



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A la Junta General de Accionistas de
BALNEARIOS DURÁN S.A.**

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado el balance general adjunto de **BALNEARIOS DURÁN S.A.**, al 31 de diciembre del 2010 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Los estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre del 2009, fueron auditados por otros auditores independientes quienes en su dictamen fechado enero 29 del 2010, expresaron una opinión sin salvedades sobre dichos estados financieros.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

2. La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que no estén afectados por distorsiones significativas, sean éstas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en la auditoría realizada, la cual fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo.

Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor considera los controles internos de la Compañía relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.



Consideramos que la evidencia de auditoría obtenida es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría

Hallazgo

4. Al 31 de diciembre del 2010, la provisión para jubilación patronal y desahucio refleja insuficiencia de US\$ 150.952 y US\$ 54.714, respectivamente, en relación al estudio actuarial calculado a esa fecha; siendo el efecto sobre los estados financieros la disminución del pasivo y del gasto por esos valores.

Opinión

5. En nuestra opinión, excepto por el efecto sobre los estados financieros de lo mencionado en el párrafo anterior, los estados financieros mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **BALNEARIOS DURÁN S.A.** al 31 de diciembre del 2010, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con normas ecuatorianas de contabilidad.

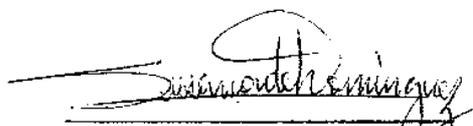
BESTPOINT CÍA. LTDA
BESTPOINT CÍA. LTDA.
RNAE - No. 737

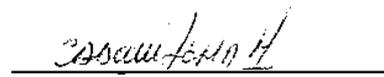
Saúl Vázquez León
Socio
Registro CPA: No.28.990

Cuenca, febrero 11 del 2011

BALNEARIOS DURÁN S.A.**BALANCES GENERALES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 y 2009**

	<u>NOTAS</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES (US dólares)			
Caja y bancos	2	58.945	51.146
Inversiones	3	516.005	481.417
Cuentas y documentos por cobrar	4	51.768	65.988
Inventarios	5	27.301	35.575
Impuestos y pagos anticipados	6	<u>22.047</u>	<u>47.530</u>
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		676.066	681.656
Activos fijos	7	538.026	532.223
Otros activos		<u>0</u>	<u>902</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>1.214.092</u>	<u>1.214.781</u>
PASIVOS			
Cuentas y documentos por pagar	8	12.291	11.619
Anticipo de clientes		2.374	2.439
Impuestos y retenciones por pagar		115.705	115.297
Participación 10% servicios		13.894	13.301
Gastos acumulados	9	96.225	88.729
Provisión para jubilación patronal	10	<u>142.992</u>	<u>143.700</u>
TOTAL PASIVOS		<u>383.481</u>	<u>375.085</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Capital Social	11	320.011	320.011
Reservas		160.006	160.006
Resultados acumulados		<u>350.594</u>	<u>359.679</u>
TOTAL PATRIMONIO		<u>830.611</u>	<u>839.696</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		<u>1.214.092</u>	<u>1.214.781</u>

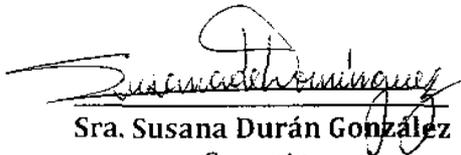

Sra. Susana Durán González
Gerente

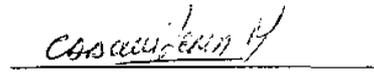

Ing. Carmen Daquilema M.
Contadora

Ver notas a los estados financieros

BALNEARIOS DURÁN S.A.**ESTADOS DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 y 2009**

