	399.863	323.829
Hospedaje y recreación	<u>258.236</u>	<u>175.148</u>	<u>219.592</u>	<u>163.138</u>
Total	<u>1.314.470</u>	<u>703.901</u>	<u>1.218.172</u>	<u>655.003</u>

BALNEARIOS DURAN S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005****13. GASTOS DE ADMINISTRACION Y DE VENTAS**

El origen y sus acumulaciones durante los años 2006 y 2005, fueron causados como sigue:

	. . . 2006 2005 . . .	
	<u>Administración</u>	<u>Ventas</u>	<u>Administración</u>	<u>Ventas</u>
	(US dólares)			
Sueldos y beneficios sociales	48.007	53.058	44.594	51.116
Honorarios profesionales	20.586	0	13.780	0
Publicidad	0	15.032	0	16.706
Comisión tarjetas de crédito	0	10.728	0	8.290
Licencias, permisos y otros imp.	10.403	0	6.826	0
Depreciación	2.542	7.748	3.184	12.267
Gastos de mantenimiento	1.203	5.606	979	1.985
Otros gastos menores	<u>15.285</u>	<u>14.107</u>	<u>14.158</u>	<u>13.567</u>
Total	<u>98.026</u>	<u>106.279</u>	<u>83.521</u>	<u>103.931</u>

14. PARTICIPACION DE TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA

Conforme a disposiciones legales y reglamentarias, la depuración de la base imponible para el cálculo del impuesto a la renta y participación de los trabajadores sobre las utilidades por el año 2006, fue efectuada como sigue:

		(US dólares)
Utilidad contable	(A)	402.415
Participación de trabajadores	(B)	<u>(60.362)</u>
Subtotal		342.053
(+) gastos no deducibles		<u>499</u>
Base imponible		342.552
Impuesto a la renta 25%	(C)	<u>(85.638)</u>
Utilidad neta (A-B-C)		<u>256.415</u>

15. REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

En cumplimiento a lo dispuesto en Resolución No. 02.Q.ICL.008 publicada en el Suplemento del R.O. No. 565 de abril 26 del 2002, efectuamos las siguientes revelaciones:

Saldos y transacciones con partes relacionadas.- Están reportados en nota 4.

BALNEARIOS DURAN S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005**

**15. REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
(continuación)**

Activo y pasivos contingentes.- Excepto por lo indicado en la nota 7 relacionada con el reclamo a la compañía de seguros, la Administración considera que no existen otros activos y pasivos contingentes que requieran provisiones o revelaciones al 31 de diciembre del 2006.

Eventos posteriores.- Entre diciembre 31 del 2006 (fecha de cierre de los estados financieros) y febrero 9 del 2007 (fecha de conclusión de la auditoría), la Administración considera que no existen eventos importantes que revelar y que pudieran tener efecto significativo sobre los estados financieros cortados al 31 de diciembre del 2006.

Cumplimiento de medidas correctivas de control interno. Durante el período auditado hemos dado cumplimiento a las principales recomendaciones efectuadas para superar las observaciones de control interno detectadas por auditoría externa.

Las otras revelaciones dispuestas en la mencionada resolución están reflejadas en las notas correspondientes; aquellas no mencionadas son inaplicables para la Compañía, por tal razón no están reveladas