	<u>NOTAS</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
INGRESOS			
(US dólares)			
Ingresos operacionales	12	1.633.435	1.534.215
Ingresos no operacionales		<u>22.069</u>	<u>13.348</u>
TOTAL INGRESOS		<u>1.655.504</u>	<u>1.547.563</u>
COSTOS Y GASTOS			
Costos operacionales	13	311.876	280.603
Costos directos	14	542.107	507.311
Gastos de operación	15	270.660	244.534
Gastos no operacionales		<u>10</u>	<u>2.757</u>
TOTAL COSTOS Y GASTOS		<u>1.124.653</u>	<u>1.035.205</u>
UTILIDAD ANTES DE DEDUCCIONES		530.851	512.358
Participación empleados	16	(79.628)	(76.854)
Impuesto a la renta	16	(<u>100.629</u>)	(<u>100.855</u>)
UTILIDAD NETA		<u>350.594</u>	<u>334.649</u>

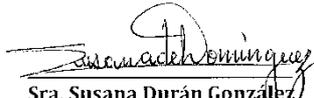

Sra. Susana Durán González
Gerente

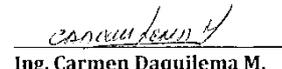

Ing. Carmen Daquilema M.
Contadora

Ver notas a los estados financieros

BALNEARIOS DURÁN S.A.**ESTADOS DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009.**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Patrimonio Total
		(US dólares)		
Saldos a diciembre 31, 2008	320.011	150.082	306.843	776.936
Apropiación		9.924	(9.924)	0
Pago de dividendos			(271.889)	(271.889)
Utilidad neta			<u>334.649</u>	<u>334.649</u>
Saldos a diciembre 31, 2009	320.011	160.006	359.679	839.679
Pago de dividendos			(359.679)	(359.679)
Utilidad neta			<u>350.594</u>	<u>350.594</u>
Saldos a diciembre 31, 2010	<u>320.011</u>	<u>160.006</u>	<u>350.594</u>	<u>830.611</u>

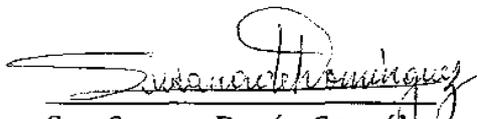

Sra. Susana Durán González
Gerente

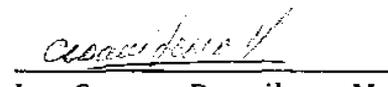

Ing. Carmen Daquilema M.
Contadora

Ver notas a los estados financieros

BALNEARIOS DURAN S.A.**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO - METODO DIRECTO
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 y 2009**

	<u>NOTAS</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
		(US dólares)	
<u>FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</u>			
Efectivo recibido de clientes y otros		1.633.686	1.525.694
Efectivo pagado a proveedores y empleados		(1.011.965)	(1.017.449)
Efectivo pagado por impuestos anticipados		(177.709)	(77.004)
Efectivo recibido por intereses ganados		21.619	12.965
Efectivo pagado por gastos financieros		(10)	(2.757)
Efectivo neto provisto por actividades de operación		<u>465.621</u>	<u>441.449</u>
<u>FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</u>			
Efectivo proveniente de ingresos no operacionales		0	384
Compra de activos fijos	7	(63.555)	(22.099)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión		(63.555)	(21.715)
<u>FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</u>			
Pago de dividendos		(359.679)	(271.889)
Efectivo utilizado en actividades de inversión		(359.679)	(271.889)
Aumento neto del efectivo		42.387	147.845
Efectivo al inicio del año		<u>532.563</u>	<u>384.718</u>
Efectivo al final del año	2 y 3	<u>574.950</u>	<u>532.563</u>


Sra. Susana Durán González
 Gerente

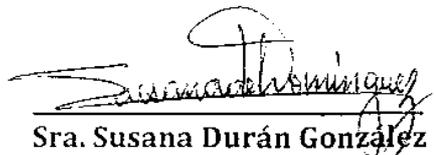

Ing. Carmen Daquilema M.
 Contadora

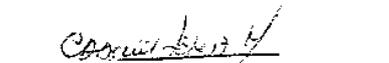
Ver notas a los estados financieros

BALNEARIOS DURÁN S.A.

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
 CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO EN ACTIVIDADES
 DE OPERACIÓN
 POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009**

	NOTAS	2010	2009
		(US dólares)	
UTILIDAD NETA		350.594	334.649
Ajustes para conciliar la pérdida con el efectivo provisto en actividades de operación			
Provisión impuesto a la renta y part. empleados		180.257	177.709
Depreciaciones	7	57.588	56.623
Baja cuentas incobrables		0	141
Ajustes, gastos no operacionales		0	2.757
Ingresos no operacionales		<u>0</u>	<u>(382)</u>
Efectivo provisto en actividades de operación, antes de cambios en el capital de trabajo		588.439	571.497
Aumento en cuentas por cobrar a clientes		(297)	(8.521)
(Aumento)disminución en impuestos y pagos antic.		26.385	(69.323)
Disminución en inventarios		8.274	5.869
(Disminución) en cuentas por pagar		(157.749)	(58.073)
Aumento en impuestos por pagar		<u>569</u>	<u>0</u>
EFECTIVO NETO PROVISTO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		<u>465.621</u>	<u>441.449</u>


 Sra. Susana Durán González
 Gerente


 Ing. Carmen Daquilema M.
 Contadora

Ver notas a los estados financieros

BALNEARIOS DURÁN S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009****1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

BALNEARIOS DURÁN S.A. fue constituida como una compañía limitada al amparo de las Leyes de la República del Ecuador, el 19 de marzo de 1969, ante el Notario Segundo del Cantón Cuenca, inscrita en el Registro Mercantil el 14 de abril de 1969 con el No. 37. Mediante escritura pública ante el Notario Segundo del cantón Cuenca, el 5 de abril de 1994 e inscrita en el Registro Mercantil con el número 138 el 1 de junio de 1994 se transformó en sociedad anónima.

BALNEARIOS DURÁN S.A. tiene por objeto la industria turística en general, y especialmente la instalación y explotación de balnearios públicos, hoteles, hosterías, cabañas, moteles, restaurantes, salas de diversión y de juegos; aprovechando de manera particular las aguas termales de la parroquia Baños del cantón Cuenca.

Las políticas de contabilidad más importantes se resumen a continuación:

Bases de presentación.- Los estados financieros adjuntos fueron preparados de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad - NEC, y disposiciones establecidas en la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de aplicación.

Flujo de efectivo.- Los flujos por "actividades de operación" incluyen todas aquellas transacciones de efectivo relacionadas con el giro del negocio, así como también aquellas inversiones cuyo vencimiento no supera los 90 días.

Inversiones financieras; Constituyen inversiones a plazo fijo y en fondos de inversión nominal, invertidas en instituciones del sistema financiero ecuatoriano.

Inventarios.- Están valorando por el método promedio y el costo no excede el valor del mercado.

Activo fijo.- Están registradas al costo; los pagos por mantenimiento son cargados a gastos. El costo de los activos es depreciado de acuerdo con el método de línea recta; las tasas de depreciación anual de los activos son las siguientes:

<u>Activos</u>	<u>Tasas</u>
Edificios	5%
Instalaciones	10%
Muebles y enseres	10%
Herramientas	10%
Vehículos	20%
Equipos	10%
Equipos de computación y Software	33,33%

BALNEARIOS DURÁN S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009****1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

Jubilación patronal y desahucio.- El Código de Trabajo establece la obligatoriedad de los empleadores de conceder jubilación patronal para aquellos empleados que hayan cumplido 25 años de servicio en la misma empresa, y por desahucio el 25% del último sueldo por cada año de servicio.

Ventas.- Proviene principalmente de las actividades de servicios de balnearios, servicios de alimentos, bebidas, hospedaje y recreaciones, todos estos servicios gravan tarifa 12% del IVA.

Reserva legal.- La Ley de Compañías establece que un valor no menor del 10% de la utilidad neta anual sea apropiado como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumento de capital. Desde el año 2009, la Compañía no provisiona la reserva legal debido a que ésta cumple con lo establecido en la Ley de Compañías.

Participación a empleados.- De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, la Compañía distribuye entre sus empleados el 15% de utilidades antes del impuesto a la renta.

Impuesto a la renta.- La Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, establece la tarifa de impuesto a la renta del 25% para sociedades. En caso de que la utilidad del año sea reinvertida y capitalizada parcial o totalmente dentro del año siguiente, la tarifa disminuye al 15% sobre el valor reinvertido.

Cambios en el poder adquisitivo de la moneda.- El poder adquisitivo de la moneda según lo mide el Índice General de Precios al Consumidor del área urbana, calculado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, causó los siguientes porcentajes de inflación en los últimos cinco años:

<u>Años</u>	<u>Inflación</u> (%)
2006	2,87
2007	3,32
2008	8,83
2009	4,31
2010	3,33

BALNEARIOS DURÁN S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009****2. CAJA Y BANCOS**

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, están conformados como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(US dólares)	
Caja	3.100	3.100
Bancos (a)	<u>55.845</u>	<u>48.046</u>
Total	<u>58.945</u>	<u>51.146</u>

(a) Al 31 de diciembre del 2010, constituyen fondos mantenidos en cuentas corrientes y de ahorros principalmente en: Banco de la Producción S.A. US\$ 48.257, Banco del Pacifico S.A. US\$ 7.265

3. INVERSIONES TEMPORALES

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009 constituyen inversiones mantenidas en las siguientes instituciones financieras:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(US dólares)	
Banco de la Producción S.A.	61.171	51.447
Vazcorp Sociedad Financiera S.A.	52.592	51.222
Diners Club del Ecuador	52.477	51.015
Cooperativa Juventud Ecuatoriana Progresista	52.021	0
Cooperativa La Merced	51.910	0
Banco Procredit	51.746	30.612
Banco del Austro S.A.	51.643	30.171
Banco Solidario S.A.	51.153	0
Mutualista Azuay	41.620	0
Banco de Machala S.A.	40.394	0
Banco Bolivariano S.A. (Fondo Milenio)	3.624	28.128
Produfondos	2.038	70.525
Banco del Pichincha C.A.	1.689	57.013
Banco Internacional S.A.	1.927	29.527
Banco Bolivariano S.A.	0	51.340
Banco del Pacífico S.A.	<u>0</u>	<u>30.417</u>
Total	<u>516.005</u>	<u>481.417</u>

Las inversiones financieras generan entre el 1,67% y el 7,50% de interés anual, y con plazos entre uno y tres meses.

BALNEARIOS DURÁN S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009****4 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR**

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, están compuestas como sigue:

		<u>2010</u>	<u>2009</u>
		(US dólares)	
Accionistas y relacionados	(a)	10.900	0
Clientes		25.258	39.042
Tarjetas de crédito		8.670	5.391
Otras cuentas por cobrar		3.157	4.455
Documentos por cobrar		1.200	0
Anticipo a proveedores		<u>2.583</u>	<u>17.100</u>
Total		<u>51.768</u>	<u>65.988</u>

(a) Corresponde a consumos principalmente de restaurant que son descontados al mes siguiente, las ventas son realizadas en condiciones similares a las realizadas con terceros.

Durante los años 2010 y 2009, la Compañía no constituyó provisión para cuentas incobrables, pues la Administración considera que no existe riesgo de cobrabilidad.

5. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, están compuestas como sigue:

		<u>2010</u>	<u>2009</u>
		(US dólares)	
Inventarios		27.301	24.156
Inventario de Menaje y Lencería		<u>0</u>	<u>11.419</u>
Total		<u>27.301</u>	<u>35.575</u>

6. IMPUESTOS Y PAGOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, están conformados como sigue:

		<u>2010</u>	<u>2009</u>
		(US dólares)	
Seguros anticipados		5.559	4.155
Impuestos anticipados		15.660	43.375
Otros pagos anticipados		<u>828</u>	<u>0</u>
Total		<u>22.047</u>	<u>47.530</u>

BALNEARIOS DURÁN S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009****7. ACTIVOS FIJOS**

Durante el año 2010, el movimiento de los activos fijos fue el siguiente:

	<u>Saldos a</u> <u>dic-31-09</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Ajustes</u> <u>Transf.</u>	<u>Saldos a</u> <u>dic-31-10</u>
	(US dólares)			
Terrenos	12.074			12.074
Edificios	711.646			711.646
Instalaciones	19.099			19.099
Equipos de oficina	56.169	32.579		88.748
Muebles y enseres	79.632			79.632
Herramientas	477			477
Vehículos	9.844	26.509		36.353
Equipo de computación	11.203	4.467		15.670
Software	5.700			5.700
Otros activos fijos	<u>2.841</u>		(338)	<u>2.503</u>
Subtotal	908.685	63.555	(338)	971.902
Depreciación acumulada	(376.462)	(57.588)	174	(433.876)
Total	<u>532.223</u>	<u>5.967</u>	(164)	<u>538.026</u>

8. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, están conformados como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(US dólares)	
Cuentas por pagar al personal	417	0
Proveedores	1.756	3.333
Otras cuentas por pagar	<u>10.118</u>	<u>8.286</u>
Total.	<u>12.291</u>	<u>11.619</u>

9. GASTOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, se presentan como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(US dólares)	
Participación empleados	79.628	76.854
Beneficios sociales	10.463	8.728
Otros gastos acumulados	<u>6.134</u>	<u>3.147</u>
Total	<u>96.225</u>	<u>88.729</u>

BALNEARIOS DURÁN S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009****9. GASTOS ACUMULADOS (continuación)**

El movimiento de los beneficios sociales durante el año 2010 fue como sigue:

	(US dólares)
Saldo inicial, enero 1	8.728
Provisiones	52.885
Pagos	(51.150)
Saldo final, diciembre 31	<u>10.463</u>

10. PROVISIÓN PARA JUBILACIÓN PATRONAL

El movimiento de la provisión para jubilación patronal durante el año 2010, fue como sigue:

	(US dólares)
Saldo inicial, enero 1	143.700
Provisión	54.600
Pagos	(708)
Reversión	(54.600)
Saldo final, diciembre 31	<u>142.992</u>

Al 31 de diciembre del 2010, provisión para jubilación patronal y desahucio refleja insuficiencia de US\$ 150.952 y US\$ 54.714, respectivamente, en relación al estudio actuarial calculado a esa fecha.

11. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2010, el capital social de la Compañía está constituido por 320.011 acciones de un dólar cada una, distribuidas como sigue:

<u>ACCIONISTAS</u>	(US dólares)	Participación (%)
Herederos de Oliva Durán Alemán	39.335	12,29
Ricardo Gilberto Samaniego Durán	37.668	11,77
Fanny Eulalia Samaniego Durán	37.668	11,77
Rebeca Lucila Durán Alemán	32.001	10,00
Laura Esperanza González Ríos	28.817	9,01
Elva Beatriz Durán Castillo	19.667	6,15
Carmen Isabel Durán Castillo	19.667	6,15
Mercedes María Abad Peña	19.647	6,14
Herederos de Saldaña Durán Hernán	13.625	4,26
Otros accionistas, individualmente menor al 3%	<u>71.916</u>	<u>22,46</u>
Total	<u>320.011</u>	<u>100,00</u>

BALNEARIOS DURÁN S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009****12. INGRESOS OPERACIONALES**

Durante los años 2010 y 2009, las ventas operacionales fueron originadas como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(US dólares)	
Ventas balnearios	810.180	771.447
Ventas de alimentos y bebidas	506.691	497.302
Ventas de hospedaje y recreaciones	<u>316.564</u>	<u>265.466</u>
Total.	<u>1.633.435</u>	<u>1.534.215</u>

13. COSTOS OPERACIONALES

Durante los años 2010 y 2009, los costos operacionales fueron causados como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(US dólares)	
Costos balneario	69.721	55.619
Costos de alimentos y bebidas	210.001	196.560
Costo de hospedaje y recreaciones	<u>32.154</u>	<u>28.424</u>
Total	<u>311.876</u>	<u>280.603</u>

14. COSTOS DIRECTOS

Durante el año 2010, los costos directos fueron causados como sigue:

	(US dólares)
Sueldos y beneficios sociales	298.559
Servicios básicos	61.600
Depreciaciones	50.589
Mantenimiento y reparaciones	39.226
Servicios de guardianía	35.001
Menaje y lencería	23.022
Servicios ocasionales	8.182
Seguros	7.218
Otros costos menores	<u>18.710</u>
Total	<u>542.107</u>

BALNEARIOS DURÁN S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009****15. GASTOS DE OPERACIÓN**

Durante el año 2010, los gastos de operación fueron causados como sigue:

	(US dólares)
Sueldos y beneficios sociales	126.393
Publicidad	35.182
Honorarios profesionales	31.092
Comisión tarjeta de crédito	14.783
Licencias y permisos	10.995
Servicios básicos	8.400
Depreciaciones	6.827
Viajes y representaciones	5.307
Materiales y útiles de oficina	4.875
Mantenimiento y reparaciones	4.165
Otros gastos menores	<u>22.641</u>
Total	<u>270.660</u>

16. PARTICIPACIÓN DE EMPLEADOS E IMPUESTO A LA RENTA

Conforme a disposiciones legales y reglamentarias la depuración de la base imponible para el cálculo de la participación de los empleados sobre la utilidad e impuesto a la renta por el año 2010, fue efectuada por la Compañía como sigue:

		(US dólares)
Utilidad contable	(A)	530.851
15% participación empleados	(B)	<u>(79.628)</u>
Subtotal		451.223
(+) Beneficios por trabajadores discapacitados		(49.196)
(+) Gasto no deducible		<u>490</u>
Base imponible		402.517
Impuesto a la renta, 25%	(C)	<u>(100.629)</u>
Utilidad neta (A-B-C)		<u>350.594</u>

BALNEARIOS DURÁN S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009****17. SALDOS Y TRANSACCIONES ENTRE PARTES RELACIONADAS**

Al 31 de diciembre del 2010 y durante el año, los saldos se presenta en la nota No. 4. Las transacciones fueron originadas por ventas de servicios en condiciones similares a las realizadas con terceros.

18. REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

En cumplimiento a lo dispuesto en resolución No. 02.Q.ICI.008 del suplemento R.O. 565 de abril 26 del 2002, efectuamos las siguientes revelaciones:

Activos y pasivos contingentes.- Al 31 de diciembre del 2010, no existen activos ni pasivos contingentes que la Administración los conozca y requieran ajustes o revelaciones en los estados financieros.

Eventos posteriores.- La Administración de la Compañía considera que entre diciembre 31 del 2010 (fecha de cierre de los estados financieros) y febrero 11 del 2011 (fecha de culminación de la auditoría externa) no existen hechos posteriores que alteren la presentación de los estados financieros.

Cumplimiento de medidas correctivas de control interno. Las recomendaciones realizadas por auditoría externa están en proceso de cumplimiento.

Las otras revelaciones dispuestas en la mencionada resolución están reflejadas en las notas correspondientes; aquellas no mencionadas son inaplicables para la Compañía, por tal razón no están reveladas.

**ESTADO DE SITUACION
Y
ESTADO DE RESULTADOS**

CODIGO	CUENTA CONTABLE	VALORES
1	ACTIVOS	1,214,092.44
11	DISPONIBLE	574,950.04
1101	CAJA	3,100.00
1102	BANCOS	55,845.43
1103	INVERSIONES TEMPORALES	516,004.61
12	EXIGIBLE	51,768.06
1201	DOCUMENTOS POR COBRAR	1,200.00
1202	CLIENTES	36,157.99
1204	TARJETAS DE CREDITO	8,670.37
1206	DEUDORES VARIOS	1,250.81
1207	DEUDAS ANTICIPOS EMPLEADOS	1,905.89
1208	ANTICIPO A PROVEEDORES	2,583.00
13	REALIZABLE	27,301.24
1301	INVENTARIOS	27,301.24
14	PAGOS ANTICIPADOS	22,047.34
1401	SEGUROS ANTICIPADOS	5,558.72
1402	IMPUESTOS ANTICIPADOS	15,660.18
1403	OTROS PAGOS ANTICIPADOS	828.44
15	FIJO	538,025.76
1501	TERRENO	12,073.67
1502	EDIFICIOS	405,412.58
1503	INSTALACIONES	7,465.99
1504	EQUIPOS	50,275.27
1506	MUEBLES Y ENSERES	27,725.22
1507	HERRAMIENTAS	23.52
1508	VEHICULOS	25,850.04
1509	EQUIPO DE COMPUTACION	6,695.47
152	OTROS ACTIVOS FIJOS	2,504.00
2	PASIVO	-203,224.56
21	OPERACIONAL	-15,063.66
2101	CUENTAS POR PAGAR AL PERSONAL	-416.98
2103	PROVEEDORES	-1,756.51
2104	RETENCIONES AL PERSONAL	-397.92
2106	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	-10,118.06
2107	ANTICIPO CLIENTES	-2,374.19
22	IMPUESTOS Y CONTRIB. X PAGAR	-14,677.95
2201	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO	-16,675.53
2203	IMPUESTO RETENIDO EN LA FUENTE & IVA	-3,454.30
2205	IMPUESTO PAGADO A PROVEEDORES	5,451.88
23	PARTICIPACIONES	-13,894.19
2304	SERVICIOS	-13,894.19
25	PROVISIONES	-159,588.76
2501	PROVISION PRESTACIONES SOCIALES	-153,455.05
2503	OTRAS PROVISIONES	-6,133.71
3	PATRIMONIO	-1,010,867.88
31	CAPITAL Y RESERVAS	-480,016.50
3101	CAPITAL SOCIAL	-320,011.00
3102	RESERVAS	-160,005.50
33	RESULTADOS	-530,851.38



ESTADO DE SITUACION

HDURAN

Fecha :10/03/2011

Desde :01/01/2010 Hasta:31/12/2010

Página 2

CODIGO	CUENTA CONTABLE	VALORES
3302	UTILIDAD PERD. EJERCIO ACTUAL	-530,851.38
	PASIVO + PATRIMONIO	-1,214,092.44


Representante Legal


Contador

ESTADO DE RESULTADOS

HDURAN

Fecha :10/03/2011

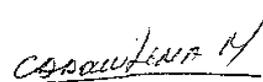
Desde :01/01/2010 Hasta:31/12/2010

Página 1

Codigo	Cuenta	Saldo Final
4	INGRESOS	1,655,503.96
41	INGRESOS OPERACIONALES	1,633,434.69
4101	VENTAS BALNEARIOS	810,180.19
4102	VENTAS DE ALIMENTOS Y BEBIDAS	506,691.22
4103	VENTAS DE HOSPEDAJE Y RECREACIONES	316,563.28
42	INGRESOS NO OPERACIONALES	22,069.27
4201	OTROS INGRESOS	22,069.27
5	COSTOS	-311,885.91
51	COSTOS OPERACIONALES	-311,875.91
5101	COSTO BALNEARIOS	-69,721.20
5102	COSTO DE ALIMENTOS Y BEBIDAS	-210,000.53
5103	COSTO DE HOSPEDAJE Y RECREACIONES	-32,154.17
52	COSTOS NO OPERACIONALES	-10.00
5201	GASTOS FINANCIEROS	-10.00
6	COSTOS DIRECTOS	-542,106.62
61	BALNEARIOS	-202,987.33
6101	SUELDOS Y COMPLEMENTOS DIRECTOS	-109,099.91
6102	GASTOS GENERALES DE EXPLOTACION	-93,887.42
62	RESTAURANTE	-193,234.27
6201	SUELDOS Y COMPLEMENTOS DIRECTOS	-124,613.47
6202	GASTOS GENERALES DE EXPLOTACION	-68,620.80
63	HOSPEDAJE Y RECREACION	-88,648.53
6301	SUELDOS Y COMPLEMENTOS DIRECTOS	-28,930.07
6302	GASTOS GENERALES DE EXPLOTACION	-59,718.46
64	SERVICIOS GENERALES	-57,236.49
6401	SUELDOS Y COMPLEMENTOS DIRECTOS	-40,057.30
6402	GASTOS GENERALES DE EXPLOTACION	-17,179.19
7	GASTOS OPERACIONALES	-270,660.04
71	GASTOS DE VENTA	-121,020.81
7101	SUELDOS Y COMPLEMENTOS DIRECTOS	-47,111.04
7102	GASTOS GENERALES DE VENTAS	-73,909.77
72	GASTOS DE ADMINISTRACION	-149,639.23
7201	SUELDOS Y COMPLEMENTOS DIRECTOS	-79,283.04
7202	GASTOS GENERALES DE ADMINISTRACION	-70,356.19
	Utilidad del ejercicio	530,851.38



Representante Legal



Contador